

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora  
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO-MMJ  
IČO: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
2. Zhotovitel: **Ing. Petr Šimek**, Brněnská 61, PSČ 586 01 Jihlava  
IČO: 696 55 766  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
za zhotovitele: Ing. Petr Šimek

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci umožňující vydání stavebního povolení (popř. jiného vyjádření místně příslušného stavebního úřadu) a dokumentaci pro realizaci stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání všech nutných povolení (stavebního povolení popř. oznámení změny v užívání stavby), nezbytných pro realizaci, zabezpečí v součinnosti s objednatelem případné průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

### **„Benešova 22, Jihlava – rekonstrukce bytu č.4 „**

1. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a v souladu se zadáním ze dne 31.01.2023.
  - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 31.01.2023.
  - c) Projektová dokumentace (dále též jako PD či projektová dokumentace) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - d) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (popř. jiného vyjádření místně příslušného stavebního úřadu) a pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
  - f) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  - g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
  - h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (platné právní předpisy, technické normy apod.)

- i) Počet vyhotovení pro objednatele:
- projektová dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení vč. dokladové části: 4 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
  - projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části:  
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
  - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
  - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
  - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. zajištění dokladové části a podání žádostí o vydání: do 31.05.2023
- 1.3. Lhůta dokončení PD pro realizaci stavby vč. zajištění dokladové části a stavebního rozpočtu: do 30.06.2023

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo a jeho části budou splněny v souladu s tímto ustanovením:
- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 4 paré PD pro podání žádosti o stavební povolení + 1 x digitálně na CD (.pdf + .dwg) + kopie žádostí o vydání stavebního povolení
  - dle bodu 1.3 - předáním a převzetím 6 paré PD pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (.pdf + .dwg) vč. rozpočtu a výkazu výměr
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 14.5.2020. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti	69.000,-- Kč
Projekt pro provádění stavby	89.000,-- Kč

---

**Cena za dílo celkem**

**158.000,-- Kč**

**Zhotovitel není plátcem DPH.**

#### **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu jeho sídla, datovou schránkou nebo e-mailem na [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).

#### **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na PD a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané PD, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 0,5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního povolení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byt započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Vlastníkem zhotovovaného PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Zhotovitel může použít projektovou dokumentaci (nebo její části), fotografie z průběhu stavby a z realizace stavby pro účely vlastní prezentace.

## **VII . ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 16.02.2023

V Jihlavě dne: 16.02.2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel