



Lidl Česká republika v.o.s. IČ: 26178541

se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Nárožní 1359/11 PSČ: 158 00
spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Petrem Pořízkem, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 216386993/0300
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 16.1.2017, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**" nebo "**SVS**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby **„Chomutov, sady Březenecká retail park – vodovod, kanalizace na p.p.č. 4902/2“**, tj. vodovodu o celkové délce 189,26 m a kanalizace o celkové délce 191,81 m (dále jen **„Vodohospodářský majetek“**), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MMCH/97513/2022 ze dne 21.7.2022, které vydal Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se

h

zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Ú [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pr [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek IV. Prohlášení a závazky prodávajícího, záruka prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - (a) je vlastníkem Vodohospodářského majetku a je oprávněn převést vlastnické právo k němu;
 - (b) na Vodohospodářském majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob;
 - (c) nezatajil Kupujícímu jakékoliv vady na Vodohospodářském majetku;
 - (d) ve vztahu k Vodohospodářskému majetku neexistují žádná nerozhodnutá soudní či jiná řízení ani dle vědomí Prodávajícího nehrozí vedení žádných řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k němu;
 - (e) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, Prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh; dále prohlašuje, že vůči němu dle jeho vědomí není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
 - (f) dle jeho vědomí nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Vodohospodářského majetku (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Vodohospodářským majetkem a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Vodohospodářského majetku.
2. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na Vodohospodářský majetek záruku, a to po dobu 2 let od uzavření této smlouvy.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Na tuto smlouvu se vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany se proto dohodly na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu

zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII, odst. 4. platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII.

Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS i Prodávající si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
2. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
3. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Plná moc Petra Pořízka
3. Výpisy z obchodního rejstříku smluvních stran
4. Plná moc Ing. Jana Zurka

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Praze dne 13.2.2013

V Teplicích dne 22.02.2013

Prodávající:

Kupující:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

(33)

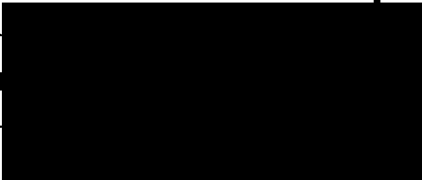
Petr Pořízek
na základě plné moci
Lidl Česká republika v.o.s.

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.

