
Městská část Praha 1,
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410
se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen "Prodávající")

a

MEDITERRA s.r.o.
IČ: 49686356
se sídlem U Malvazinky 177, 150 00 Praha 5
zastoupená Ing. Andreou Sklenářovou, jednatelem
MUDr. Soňou Musilovou, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2023/0048

I.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající a Kupující mezi sebou dne 31.10. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. CES 2009/0605 v domě č.p. 720, k.ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen „Smlouva“). V čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy si Prodávající a Kupující ujednaly, že po 19.01.2017 budou zde uvedené movité věci a zařízení balneoprovozu převedeny z vlastnictví Prodávající do vlastnictví Kupující za zůstatkovou cenu stanovenou znalcem. Přehled předmětných movitých věcí tvoří **přílohu č. 1** (dále jen „Movité věci“). Znalecký posudek č. 2-205-22 vypracovaný Ing. Radomírem Zajícem dne 31.05.2022, na základě kterého byla stanovena zůstatková cena zařízení balneoprovozu tvoří **přílohu č. 2**.
- 2) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22_1475 ze dne 13.12.2022, ve spojení s usnesením č. UR21_0953 ze dne 10.08.2021.
- 3) Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupující Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím do jejího vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupující Movité věci do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu.
- 4) Kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem Movitých věcí a v tomto stavu je kupuje.
- 5) Kupující má Movité věci již ve svém držení. Kupující nabyde vlastnické právo k Movitým věcem dnem zaplacení kupní ceny.

II. Kupní cena

- 1) Kupní cena byla stanovena v souladu s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a činí **134.692,88 Kč** (slovy: *jedno sto třicet čtyři tisíc šest set devadesát dva korun českých osmdesát osm haléřů*) včetně DPH.
- 2) Kupující je povinna uhradit kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet Prodávající č. **1300016-2000727399/0800, VS 00063410**.
- 3) Pro případ, že Kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy způsobem, ve lhůtě a ve výši stanovené touto smlouvou, je Prodávající oprávněna od smlouvy odstoupit s tím, že tato smlouva se od počátku ruší.
- 4) V případě nezaplacení kupní ceny je Prodávající oprávněna požadovat na Kupující smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Kupující povinna uhradit do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Prodávající k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Prodávající na náhradu škody.

III. Zvláštní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že ke dni úhrady kupní ceny dle čl. II. této smlouvy budou mezi nimi vypořádány veškeré závazky vzniklé v souvislosti s nájmem movitých věcí v období od 19.01.2017, tzn. Kupující nebude po Prodávající požadovat vrácení uhrazeného nájemného za movité věci od 19.01.2017 do dne zaplacení kupní ceny.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou zvlášť upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdyby kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv Prodávající, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5) Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské

části Praha 1 dne 13.12.2022 usnesením č. UR22_1475, ve spojení s usnesením č. UR21_0953 ze dne 10.08.2021.

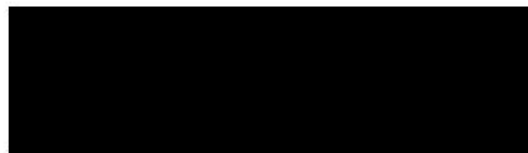
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7) Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísní a ani za nápadně nevyhovujících podmínek.

10 -02- 2023

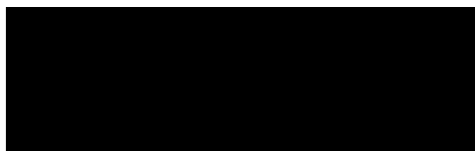
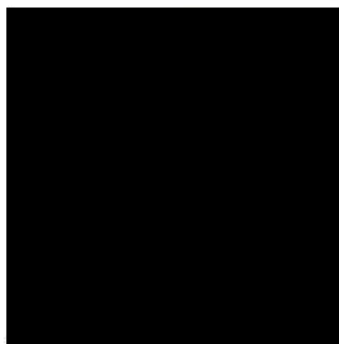
V Praze dne

