

DODATEK č. 2

Svaz českých a moravských výrobních družstev

se sídlem Václavské nám. 831/21, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupený předsedou Ing. Leo Dosedělem

IČO 00031712

DIČ CZ00031712

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložce 58524
(dále jen „pronajímatel“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva a

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy:

Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem



IČO 60733098

DIČ CZ60733098

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddíl B, vložce 1479

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 15. 3. 2022 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2022 (dále jen „smlouva“):

1. Smlouva se mění tak, že

a) **Čl. I. Předmět a účel nájmu, odst. 1) zní:**

1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v budově ve vlastnictví pronajímatele č.p. 199, postavené na pozemcích p.č. 616/1, p.č. 616/3 a p.č. 616/6 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „budova“) na adrese Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, a to

ve 2. nadzemním podlaží

kancelář č. 205 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 206 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 207 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 208 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 209 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 218 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 219 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 214b o výměře	67,8 m ² ,
kancelář č. 214c o výměře	17 m ² ,
kancelář č. 215 o výměře	43,2 m ² ,
kancelář č. 217a o výměře	21 m ² ,

ve 3. nadzemním podlaží

kancelář č. 304 o výměře	28 m ² ,
kancelář č. 305 o výměře	28 m ² ,
kancelář č. 313 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 315 o výměře	14 m ² ,
společné prostory o výměře	9 m ² ,

v 5. nadzemním podlaží

kancelář č. 521 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 524 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 525 o výměře	14 m ² ,
kancelář č. 503 o výměře	26 m ² ,
kancelář č. 507 o výměře	25 m ² ,
kancelář č. 509 o výměře	18,5 m ² ,
kancelář č. 516 o výměře	29 m ² ,
kancelář č. 518 o výměře	30 m ² ,
společné prostory o výměře	37,2 m ² ,

(dále jen „nebytové prostory“).

b) Čl. II. Nájemné a úhrada nákladů na služby, odstavec 1) 2), 3), 4), 5) a 6) zní:

- 1) Sjednané nájemné činí ročně bez DPH 992 040,- Kč tj. slovy devětsetdevadesátdvatisícečtyřicet korun českých a je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek nájemného bez DPH, které po zaokrouhlení na celé koruny činí 82 670,- Kč, tj. slovy osmdesátdvatisícšestsetšedesát korun českých (dále jen „pravidelná měsíční splátka nájemného“). Ze sjednaného nájemného připadají na jednotlivé nebytové prostory ročně tyto částky:

kancelář č. 205 o výměře	14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 206 o výměře	14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 207 o výměře	14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 208 o výměře	14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 209 o výměře	14 m ²	22 400,- Kč,
kancelář č. 218 o výměře	14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 219 o výměře	14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 214b o výměře	67,80 m ²	115 260,- Kč,
kancelář č. 214c o výměře	17 m ²	28 900,- Kč,
kancelář č. 215 o výměře	43,2 m ²	82 080,- Kč,
kancelář č. 217a o výměře	21 m ²	37 800,- Kč,
kancelář č. 521 o výměře	14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 524 o výměře	14 m ²	25 200,- Kč,
kancelář č. 525 o výměře	14 m ²	25 200,- Kč,
společné prostory o výměře	37,2 m ²	55 800,- Kč,
kancelář č. 503 o výměře	26 m ²	52 400,- Kč,
kancelář č. 507 o výměře	25 m ²	55 500,- Kč,
kancelář č. 509 o výměře	18,5 m ²	41 100,- Kč,
kancelář č. 304 o výměře	28 m ²	53 200,- Kč,
kancelář č. 305 o výměře	28 m ²	53 200,- Kč,
kancelář č. 313 o výměře	14 m ²	26 600,- Kč,
kancelář č. 315 o výměře	14 m ²	26 600,- Kč,
společné prostory o výměře	9 m ²	13 500,- Kč,
kancelář č. 516 o výměře	29 m ²	55 100,- Kč,
kancelář č. 518 o výměře	30 m ²	57 000,- Kč.

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty **náklady na služby** spojené s užíváním nebytových prostor, kterými je zajišťován řádný provoz budovy, a to na dodávku elektřiny, elektřiny pro přímotopná tělesa, teplo a ohřev TUV, vodné a stočné, odvoz odpadu a úklid společných prostor. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady vynaložené na tyto služby podle poměru výměry podlahové plochy jemu pronajatých nebytových prostor k celkové výměře podlahové plochy všech pronajatých nebytových prostor v budově. Na úhradu těchto nákladů bude nájemce platit pronajímateli měsíční zálohu ve výši **87 570,-Kč, tj. slovy osmdesátsedmtisícpěťsetšedesát korun českých** (dále jen „měsíční záloha na služby“), z toho na

elektřinu	28 040,- Kč,
elektřinu pro přímotopná tělesa	12 390,- Kč,
teplo a ohřev TUV	31 280,- Kč,
vodné a stočné	4 250,- Kč,
odvoz odpadu	630,- Kč,
úklid společných prostor	10 980,- Kč.

- 3) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelnou měsíční splátku nájemného vždy v částce zvýšené o daň z přidané hodnoty podle sazby stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Pravidelná měsíční splátka nájemného i měsíční záloha na služby je splatná na účet pronajímatele u Komerční banky, a. s., č. účtu 5531011/0100, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je placena. Zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty se považuje za uskutečněné 1. dnem kalendářního měsíce, za který je pravidelná měsíční splátka nájemného nebo měsíční úhrada za služby placena. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu - daňový doklad. Nájemce označí každou ze svých plateb podle předchozího ustanovení tohoto odstavce variabilním symbolem shodným s číslem příslušné faktury - daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, anebo svým identifikačním číslem, nemůže-li z jakéhokoliv důvodu označit platbu číslem příslušné faktury - daňového dokladu.
- 5) Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu, počínaje rokem 2023, upravit sjednané nájemné v odst. 1) tohoto článku včetně pravidelných měsíčních splátek nájemného o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok s tím, že takto upravené roční nájemné, zaokrouhlené na celé stokoruny nahoru, platí za roční nájemné sjednané touto smlouvou. Pronajímatel a nájemce se také dohodli, že výše měsíčních záloh na služby může být pronajímatelem upravována v závislosti na vývoji cen dodavatelů těchto služeb. Novou výši sjednaného nájemného spolu s novou výší pravidelných měsíčních splátek nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně vždy do počátku období, od něhož bude uplatněna; to platí i pro úpravu výše měsíčních záloh na služby.
- 6) Vyúčtování měsíčních záloh na služby (dále jen „vyúčtování“) provede pronajímatel vždy do konce měsíce února za předchozí kalendářní rok s výjimkou případu zániku nájmu, ve kterém pronajímatel tyto zálohy vyúčtuje do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nájem zanikl. Částka rovnající se rozdílu mezi výší skutečných nákladů pronajímatele a výší měsíčních záloh na služby zaplacených nájemcem je splatná do 14 dnů ode dne, ve kterém bylo doručeno nájemci vyúčtování.

c) Čl. III. Doba trvání nájmu, odstavec 3, zní:

- 3) Nezaplatí-li nájemce pravidelnou měsíční splátku nájemného nebo měsíční zálohu na služby ani do konce kalendářního měsíce, za který měla být podle této smlouvy zaplacená, anebo nezaplatí-li nájemce dluh vyplývající z vyúčtování ani do 15 dnů poté, kdy se stal splatným, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní době.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 vymežující pronajaté nebytové prostory.
3. Jiná ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
4. Dodatek nabude účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
5. Bude-li nájemce užívat prostory, o které se předmět nájmu rozšiřuje tímto dodatkem, ještě před nabytím účinnosti tohoto dodatku, bude úhrada za tyto prostory odpovídat nájemnému spolu s poměrnou částí nákladů za služby, kterou by pronajímateli byl povinen nájemce uhradit, pokud by uvedené prostory užíval podle tohoto dodatku.
6. Dodatek včetně přílohy č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

V Praze dne 13. 12. 2022

Ing. Leo Doseděl
předseda

Svazu českých a moravských výrobních družstev

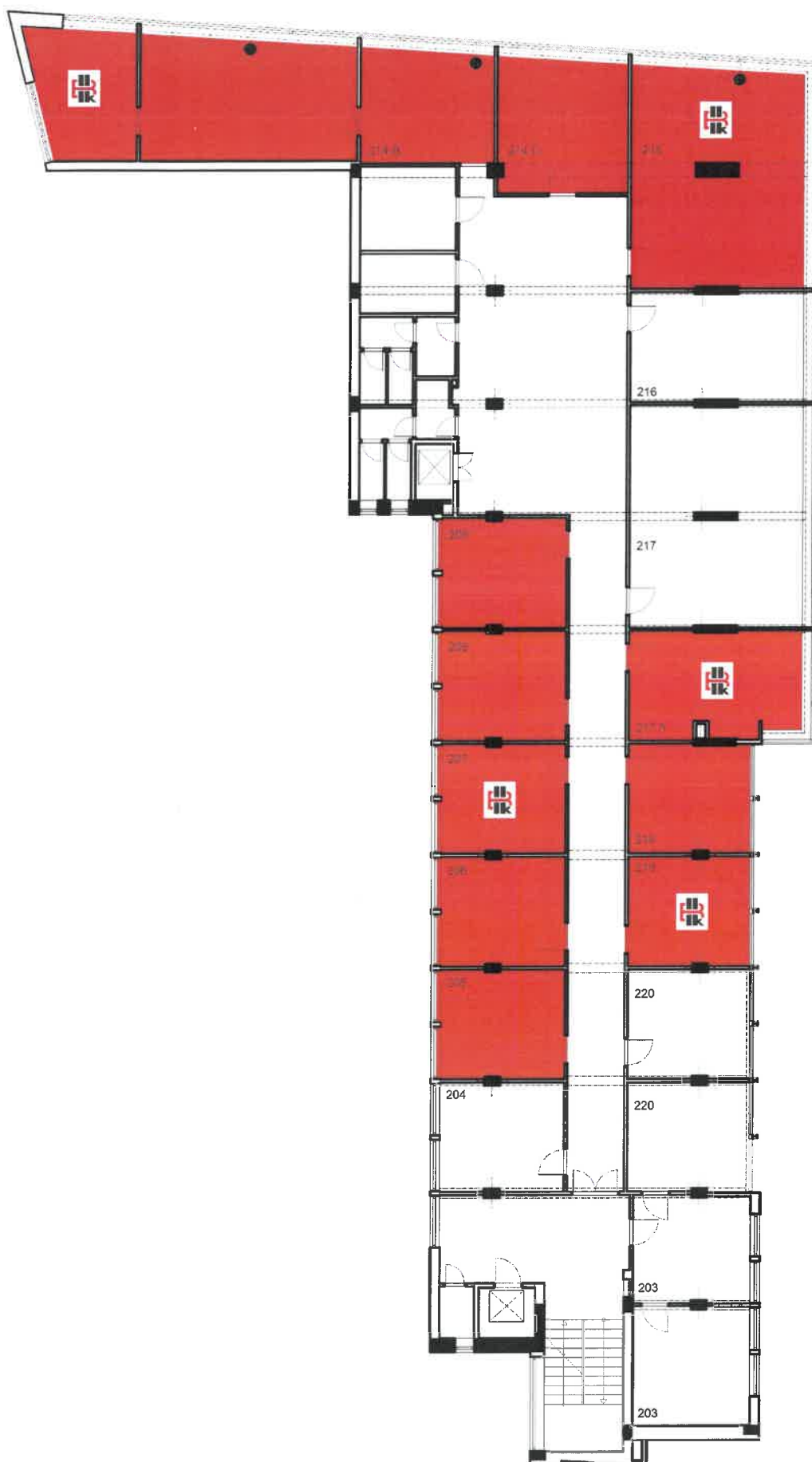
V Brně dne 24 -02- 2023

Ing. David Grund
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Příloha č.1

