

SMLOUVA O DÍLO

č. D 12/2023

Havarijní oprava ZTI a ÚT ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Tomáš Kaska**
Sídlo : K parku 230, 251 01 Nupaky
Doručovací adresa : K parku 230, 251 01 Nupaky
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Tomáš Kaska
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 888 45 931
DIČ : CZ830106009
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy ZTI a ÚT (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravení havarijního stavu rozvodů ZTI a rozvodů ústředního topení v prostorech kolem bytu východ.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 28.2.2023**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **282.909,36-Kč** (slovy: dvě stě osmdesát dvacet devět tisíc korun českých a třicet šest haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejevod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

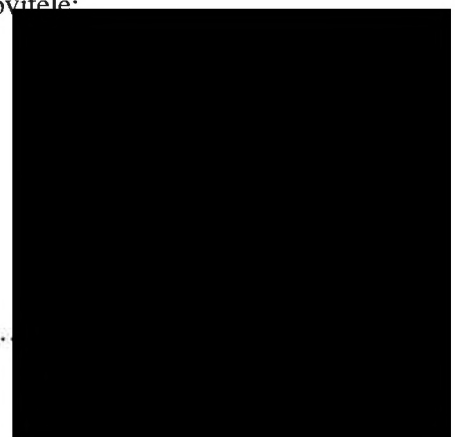
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 16. 02. 2023



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Havarijní oprava ZTI, ÚT**

Objekt: **01 ZŠ Burešova, Burešova 1130/14, Praha 8**

Rozpočet: **Havarijní oprava ZTI, ÚT**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Tomáš Kaska**

K Parku 230

251 01

Nupaky

IČO: **88845931**

DIČ: **CZ8301060009**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace
O: 01	ZŠ Burešova, Burešova 1130/14, Praha 8
R:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000014v	Stavební přípomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
4	721000001	Bourací práce, demontáž původních rozvodů vody a kanalizace	soubor			
5	721000002	Rozvody vody a kanalizace-úprava pro nové zař.předměty a kuch.linku	soubor			
6	721000003	Výměna kanalizační stoupačky 100	soubor			
7	721000004	Čištění kuchyňského odpadu	soubor			
8	721000005	Vysazení hl.uzávěrů a vodoměrů	soubor			
9	721000006	Zařizovací předměty-kompletace, dopojení	soubor			
10	721000007	Montáž WC geberit nádrže vč.dopojení	soubor			
11	721000008	Tlaková zkouška voda a kanalizace	soubor			
12	721000009	Potrubí PPR Fiber Bazalt 20	m			
13	721000010	Potrubí PPR Fiber Bazalt 25	m			
14	721000011	Tvarovky PPR 25,20	soubor			
15	721000012	Kulový kohout GIACOMINY 3/4"	ks			
16	721000013	Zástřík PPR 25/3/4"	ks			
17	721000014	Nástěnka mos.mont.1/2"	ks			
18	721000015	Zátka mont.1/2"	ks			
19	721000016	Sádra	ks			
20	721000017	Vodoměr bytový 3/4"	ks			
21	721000018	Šroubení k vodoměru 3/4"/1"	ks			
22	721000019	WC nádržka Geberit do sádrokartonu	ks			
23	721000020	Píst	ks			
24	721000021	Dop.kus ke geberitu přímí 110	ks			
25	721000022	Sífon pračkový	ks			
26	721000023	Trubka HT 110,50,40	ks			
27	721000024	Přechod z litiny na plast 100	ks			
28	721000025	Tvarovky HT 110,50,40	ks			
29	721000026	Čistič HT 110	ks			
30	721000027	Kombi kohout 1/2"/3/4"/3/8"	ks			
31	721000028	Rohový kohout 1/2"/3/8"	ks			
32	721000029	Práčkový kohout 1/2"/3/4"	ks			
33	721000030	Umyvadlo LYRA 60	ks			
34	721000031	Baterie um.pák.stoj.	ks			
35	721000032	Šroub um.	ks			
36	721000033	Sífon umyvadlový	ks			
37	721000034	Sífon vanový automat	ks			
38	721000035	Sílikon	ks			
39	721000036	WC LYRA závěs	ks			
40	721000037	WC tlačítko bílé GEBERIT	ks			
41	721000038	Sedátko WC	ks			

Položkový rozpočet

S:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace
O: 01	ZŠ Burešova, Burešova 1130/14, Praha 8
R:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	721000039	Vana rohová 140/140	ks			
43	721000040	Baterie vanová	ks			
44	721000041	Podstavec k vaně	ks			
45	721000042	Vanový sprchový set	ks			
46	721000043	Prodloužení 1/2"mos.	ks			
47	721000044	Přesun hmot	soubor			
Díl: 728		Vzduchotechnika				
48	728000001	VZT- úprava- osazení ventilátorů	soubor			
Díl: 730		Ústřední vytápění				
49	730000001	Ústřední vytápění -bourací práce, demontáž rad. a potrubí	soubor			
50	730000002	Ústřední vytápění -úprava rozvodů-seřizení, osazení radiátou a reg.termoventilů	soubor			
51	730000003	Tlaková zkouška ÚT	soubor			
52	730000004	Radiátor Radik klasik 22/600/1000	ks			
53	730000005	Radiátor Radik klasik 22/600/1600	ks			
54	730000006	Radiátor Radik klasik 22/600/1200	ks			
55	730000007	Radiátor Radik klasik 22/900/800	ks			
56	730000008	Radiátor Radik klasik 22/600/900	ks			
57	730000009	Radiátor Radik klasik 11/500/400	ks			
58	730000010	Radiátor žebřík KLM 600/1520	ks			
59	730000011	Ventil multilux	ks			
60	730000012	VK dopoj	ks			
61	730000013	Uzavírací šroubení 1/2"	ks			
62	730000014	Termoventil 1/2"	ks			
63	730000015	CU potrubí vč.montáže 15	ks			
64	730000016	CU přes fitinky 15	ks			
65	730000017	Kulový kohout plyn 1"	ks			
66	730000018	Kulový kohout plyn 1/2"	ks			
67	730000019	CU tvarovky přes plyn	ks			
68	730000020	Termohlavice	ks			
69	730000021	Úprava plynového potrubí, plyn. Hadice na dop.sporáku, připojení	soubor			
70	730000022	Přesun hmot	soubor			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
71	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
72	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
73	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
74	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace
O: 01	ZŠ Burešova, Burešova 1130/14, Praha 8
R:	Havarijní oprava ZTI, ÚT a elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem