

Dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 162N06/53

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: AGROS HANÁ, s.r.o.

sídlo: Stařechovice č.p. 143, PSČ 798 41

IČ: 25536133

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31082

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jan Blaha, jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 162N06/53, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **6.10. 2015** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Čelechovice na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dne **9.5. 2016** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Kostelec na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem **1. října 2016** zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.č. 376/1KN, 564KN v k.ú. Čelechovice na Hané, obec Čelechovice na Hané a k pozemkům p.č. 1650PK, 1932PK, 2014PK, 2218PK, 2226PK, 2891PK, 2956PK v k.ú. Kostelec na Hané, obec Kostelec na Hané.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2.890- Kč**
(slovy: dvatisíceosmsetdevadesát korun českých) viz.příloha č. 1

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **40.954,- Kč**
(slovy: čtyřicettisícdevětsetpadesátčtyři korun českých) – viz. příloha č. 2.
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 16210653

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29 -08- 2016

AGROS HANÁ, s.r.o.
STAŘECHOVICE č.p. 143
798 41 Kostelec na Hané
IČO: 25536133, DIČ: 325-25536133
tel: 582 373 305

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

.....
AGROS HANÁ, s.r.o.
Jan Blaha
jednatel

nájemce

.....
Za správnost: Lenka Jurová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 415263/2016/521103/Jur

Vyřizuje: Jurová

Tel.: 727957259

E-mail: l.jurova@spucr.cz

Datum: 15.8.2016

AGROS HANÁ s.r.o.
Stařechovice 143
798 41 Kostelec na Hané

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 14.12.2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 162N06/53 na pronájem pozemků.

Dne **6.10. 2015** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Čelechovice na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dne **9.5.2016** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Kostelec na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2016 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.č. 376/1KN, 564KN v k.ú. Čelechovice na Hané, obec Čelechovice na Hané a k pozemkům p.č. 1650PK, 1932PK, 2014PK, 2218PK, 2226PK, 2891PK, 2956PK v k.ú. Kostelec na Hané, obec Kostelec na Hané.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. IX k nájemní smlouvě č. 162N06/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem 29 -08- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N06/53

AGROS HANÁ, s.r.o.

Variabilní symbol: 16210653

Uzavřeno: 14.12.2006

Roční nájem:

Stařechovice čp.143

Datum tisku: 15.8.2016

Účinná od: 1.1.2007

68 203 Kč

Stařechovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slatinky										
	342	2	0	2	7	10 002	145 500	1 500	2,2	480,15
	1 122	7	0	2	2	10 002	145 500	415	2,2	132,84
	1 143	0	0	2	7	10 002	145 500	2 808	2,2	898,84
	1 534	13	0	2	7	10 002	145 500	128	2,2	40,97
	1 558	0	0	2	2	10 002	145 500	2 751	2,2	880,60
								7 602		2 433,40
Služín										
	389	0	0	2	2	10 002	137 000	1 053	2,2	317,37
								1 053		317,37
Stařechovice										
	614	5	0	2	14	10 002	136 600	462	2,2	138,84
								462		138,84
CELKEM:								9 117		2 890 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 162N06/53

Datum tisku: 15.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Čelechovice na Hané								
376	1	0	2	3 595	3.7.2009	6.10.2015	5	16,89
564	0	0	2	3 176	1.1.2007	6.10.2015	5	14,92
6 771							31,81	
Kostelec na Hané								
1 650	0	0	5	138 943	1.1.2007	9.5.2016	221	31 359,12
1 932	0	0	5	2 414	1.1.2007	9.5.2016	221	544,83
2 014	0	0	5	15 923	1.1.2007	9.5.2016	221	3 593,79
2 218	0	0	5	4 258	1.1.2007	9.5.2016	221	961,02
2 226	0	0	5	3 028	1.1.2007	9.5.2016	221	683,42
2 891	0	0	5	2 133	1.1.2007	9.5.2016	221	481,41
2 956	0	0	5	1 810	1.1.2007	9.5.2016	221	408,51
168 509							38 032,10	
175 280							38 063,91	
Stávající parcely								
Slatinky								
342	2	0	2	1 500	1.7.2014		366	480,15
1 122	7	0	2	415	1.7.2014		366	132,84
1 143	0	0	2	2 808	1.1.2007		366	898,84
1 534	13	0	2	128	1.7.2014		366	40,97
1 558	0	0	2	2 751	1.7.2014		366	880,60
7 602							2 433,40	
Služín								
389	0	0	2	1 053	1.6.2011		366	317,37
1 053							317,37	
Stařechovice								
614	5	0	2	462	1.3.2010		366	138,84
462							138,84	
9 117							2 889,61	
CELKEM:			184 397				40 953,52	