11.6 -02- 2023

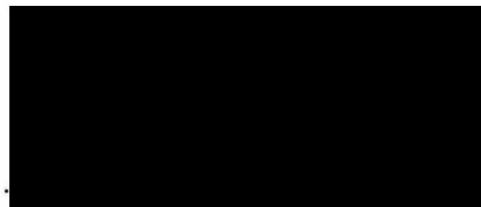
V Praze dne



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Prodávající



MEDITERRA s.r.o.
Ing. Andrea Sklenářová, jednatel
Kupující



MEDITERRA s.r.o.
MUDr. Soňa Musilová, jednatel
Kupující

**Přehled majetku evidovaného v evidenčním středisku 120 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví v zařízení Mediterra
(stav ke dni 31.12.2022)**

MC01	Inventární číslo	Technický název	Datum pořízení	Místnost	SU/AU Evidenc e	Vstupní cena	Oprávka	Zůstatková cena
DHM	250005090000	Přístroje rehabilitační-sestava	31.12.2006		0220050	409 121,00	406 948,57	2 172,43
DHM	250005100000	Dlaha motorová	21.01.2007		0220050	120 750,00	120 121,50	628,50
DHM	250005110000	Vybavení rehabilitace	21.01.2007		0220050	488 239,00	485 647,05	2 591,95
DDHM	280218730000	Židle kancelářská Lyra	31.01.2007	REC 002	0280000	6 146,35	6 146,35	0,00
DDHM	280218740000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 002	0280000	8 245,51	8 245,51	0,00
DDHM	280218750000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 002	0280000	8 245,51	8 245,51	0,00
DDHM	280218760000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 002	0280000	8 245,51	8 245,51	0,00
DDHM	280218770000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 002	0280000	8 245,51	8 245,51	0,00
DDHM	280218780000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 002	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280218790000	Lavice v čekárně šedá	31.01.2007	REC 002	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280218800000	Kontejner policový PR 7200	31.01.2007	TRAKCE 3	0280000	7 237,58	7 237,58	0,00
DDHM	280218810000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE 005	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218820000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE 005	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218830000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	ELE006/7	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280218840000	Stůl pracovní	31.01.2007	ELE006/7	0280000	9 392,67	9 392,67	0,00
DDHM	280218850000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE006/7	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218860000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE006/7	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218870000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE006/7	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218880000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	ELE006/7	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280218890000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218900000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218910000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218920000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218930000	Skříňka šatní	31.01.2007	CVI 211	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218940000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218950000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 009	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280218960000	Skříňka šatní	31.01.2007	CVI 211	0280000	3 094,00	3 094,00	0,00
DDHM	280219120000	Skříň policová	31.01.2007	SKL 010	0280000	5 615,61	5 615,61	0,00
DDHM	280219130000	Skříň policová	31.01.2007	SKL 010	0280000	5 615,61	5 615,61	0,00
DDHM	280219140000	Skříň policová	31.01.2007	SKL 014	0280000	5 615,61	5 615,61	0,00

