

Smlouva o dílo

Obnova boží muky na Vinohradské ulici v Mařaticích

Smluvní strany

Název: Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno: Ing. Stanislav Blaha, starosta
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Název/jméno, příjmení **STAVSPEKTRUM s. r. o.**
Adresa: Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupení: Ing. Jaroslav Martinák, jednatel společnosti
IČ: 25526863
DIČ: CZ25526863

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby Obnova boží muky v Uherském Hradišti – Mařaticích.
2. Rozsah stavebních prací je dán položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy a projektovou dokumentací zpracovanou v 10/2022 Ing. arch. Pavlem Uhrmacherem, zak. č. 21/22 ověřenou závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. 57/2022 ze dne 05.12.2022.

III. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je objekt boží muky na Vinohradské ulici, parc. č. 1889/33 v k. ú. Mařatice, kulturní památka rejstř. č. 20636/7-3488.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:
termín zahájení díla: 15.03.2023; termín dokončení díla 30.08.2023
3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení stavby dodržen a tento se zpozdí o více jak 7 dní, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.
4. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele (např. určení odstínu fasády, potvrzení úpravy rozsahu prací, apod.), posouvá se o toto prodloužení termín dokončení díla.

5. Nastanou-li v průběhu realizace díla takové klimatické podmínky, které neumožňují dle použitých technologických předpisů pokračovat v pracích, je zhotovitel oprávněn práce přerušit a pokračovat až to opět klimatické podmínky dovolí. O toto přerušení se posune i termín dokončení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	105 938,00 Kč
DPH 21 %	22 246,98 Kč
Cena celkem vč. DPH	128 184,98 Kč
3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:
 - v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce);
 - v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a komplexnost díla;
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde k e změnám sazeb DPH;
 - pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - pokud bude projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu.
4. Vícepráce, méněpráce a změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku, popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.

V. Platební podmínky

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací, předloženým objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, odsouhlaseným objednatelem. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění díla nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto nebude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zaslání platby je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude objednatel neprodleně informován.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí a odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a touto smlouvou.
2. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy, dále pak metodické pokyny vydané objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 3 dnů od předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i na všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé pro provádění díla.
5. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit a respektovat všechny trasy stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a je povinen je účinně chránit před poškozením.
6. Osoba pověřená vedením stavby je Stanislav Tomešek, tel. 777 802 374.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel a toto nebezpečí přechází na objednatele až dnem předání díla objednateli.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla nejpozději den před termínem zahájením prací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli dvě vyhotovení platné projektové dokumentace včetně dokladové části obsahující stanoviska dotčených orgánů.

VIII. Ukončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením a předáním objednateli formou předávacího protokolu.
2. K prohlídce díla a k jeho převzetí vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny předem.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o jakosti použitých rozhodujících materiálů, záruční listy od specifických dodávek, apod.
4. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíše zástupci smluvních stran.
5. Za řádné ukončení a provedení díla se považuje den, kdy zhotovitel předá zadavateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanované obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba běžet až dnem následujícím po dni odstranění posledního z nich. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nevhodných věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na takovou nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel na použití věcí přesto trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitele na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a

objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložené odborné péči nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednavatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

X. Vady díla

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatel na způsobu a termínu pro odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o reklamaci. V případě havárie se zhotovitel k odstranění dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Nedodržením termínu úhrady faktury má zhotovitel právo uplatnit nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky vyplývající ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla ve stanoveném termínu, má právo objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu a den.

XII. Ostatní ujednání

1. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci díla pro prezentaci zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi ujednáními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona o obcích: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1462/95/RM/2022, ze dne 22.08.2022.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem

uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

smlouva podepsána digitálně

Ing. arch. Aleš Holý
vedoucí útvaru městského architekta

Ing. Jaroslav Martinák
jednatel společnosti

Mgr. Josef Botek
tajemník