



## Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021127

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Drahomíra Dočekalová**

Sídlem: Široká 5136/11, 468 04 Jablonec nad Nisou-Proseč nad Nisou

IČ: 65102096

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „Nájemce“)

**uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je úprava záloh za služby (teplo, elektřina) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

### **2. PŘEDMĚT DODATKU**

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž.sazby DPH	495,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.základní sazby DPH	151,25 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál (snížená sazba DPH)	161,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.4. odpady netříděné	paušál (zákl.sazba DPH)	19,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.5. denní recepce, noční ostraha:	paušál (zákl.sazba DPH)	179,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.6. úklid	paušál (zákl.sazba DPH)	100,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.7. internet	paušál (zákl.sazba DPH)	1500,00 Kč/ 1 přípojka/rok



Výpočet:

teplo:	záloha	495,00 x 24/12 =	990,00 Kč
elektřina:	záloha	151,25 x 24/12 =	302,50 Kč
vodné, stočné:	paušál	161,00 x 24/12 =	322,00 Kč
odpady netříděné	paušál	19,50 x 24/12 =	39,00 Kč
denní recepce, noční ostraha:	paušál	179,00 x 24/12 =	358,00 Kč
úklid	paušál	100,00 x 24/12 =	200,00 Kč
internet - I přípojka	paušál	1500 x 1/12 =	125,00 Kč

**Měsíční služby - zálohy včetně DPH celkem 1.292,50 Kč**

**Měsíční služby - paušál bez DPH celkem 1.044,00 Kč**

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 4.740,- Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 183,82 Kč (služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 1.292,50 Kč tj. **celkem 6.216,32 Kč** (slovy :šesttisícdvěstěšestnáctkorunčeskýchčtyřicetdvahaléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatel na základě vystaveného daňového dokladu.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne.....	Dne.....
.....	.....
<b>Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel</b> Petr Vobořil	<b>Drahomíra Dočekalová, Nájemce</b>