DDHM	280219150000	Skříň policová	31.01.2007	SKL 014	0280000	5 615,61	5 615,61	0,00
DDHM	280219160000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219170000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219180000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219190000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219200000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219210000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219220000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219230000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219240000	Skříňka šatní	31.01.2007	ŠAT 021	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219250000	Sedačka do sprchy	31.01.2007	SPR 022	0280000	3 297,49	3 297,49	0,00
DDHM	280219260000	Madla nerez. sada	31.01.2007	SPR 022	0280000	3 303,44	3 303,44	0,00
DDHM	280219270000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219280000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219290000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219300000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219310000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219320000	Skříňka šatní	31.01.2007	SPR 023	0280000	5 400,22	5 400,22	0,00
DDHM	280219330000	Sedačka do sprchy	31.01.2007	SPR 024	0280000	3 297,49	3 297,49	0,00
DDHM	280219340000	Madla nerez. sada	31.01.2007	SPR 024	0280000	3 303,44	3 303,44	0,00
DDHM	280219350000	Skříň policová	31.01.2007	SPR 027	0280000	6 032,11	6 032,11	0,00
DDHM	280219360000	Stůl jídelní	31.01.2007	SPR 027	0280000	3 078,53	3 078,53	0,00
DDHM	280219370000	Lavice u bazénu	31.01.2007	BAZ 031	0280000	9 455,74	9 455,74	0,00
DDHM	280219380000	Lavice u bazénu	31.01.2007	BAZ 031	0280000	9 455,74	9 455,74	0,00
DDHM	280219390000	Stojan a koš na pomůcky	31.01.2007	BAZ 031	0280000	6 379,59	6 379,59	0,00
DDHM	280219400000	Vozík nerezový pojízdný	31.01.2007	VAN 036	0280000	10 500,56	10 500,56	0,00
DDHM	280219410000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	MAS 037	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219420000	Skříň policová	31.01.2007	MAS 037	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219430000	Stůl pracovní	31.01.2007	MAS 037	0280000	9 392,67	9 392,67	0,00
DDHM	280219440000	Kontejner policový PR 7200	31.01.2007	MAS 037	0280000	7 237,58	7 237,58	0,00
DDHM	280219450000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	MAS 038	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219460000	Stůl pracovní	31.01.2007	MAS 038	0280000	9 392,67	9 392,67	0,00
DDHM	280219470000	Skříň policová	31.01.2007	MAS 038	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219480000	Kontejner policový PR 7200	31.01.2007	MAS 038	0280000	7 237,58	7 237,58	0,00
DDHM	280219490000	Stůl jídelní	31.01.2007	KUCH 039	0280000	3 078,53	3 078,53	0,00
DDHM	280219500000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 120	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00

DDHM	280219510000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 118	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219520000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 118	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219530000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 118	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219540000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	REC 126	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219550000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 119	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219560000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 119	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219570000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 120	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219580000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 120	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219590000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 120	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219600000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 120	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219610000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 120	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219620000	Židle kancelářská Lyra	31.01.2007	REC 126	0280000	6 146,35	6 146,35	0,00
DDHM	280219630000	Lavice v čekárně šedomodrá	31.01.2007	REC 126	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219640000	Lavice v čekárně šedá	31.01.2007	REC 126	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219650000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 126	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219660000	Lavice v čekárně	31.01.2007	REC 126	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219670000	Skříň dělená	31.01.2007	CVI 139	0280000	6 811,56	6 811,56	0,00
DDHM	280219680000	Stůl jídelní	31.01.2007	CVI 139	0280000	3 078,53	3 078,53	0,00
DDHM	280219690000	Stůl jídelní	31.01.2007	ELE006/7	0280000	3 078,53	3 078,53	0,00
DDHM	280219700000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 210	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219710000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 210	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219720000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 210	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219730000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 210	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219740000	Skříň policová	31.01.2007	AKU 211	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219750000	Kontejner policový PR 7211	31.01.2007	AKU 211	0280000	15 361,71	15 361,71	0,00
DDHM	280219760000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	VYŠ 213	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219770000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	VYŠ 213	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219780000	Skříň policová	31.01.2007	VYŠ 213	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219790000	Stůl pracovní pro lékaře	31.01.2007	VYŠ 211	0280000	15 685,39	15 685,39	0,00
DDHM	280219800000	Skříň s ledničkou	31.01.2007	VYŠ 213	0280000	18 546,15	18 546,15	0,00
DDHM	280219810000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 214	0280000	3 520,02	3 520,02	0,00
DDHM	280219820000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 214	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219830000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 214	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219840000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 214	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219850000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 215	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219860000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 215	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00

DDHM	280219870000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 215	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219880000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 118	0280000	3 520,00	3 520,00	0,00
DDHM	280219890000	Stůl pracovní	31.01.2007	CVI 216	0280000	10 206,63	10 206,63	0,00
DDHM	280219900000	Skříň šatní - plné dveře	31.01.2007	CVI 216	0280000	4 964,68	4 964,68	0,00
DDHM	280219910000	Skříň policová	31.01.2007	CVI 216	0280000	7 260,19	7 260,19	0,00
DDHM	280219920000	Židle kancelářská Bravo E	31.01.2007	CVI 216	0280000	3 520,00	3 520,00	0,00
DDHM	280219930000	Lavice v čekárně	31.01.2007	CHOD 217	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219940000	Lavice v čekárně	31.01.2007	CHOD 217	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219950000	Lavice v čekárně	31.01.2007	CHOD 217	0280000	7 055,51	7 055,51	0,00
DDHM	280219960000	Návlek balící na ruku - 14 komo	31.01.2007	REH	0280000	3 484,95	3 484,95	0,00
DDHM	280219970000	Návlek balící na nohu	31.01.2007	REH	0280000	4 394,25	4 394,25	0,00
DDHM	280219980000	Návlek balící na nohu	31.01.2007	REH	0280000	4 394,25	4 394,25	0,00
DDHM	280219990000	Návlek balící - kalhoty	31.01.2007	REH	0280000	6 883,38	6 883,38	0,00
						1 769 810,56	1 764 417,68	5 392,88



ČESKÁ REPUBLIKA

Znalecký posudek č. 2-205-22

Zadavatel :

Městská část PRAHA 1- úřad městské části

Odbor technické a majetkové správy

Vodičkova 18

115 68 Praha 1

IČO: 00063410, DIČ: CZ CZ00063410

Objednávka e-mailem č. OBJ-O2/00032/OSN/22 ze dne 23.5. 2022

Vyřizuje: Dubská Kateřina Mgr. - vedoucí oddělení

Zpracovatel :

Ing. Radomír Zajíc

zapsán v seznamu znalců: ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 2108/96

a č.j. Spr. 2324/2011- 43 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 12796310

OBSAH

1.	ZADÁNÍ POSUDKU	1
1.1	NÁZVOSLOVÍ	1
1.2	PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU.....	3
1.3	METODY OCEŇOVÁNÍ.....	3
1.4	VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ.....	3
1.5	SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ	4
2.	POSUDEK.....	5
2.1	PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení.....	6
2.2	TABULKA OCĚŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ	7
2.3	VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad	7
2.4	USNESENÍ	8
2.5	ZNALCKÁ DOLOŽKA	8
2.6	FOTODOKUMENTACE.....	9

1. ZADÁNÍ POSUDKU

Úkolem znalce je zpracování znaleckého posudku - zjištění ceny obvyklé - odhad ZP (zdravotnického prostředku). Jedná se o ZP - hydromasážní rehabilitační vany umístěné na adrese Palackého 720/5, Praha 1 - je to součást objektu polikliniky Palackého. Objednatel posudku je Městská část Praha 1. Objednávka e-mailem č. O2/00032/OSN/22 ze dne 23.5. 2022, vyřizuje: Dubská Kateřina Mgr. - vedoucí oddělení. Znalecký posudek byl zadán za účelem odprodeje zdravotnických prostředků. Ocenění proveďte s DPH ke dni 30.4.2022.

1.1 NÁZVOSLOVÍ

Při oceňování majetku obecně je nutno vycházet ze skutečnosti, že každý majetek má užitnou hodnotu. Užitná hodnota u movitého majetku je odvislá od technických vlastností zařízení. Každé zařízení má svou životnost, po kterou je schopno plnit požadovanou funkci.

Výchozí cena (VC v Kč)

Je stanovena odhadem znalce jako historická pořizovací cena dle předané dokumentace vlastníka věci. Podkladem jsou účetní doklady, aktualizované ceny shodných a srovnatelných zařízení. Tyto ceny jsou upraveny na základě porovnání technických parametrů a konstrukčních prvků jednotlivých zařízení, která jsou předmětem ocenění.

Porovnávají se parametry:

- a) druh zařízení (přístroje) a účel jeho používání
- b) koncepce konstrukce stroje (přístroje), univerzálnost využití atd.)

- c) výkonové a technické parametry
- d) kvalita provedení (životnost, technická úroveň, ekologie provozu, atd.)
- e) podmínky pro správnou funkci zařízení
- f) cena stroje na zahraničním trhu
- g) dostupnost servisu, náhradních dílů, opravitelnost

Obvyklá cena (OC)

Cena obvyklá (cena obecná) - (OC) dle §2 zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Úroveň obecných cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, vlastnosti, stáří apod. Přívlastek obecná vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství dohodnutých cen přihlíží jen k objektivním znakům z hlediska směnné hodnoty věci. Obecná cena stroje, přístroje nebo technologického zařízení vyjadřuje nejen skutečnou užitnou hodnotu zařízení, ale zohledňuje též jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory, neboť ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v konkrétní situaci.

1.2 PODKLADY ZNALCE PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování znaleckého posudku byly znalcem použity následující podklady:

- 1) Dokumenty od objednatele posudku: objednávka e-mailem č. O2/00032/OSN/22 ze dne 23.5. 2022, vyřizuje: Dubská Kateřina Mgr. - vedoucí oddělení, vyplněná xls tabulka - seznam oceňovaných ZP
- 2) Fotodokumentace - objednatel posudku
- 3) Internet, firemní katalogy
- 4) Makovec J: Oceňování strojů a výrobních zařízení 2010
- 5) Časopis Znalec – zpravodaj Komory soudních znalců
- 6) Knoflíček R. : Metodická příručka, VUT Brno 1997
- 7) Pracovní směrnice PS 9407 - Česká pojišťovna 12/2012
- 8) Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb. v platném znění
- 9) Zákon o zdravotnických prostředcích č. 268/2014 Sb a č. 89/2021 Sb.
- 10) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
- 11) Vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění - www.mfcr.cz
- 12) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobců zveřejněný na www.czso.cz

1.3 METODY OCEŇOVÁNÍ

Z hodnoty nákladů na hmotnou substanci majetku podle stavu ke dni ocenění (substanční - též věcná hodnota dle právního názvosloví - časová cena, nákladová metoda)

1.4 VOLBA METODY OCEŇOVÁNÍ

S přihlédnutím k charakteru oceňovaného zařízení, jeho umístění, aktuální tržní prostředí a účel ocenění se pro tržní hodnotu majetku vychází z majetkové substance předmětu ocenění. Bylo přihlédnuto ke skutečnému technickému stavu oceňovaného majetku, vlivu časové amortizace, provozního a morálního opotřebení.

1.5 SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ

Stanovení technické hodnoty

$$TH = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

TH - technická hodnota v (%) - technická hodnota zařízení je technický stav, bývá to i zbytek projektované technické životnosti zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se zařízeními novým, kdy TH=100 a jeho prognózovanou životností

PS - přírážka (+) nebo srážka (-) po technické prohlídce stroje přístroje či zařízení (%)

THV - technická hodnota výchozí (%)

ZA - základní amortizace (%)

STH - (stupeň technické hodnoty %), ZA=100-STH (%)

Stanovení základní amortizace

Základní amortizace je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Od amortizační stupnice odvozené stupnice technické hodnoty (STH) jsou převzaté z podkladů pro soudní znalce. Amortizace strojů, přístrojů a zařízení se určí z výpočtu. Obecně je hodnota stroje přístroje či zařízení stanovena jako limitní (10%) pokud je stroj či zařízení dále schopno provozu či užívání. Obvykle je hodnota starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují. U zařízení, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. kovové konstrukce strojů a zařízení) může být zbytková životnost i vyšší než je dáno amortizační křivkou - PS +, - přírážka, srážka k technickému stavu zařízení v (%)

Zjištění časové ceny

Časová cena stroje, přístroje či zařízení je v Kč vyjádřený technický stav. Vcs se násobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, THV a technického stavu, zjištěnou při prohlídce zařízení, nebo TH stanovenou bazickou metodou.

Vychází se ze vztahu:

$$ČC = (Vcs \times TH) / 100$$

ČC - časová cena, TH - technická hodnota udávaná v %, Vcs - výchozí cena

Stanovení výchozí ceny: pro ocenění oceňovaného majetku bylo použito jako výchozích cen, cen výrobců a prodejců stejného nebo podobného zařízení, nebo přepočtem historických pořizovacích cen. Vcs hodnoceného a oceňovaného přístroje, zařízení k určitému datu (tj. pro datum, ke kterému se ocenění provádí) se stanoví korekcí pomocí koeficientů růstu cen průmyslových výrobků v ČR (CZ - CPA - CM 325). Tyto koeficienty jsou zveřejňované na www stránkách ČSÚ nebo v odborné literatuře.

Algoritmus cenového přepočtu

Obecně lze psát následující vztah:

$$V_{cs} = PC \times C_i \times \prod K = PC \times C_i \times (K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times \dots)$$

V_{cs} výchozí cena zařízení pro moment oceňování

PC pořizovací cena zařízení v roce pořízení

C_i cenový index cenového růstu třídy oboru příslušného stroje a zařízení dle strukturního přepočtu č. 226/91 v návaznosti na Vyhl. č. 596/90 Sb. FMF o odpisování základních prostředků. U strojů, přístrojů a zařízení vyrobených po roce 1991 je hodnota $C_i = 1$

K přepočet cenového růstu průmyslových výrobků v určitém časovém intervalu
 $K_1, K_2, K_3, K_4, K_5 \dots$ přepočtené indexy růstu cen v jednotlivých časových obdobích dle ČSÚ

Stanovení obvyklé ceny:

Ke zjištění obvyklé ceny je využita metoda hodnotového ocenění, to znamená vyjádření zůstatkové hodnoty majetku formou časové ceny, která je přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p (0-1). Při výpočtu obvyklé ceny bude morální a technická zastaralost oceňovaného movitého majetku zohledněna srážkou.

Výpočet obvyklé ceny vychází ze vztahu:

$$OC = \check{C} \times K_p$$

OC – obvyklá cena - zařízení (stroje, přístroje) je stanovena z časové hodnoty s použitím údaje koeficientu prodejnosti. Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době ocenění na trhu v podmínkách tržního hospodářství. Výrazně jej ovlivňuje i technický a morální stav opotřebení sledující světový trend rozvoje vědy a techniky v příslušném oboru. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, které je způsobené provozem a užíváním zařízení.

$\check{C}$ - současná zjištěná časová cena - je v Kč vyjádřený technický stav zařízení

K_p - koeficient prodejnosti

$$K_p = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \frac{\frac{\sum \text{cen prodejních}}{n}}{\frac{\sum \text{cen časových}}{n}} = \frac{\sum \text{koef. prodejnosti jednotlivých strojů}}{n}$$

n ... počet zjištěných prodejních případů a koeficienty prodejnosti jednotlivých strojů jsou poměry cen prodejních a časových.

K_p je cenový koeficient odpovídající nabídce a poptávce stroje, přístroje či zařízení na trhu v daném místě a čase. Pokud není K_p stanoven z oficiálních pramenů, pak je určen znalcem na základě průzkumu trhu v daném místě a čase ve vztahu k technické hodnotě stroje, přístroje, zařízení shodného, popřípadě srovnatelného typu. Koeficientem prodejnosti se tedy rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami strojů stejného, případně srovnatelného typu, obdobně opotřebovaných a v obdobném technickém stavu, v rozhodné době a v rozhodném místě.

2. POSUDEK

Posudek byl vypracován následujícím způsobem. Znalec neprovedl technickou prohlídku oceňovaných ZP. Při zpracování posudku tak znalec vycházel z dat, které obdržel od zadavatele posudku. Vzhledem k tomu, že se objednateli posudku nepodařilo dohledat (nakoupeno v roce 2006) pořizovací cena dvou ZP a to pro vanu vířivou model - HKK- Coral a vanu vířivou model DKK - Cascade oslovil znalec společnost Chironax spol. s r.o. Brno, která v ČR zajišťuje prodej a servis těchto ZP. Pracovníci z obchodního oddělení poskytli informaci o ceně z roku 2006, kterou znalec použil při výpočtu ceny obvyklé. Zdravotnické prostředky byly provozovány v pracovní dny cca 8-10 hodin. Byly pravidelně servisovány odbornou firmou a dle sdělení objednatele posudku mají platnou (BTK) dle zákona 89/2021 Sb. Při výpočtu byla zohledněna i skutečnost (přirážka +5%), že ZP je pravidelně kontrolován a servisován. Znalec v tabulce viz. níže uvedl obvyklou cenu ke dni 30.4.2022. Ceny v tabulce jsou zaokrouhleny. V posudku (v tabulce) je uveden, název, typ, výrobní číslo, pořizovací cena a hodnota oceňovaného přístroje. Součástí posudku je i fotodokumentace současného stavu ZP (dodáno objednatelem posudku). Ceny v posudku jsou uvedeny včetně DPH.

V České republice existuje právní rámec, který musí zdravotnické prostředky (ZP) naplňovat. Je to zákon o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění. Prohlášení o shodě - je dokument, kterým výrobce dokladuje, že správně posoudil shodu výrobku s požadavky příslušných nařízení vlády. Tento dokument je nutnou podmínkou uvedení výrobku či zařízení na trh. Zákon o zdravotnických prostředcích č. 89/2021 Sb., Atomový zákon č. 263/2016, zákon o metrologii č. 85/2015 Sb. jsou zákony, které mimo jiné určují podmínky užívání ZP. U ZP musí být ze zákona prováděny kontroly. Mezi tyto kontroly patří např. BTK - bezpečnostně technická kontrola, kalibrace, elektrická revize, ověření ČMI, ZDS, ZPS (zkouška dlouhodobé stability, zkouška provozní stálosti) u ZP, které pracují s ionizujícím zářením. Tyto kontroly ověřují, zda je ZP funkční a vyhovuje podmínkám stanovených normou a výrobcem (četnost a rozsah kontrol je uveden výrobcem v návodu k použití ZP popř. pokyny a instrukcemi výrobců daných ZP). Pokud neexistuje průkazná dokumentace o provedených kontrolách (od odborně způsobilé osoby dle zákona č. 268/2014 § 64-67 Sb. nebo ust. §44-47 zákona č. 89/2021 Sb.) nedoporučuji tyto zdravotnické prostředky používat, jelikož mohlo by dojít k nežádoucí příhodě, která by vedla nebo by mohla vést ke smrti uživatele nebo jiné fyzické osoby a nebo k vážnému zhoršení jejich zdravotního stavu.

Obecně lze také říci, že hodnota ZP, u kterého nejsou prováděny kontroly vyplývající ze zákona, je výrazně nižší, než by byla s platnou BTK. Ceny ZP jsou vypracovány na základě metodiky pro oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce.

2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ identifikace oceňovaného zařízení

Předmětem ocenění je hmotný majetek, který dle charakteru a schopnosti plní požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Doba životnosti přístrojů a zařízení byla stanovena v intervalu (0-15) let. Při výpočtu byla použita amortizační křivka (0-15) let str.47 - (4) J. Makovec.

2.2 TABULKA OCEŇOVANÝCH ZDRAVOTNICKÝCH PROSTŘEDKŮ A VYBAVENÍ

	Název zařízení	Počet	Typ	Evidenční číslo	Výrobní číslo	Datum pořízení (zařazení)	Pořizovací cena (Kč) s DPH	Obvyklá cena (Kč) s DPH
1	Vana vířivá celotělová inv. č. PAL1	1	Oceán de Lux Hydroxer	PAL1	N84/2009	01.12.2009	362 355	50 900
2	Vana vířivá celotělová	1	Oceán de Luxe Hydroxer	PAL2	N85/2009	01.12.2009	362 355	50 900
3	Vana vířivá pro DKK	1	Cascade	PAL3	098/2005	01.02.2006	212 400	18 500
4	Vana vířivá pro HKK	1	Coral	PAL4	088/2005	01.02.2006	103 500	9 000
							1 040 610	129 300

2.3 VÝPOČET OBVYKLÉ CENY - příklad

Vana vířivá celotělová inv. č. PAL1				
$TH = THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS) / 104$			%	21,0
THV - technická hodnota výchozí (%)			%	100,0
ZA - základní amortizace (%) - odečet z grafu			%	80,0
$\check{C}c = (Vcs \times TH) / 100$				
$\check{C}c$ - současná zjištěná časová cena				127 244 Kč
je v Kč vyjádřený technický stav zařízení				
TH - technická hodnota udávaná v			%	21,0
$C = Ci \times K$ - cenový index		01.12.2009 - 30.04.2022	ČSÚ	1,6722
Přirážka (+) / Srážka (-)			%	5,0
Pc-pořizovací cena				362 355 Kč
$Vcs = Pc \times C$				
Vcs - výchozí cena pro moment oceňování				605 922 Kč
Výpočet obvyklé ceny				
$Oc = \check{C}c \times Kp$				50 897 Kč
Kp - koeficient prodejnosti				0,4
Obvyklá cena (odhad) - zaokrouhleno				50 900 Kč

Stanovení koeficientu prodejnosti:

Koeficient prodejnosti - tento parametr ve výpočtu výrazně ovlivňuje prodejní cenu zařízení. Zdravotnické prostředky jsou velmi specifická zařízení, jejichž prodej lze jen velmi obtížně uskutečnit klasickým nabídkovým řízením (omezený trh s touto speciální technikou) a tím i omezený okruh potenciálních zájemců. Jestliže objednatel posudku požaduje stanovení obvyklé ceny pro jednání o prodeji, a pokud neexistuje dostatečné množství dat pro výpočet K_p , pak znalcem stanovená cena je jeho subjektivní názor. Při stanovení K_p je nutné zohlednit vynaložené náklady na prodej zařízení např. (inzerce, demontáž, doprava, technický stav oceňovaného zařízení, četnost používání (vytíženost), stav nabídky a poptávky na trhu. Koeficient prodejnosti byl znalcem stanoven v intervalu $K_p = 0.4 \div 0.5$

2.4 USNESENÍ

Na základě dostupných materiálů, studia odborné literatury (katalogy, internet, podklady od zadavatele posudku) a dle metodiky oceňování hmotného movitého majetku pro soudní znalce byla stanovena obvyklá cena souboru zdravotnických prostředků na částku (odhad) **129 300,- Kč** včetně DPH. Ocenění bylo provedeno k datu 30.4.2022

2.5 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal, jako znalec jmenovaný dekretem předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 2108/96 pro základní obor elektrotechnika, ekonomika - odvětví ceny a odhady movitých věcí - zvláštní specifikace oceňování výpočetní techniky a č.j. Spr. 2324/2011-43 pro obor zdravotnictví, odvětví zdravotnická odvětví různá, specifikace zdravotnická technika.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2-205-22 ve znaleckém deníku.

Posudek obsahuje 12 stran.

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních : 2x objednatel, 1x archiv znalce. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 2-205-22.

Platnost uvedených hodnot v posudku je vzhledem k současnému vývoji inflace stanovena na 60 dní.

Upozornění:

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak vázán na zadavatele posudku. Stejně tak není zainteresován na hodnoceném majetku či na změnách jeho hodnoty v souvislosti s hodnocením ani na jeho koupi či prodeji. Posudek je vyhotoven na základě údajů, které poskytl zadavatel posudku pro zpracování k rozhodnému datu a za stanoveným účelem. Zpracovatel nenese žádnou odpovědnost za změnu situace po tomto datu, která by mohla vést ke změně ukazatelů a vypočtených hodnot. Veškeré informace poskytnuté zadavatelem posudku byly převzaty v dobré víře (bona fide) jako autorizované. Proto zejména odpovědnost za jejich úplnost a správnost je zcela na straně zadavatele posudku.

Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Znalec upozorňuje, že nedává souhlas s publikováním posudku. Bez písemného souhlasu zadavatele posudku (zbavení mlčenlivosti) nebude znalec poskytovat jakékoliv informace spojené se znaleckým posudkem třetím stranám.

V Liberci: 31. května 2022



Ing. Radomír Zajíc
(podpis)



razítko
(otisk znalecké pečeti)



