

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **AGROS HANÁ, s.r.o.**

Sídlo: **Stařechovice 143, 798 41 Kostelec na Hané**

IČ: **255 36 133**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31082

osoby oprávněné jednat za právnickou sobu: **p. Václav Menšík, jednatel**
p. Jaroslav Blaha, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 162N06/53

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

(tyto nemovitosti byly dříve pronajaty v NS 39N99/53 a 18N06/53)

Čl. III

Nájemce je povinen:

- 
- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
 - f) provádět podle podmínek sběr kamene
 - g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury)
 - h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
 - i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k **1.10.** běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35.023,- Kč**
(slovy: třicetpěttisícdvacet tři korun českých).



- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, pobočka Olomouc:

číslo účtu : 102603494/0600
variabilní symbol: 162 1 06 53

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **26.195,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíjedenostodevadesátpět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2007**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

14-12-2006

.....

Pozemkovy úřad České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Marie Rozsivalová
pronajímatelel

.....
Za AGROS HANÁ, s.r.o.
p. Václav Menšík, jednatel
p. Jaroslav Blaha, jednatel
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

k nájemní smlouvě č: 162N06/53

Uzavřeno:

AGROS HANÁ, sro

obilní symbol: 16210653

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Stařechovice 143

2006

Roční splátka: 35023,00

Stařechovice

str	parcela	/	díl	par skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
echovice na Hané										
	376	1	0	2	2	10 002	116 500,00 Kč	5600	1,00	652,40 Kč
	564	0	0	2	2	10 002	116 500,00 Kč	3176	1,00	370,00 Kč
							8776	102 240,40 Kč	1 022,40 Kč	
Kostelec na Hané										
část	1 650	0	0	5	0	10 002	127 000,00 Kč	138943	1,00	17 645,76 Kč
	1 932	0	0	5	2	10 002	127 000,00 Kč	2414	1,00	306,58 Kč
	2 014	0	0	5	0	10 002	127 000,00 Kč	15923	1,00	2 022,22 Kč
	2 218	0	0	5	2	10 002	127 000,00 Kč	4258	1,00	540,77 Kč
	2 226	0	0	5	2	10 002	127 000,00 Kč	3028	1,00	384,56 Kč
	2 891	0	0	5	0	10 002	127 000,00 Kč	2133	1,00	270,89 Kč
	2 956	0	0	5	0	10 002	127 000,00 Kč	1810	1,00	229,87 Kč
							168509	2 140 064,30 Kč	21 400,64 Kč	
Slatinky										
část	106	24	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	2686	1,00	268,33 Kč
	342	0	0	5	2	10 002	99 900,00 Kč	1500	1,00	149,85 Kč
	378	0	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	471	1,00	47,05 Kč
	380	2	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	1512	1,00	151,05 Kč
	406	4	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	2805	1,00	280,22 Kč
	433	0	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	6431	1,00	642,46 Kč
	539	2	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	4139	1,00	413,49 Kč
	1 056	1	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	2796	1,00	279,32 Kč
	1 143	0	0	2	7	10 002	99 900,00 Kč	2808	1,00	280,52 Kč
	1 152	0	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	1338	1,00	133,67 Kč
	1 331	2	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	2320	1,00	231,77 Kč
	1 375	0	0	2	7	10 002	99 900,00 Kč	119	1,00	11,89 Kč
	1 376	0	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	4075	1,00	407,09 Kč
	1 377	0	0	5	0	10 002	99 900,00 Kč	104	1,00	10,39 Kč
	1 558	0	0	5	7	10 002	99 900,00 Kč	2751	1,00	274,82 Kč
	1 559	0	0	5	7	10 002	99 900,00 Kč	543	1,00	54,25 Kč
							36398	363 616,02 Kč	3 636,16 Kč	
Služín										
	356	1	0	5	2	10 002	98 400,00 Kč	10984	1,00	1 080,83 Kč
	389	0	0	5	2	10 002	98 400,00 Kč	1000	1,00	98,40 Kč
							11984	117 922,56 Kč	1 179,23 Kč	
Stařechovice										
	146	0	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	5040	1,00	497,45 Kč
	198	0	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	17043	1,00	1 682,14 Kč
	425	0	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	17990	1,00	1 775,61 Kč
	426	1	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	13090	1,00	1 291,98 Kč
	461	2	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	1965	1,00	193,95 Kč
	466	0	0	5	2	10 002	98 700,00 Kč	23741	1,00	2 343,24 Kč
							78869	778 437,03 Kč	7 784,37 Kč	

nájemní smlouvě č: 162N06/53

Uzavřeno:

AGROS HANÁ, sro

číslo symbol: 16210653

Účinná od: 1.1.2007 0:00:00

Stařechovice 143

2006

Roční splátka: 35023,00

Stařechovice

str
KEM:

parcela / díl parskup kultura LV

cena za ha
304536

výměra procento
3 502 280,31 Kč

Nájem
35 023,00 Kč