**Dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě**

**o nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy uzavřené dne 17.10.2003**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha -Štěrboholy,

zastoupená **panem Františkem Ševítem**, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021-2000718329/0800

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen "pronajímatel")

a

**AgE – reklamní agentura s.r.o.**

se sídlem Ostřicová 640, 155 00 Praha 5

zastoupená **paní Mgr. Janou Eisenreichovou,** jednatelkou

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 92084

IČ: 26763605

DIČ: CZ26763605

(dále jen "nájemce")

se dnešního dne dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitosti:

**1**. **Článek II. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 1 se s platností od 1.1.2023 mění a nově zní takto:**

1. Výše ročního nájemného je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku 88 344,00 Kč (slovy osmdesátosmtisíctřistačtyřicetčtyři korun českých). V této částce je v souladu s ust. článku II, odst. 3 Smlouvy zohledněno zvýšení nájmu se zřetelem k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem o 15,1 %. Zvýšení ceny bylo provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 5% roční inflace k základní ceně.
2. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

 V Praze dne …14.02.2023………….. V Praze dne ………14.02.2023………..

 za AgE reklamní agenturu s.r.o. za Městskou část Praha - Štěrboholy:

 ……………………………….. ……………………………………..