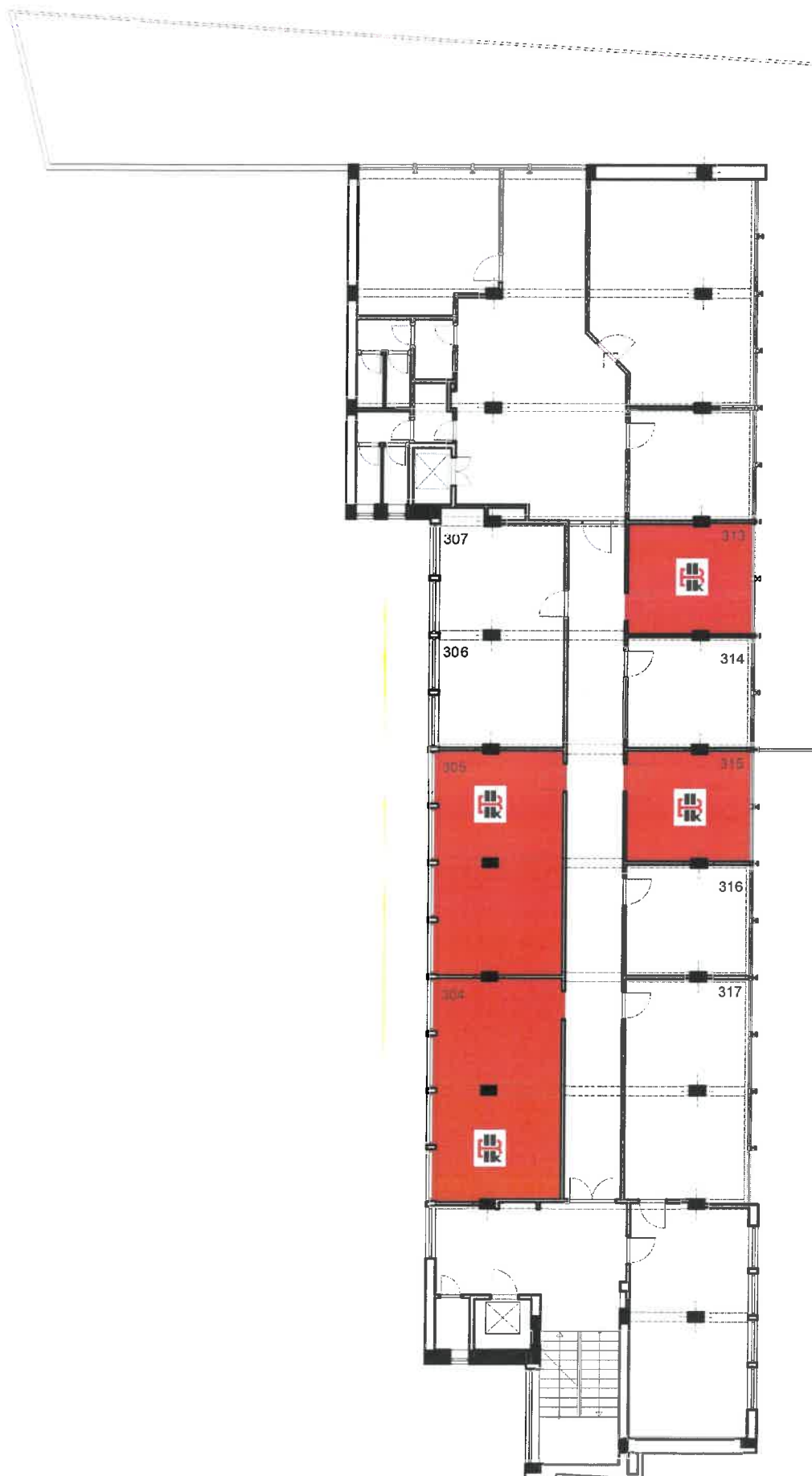
Orientační plánek s vyznačením předmětu nájmu nájemce Brněnské komunikace a.s.
Brno-město, Veselá 199/5, stavba na parcele 616/1 - 3. NP



ulice Veselá

Příloha č.1

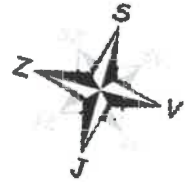
Orientační plán s vyznačením předmětu nájmu nájemce Brněnské komunikace a.s.
Brno-město, Veselá 199/5, stavba na parcele 616/1 - 4. NP



ulice Veselá

Příloha č.1

**Orientační plánek s vyznačením předmětu nájmu nájemce Brněnské komunikace a.s.
Brno-město, Veselá 199/5, stavba na parcele 616/1 - 6. NP**



ulice Veselá