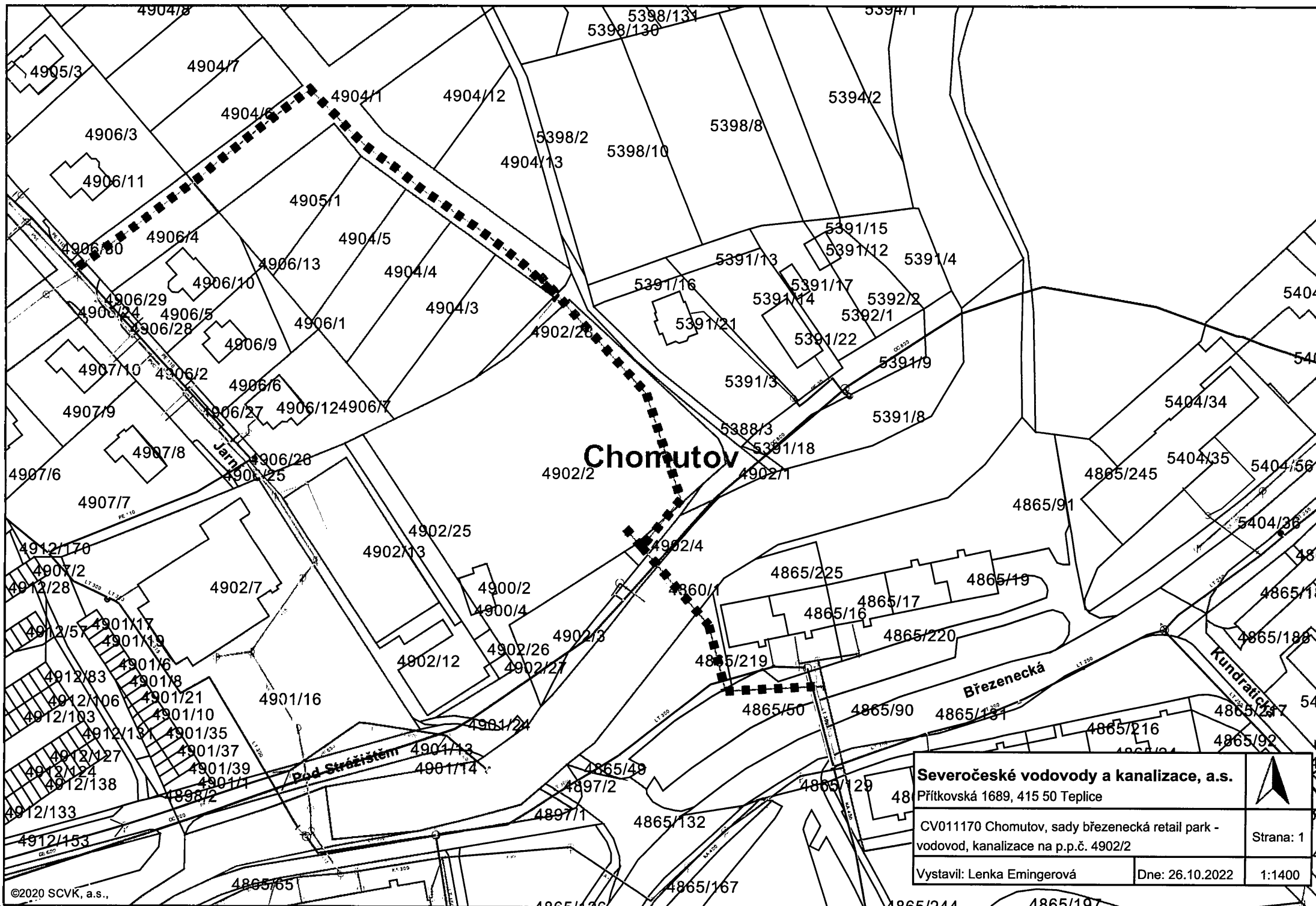
h

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 162/2017
* Datum převzetí: viz.Smlouva*		Číslo stavby: CV011170
Název stavby:		
Chomutov, sady Březenecská retail park – vodovod, kanalizace na p.p.č. 4902/2		
(Prodejna Lidl, Chomutov 3)		
Popis:		
Jedná se o stavbu veřejného vodovodu a splaškové kanalizace pro prodejnu Lidl v lokalitě Sady Březenecská Retail park v Chomutově.		
Vodovod:		
řad rozváděcí PE DN 100 (SDR11 PN16 d110x10) v délce 189,26 m		
1 ks hydrant		
Kanalizace:		
stoka splašková gravitační		
stoka A	PP DN 300	v délce 133,31 m
stoka A I	KA DN 300	v délce 50,97 m
8 ks kanalizační šachta	PP DN250	v délce 7,53 m
Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE		
Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.		
Součástí předmětu převzetí není dešťová kanalizace.		
Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (1), seznam		
přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
I.	Zařízení již SčVK provozuje: NE	
II.	Evidenční číslo HIM SVS navazující VIII: vodovod IIIM O01000 – K, kanalizace HIM 317513	
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Chomutov I		
viz příloha		
Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané:		
Vodovod v celkové délce 189,26 m.		
Kanalizace v celkové délce 191,81 m.		
Dosavadní vlastník:		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5-Stodůlky, IČ: 26178541		
Povolení stavby:		
dne 1. 6. 2021, č.j. MMCH/89539/2021, vydal Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad		
Kolaudace:		
dne 21. 07. 2022, č.j. MMCH/97513/2022, vydal Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad		

Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není Další ujednání: nejsou			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK Projektant: Michal Koblížek – PROKA, s.r.o., Okořin 81, 431 14 Strupčice, IČ: Zhotovitel stavby: World Invest v.o.s., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ: 14868938 Záruční doba končí dnem: 31. 10. 2027			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam dotčených pozemků – navrtávací pasy -1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající		zástupce investora	
Přejímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	 J.M.	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Datum: 11. 1. 2023

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

CV011170 Chomutov, sady březenecká retail park -
vodovod, kanalizace na p.p.č. 4902/2

Strana: 1

Vystavil: Lenka Emingerová

Dne: 26.10.2022

1:1400

číslo stavby: CV011170

2

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

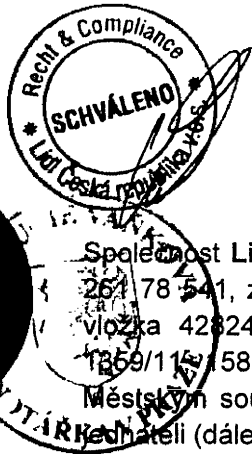
Název stavby: Chomutov, sady Březenecká retail park - vodovod, kanalizace na p.p.č. 4902/2

Č.j. dle SK/MK: 162/2017

Číslo stavby: CV011170

Katastrální území:

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
I			



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana: **Petra Pořízka**

datum narození: [REDACTED] 1979

bytem: [REDACTED] Záhořany – Králův Dvůr

pracovní pozice: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2024.

V Praze, dne 01.12.2022

[REDACTED]

Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

[REDACTED]

Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]

Zmocněnec

6

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitosti (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitosti

a) PŘÍPRAVA VYSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení,
- veškerá právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl,
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory,
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí,
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje,
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb,
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií,
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, která se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatele stavby prodeje Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí,
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení,
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin

b) VYSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy,
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu,
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen,
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce,
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy,
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem,
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv,
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí),
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.),
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule),
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule)

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí,
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí,
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí,
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí,
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých,
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytu nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci,
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Vyjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VYSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1 500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Pavla Šimka. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1LAGL8T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Stratil, [REDACTED] 1975, [REDACTED] Praha 5 - Jinonice.



2) pod pořadovým číslem 1LAGMWK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. [REDACTED] 1975, [REDACTED] Bratislava, Staré Mesto, Slovensko.



Praha 5, dne 01.12.2022

Lenka Votrúbková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucie Vaňkovou



[REDACTED]

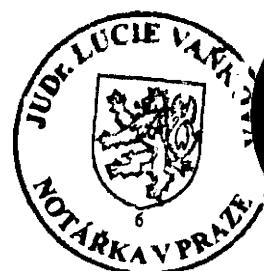
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 466

Datum vzniku a zápisu:	1. října 1993
Spisová značka:	B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
Sídlo:	Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
Identifikační číslo:	490 99 469
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MUDr. TOMÁŠ INDRA, dat. nar. 14. července 1966 Růžový palouček 2203/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 27. června 2022 Den vzniku členství: 22. června 2022
místopředseda představenstva:	Ing. DAVID VOTAVA, dat. nar. 26. dubna 1971 Borový vrch 371/10, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec Den vzniku funkce: 27. června 2022 Den vzniku členství: 22. června 2022
člen představenstva:	Ing. BRONISLAV ŠPIČÁK, dat. nar. 12. února 1978 Oblouková 297, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem Den vzniku členství: 22. června 2022
člen představenstva:	Mgr. JOSEF HORINKA, dat. nar. 7. prosince 1968 Zlatá výšina 810, 463 34 Hrádek nad Nisou Den vzniku členství: 22. června 2022
člen představenstva:	Ing. VLADISLAV RAŠKA, dat. nar. 30. ledna 1961 Hluboká 1195/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín Den vzniku členství: 22. června 2022
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná představenstvo, a to některým z následujících způsobů a) předseda představenstva b) v případě pověření předsedou místopředseda představenstva c) členové představenstva na základě písemného zmocnění představenstvem d) generální ředitel v rozsahu pravomocí udělených představenstvem e) zaměstnanec pověřený určitou činností v případě úkonů k nimž při této činnosti obvykle dochází f) další osoby v rozsahu plné moci udělené představenstvem

Dozorčí rada:**člen:**

Bc. FRANTIŠEK KUČERA, dat. nar. 10. listopadu 1967
 Tovární 1000, 471 14 Kamenický Šenov
 Den vzniku členství: 20. června 2019

člen:

JAROSLAV HROUDA, dat. nar. 16. prosince 1969
 Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
 Den vzniku členství: 20. června 2019

člen:

Mgr. RADEK REINDL, dat. nar. 16. března 1971
 Žatecká 232, 441 01 Podbořany
 Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Ing. FRANTIŠEK PADĚLEK, dat. nar. 4. února 1952
 Hracholuská 2159, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem
 Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Ing. JAROSLAV ZÁMEČNÍK, CSc., dat. nar. 21. června 1966
 Azurová 1055, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
 Den vzniku členství: 18. června 2020

člen:

Bc. HYNEK HANZA, dat. nar. 14. října 1977
 Spytihněvova 2072/8, 415 01 Teplice
 Den vzniku členství: 18. června 2020

Předseda:

Ing. PETR BEITL, dat. nar. 5. prosince 1966
 U Rybníka 2224/14, 466 01 Jablonec nad Nisou
 Den vzniku funkce: 14. září 2020
 Den vzniku členství: 20. června 2019

1. místopředseda:

PAVEL ŠTĚPAŘ, dat. nar. 13. března 1973
 Na Kopečku 3473/11, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
 Den vzniku funkce: 14. září 2020
 Den vzniku členství: 20. června 2019

2. místopředseda:

Mgr. JAN PAPAREGA, dat. nar. 13. září 1981
 S. K. Neumanna 1761/11, 434 01 Most
 Den vzniku funkce: 14. září 2020
 Den vzniku členství: 20. června 2019

člen:

ARNOŠT ŠORM, dat. nar. 17. března 1960
 Víška 39, 463 31 Chrastava
 Den vzniku členství: 17. června 2021

člen dozorčí rady:

Ing. MARTIN MATZEK, dat. nar. 7. prosince 1976
 Dr. Vrbenského 3313, 415 01 Teplice
 Den vzniku členství: 22. června 2022

Počet členů:

12

Akcie:

7 605 482 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Omezení převoditelnosti akcií na jméno:

Akcie na jméno, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři k 31.12.

2000 pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti.

Akcie na jméno, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Základní kapitál: 7 605 482 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák. č. 92/91 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 210/1993 Sb..

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 23. září 1993 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Valná hromada a.s. schválila dne 1.11.1993 změnu stanov společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 30.5.1997 změnu stanov akciové společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 8.6. 2001 změnu stanov akciové společnosti.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Řádná valná hromada schválila dne 19.6. 2014 změnu stanov akciové společnosti.

Řádná valná hromada schválila dne 15.6. 2017 změnu stanov akciové společnosti (formální oprava zápisu - NZ 692/2017)

Řádná valná hromada schválila dne 16.6.2022 změnu stanov akciové společnosti.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

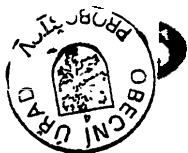
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.



POVĚŘENÍ

Příloha č.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [redacted] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

[redacted]
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[redacted]
člen představenstva //

[redacted]
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[redacted]
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[redacted]
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

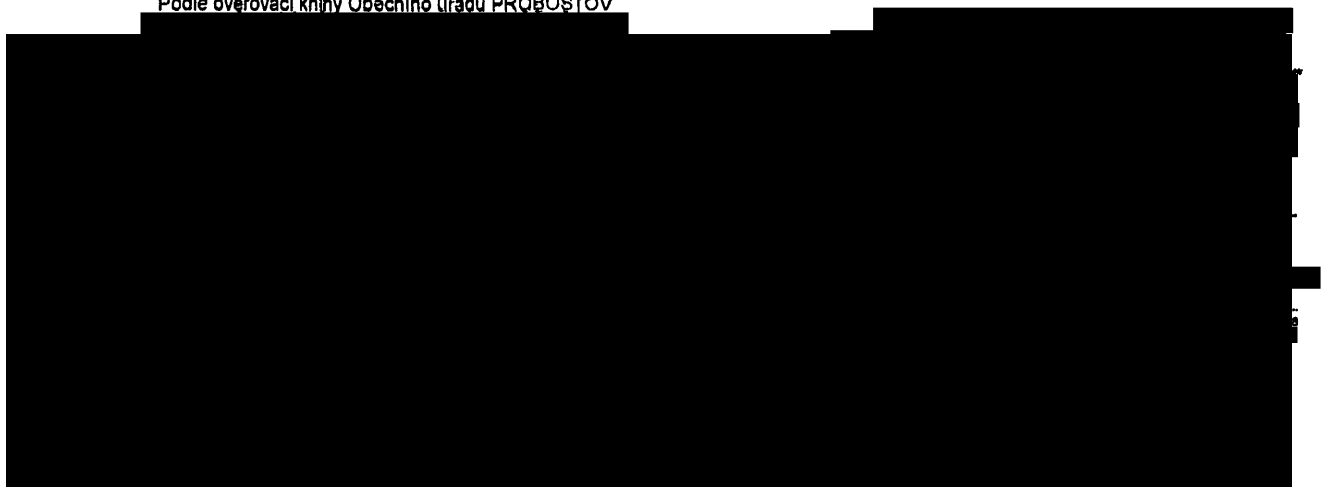
[redacted] 2014
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
podle legalizace vložte ručně podepsat - uveďte podpis na legalizaci - vložte

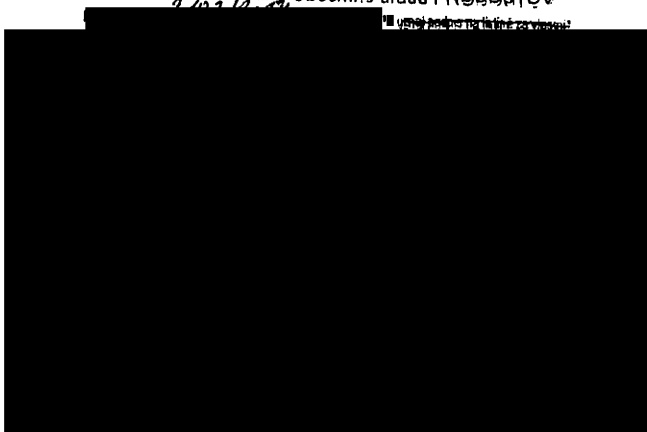
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV



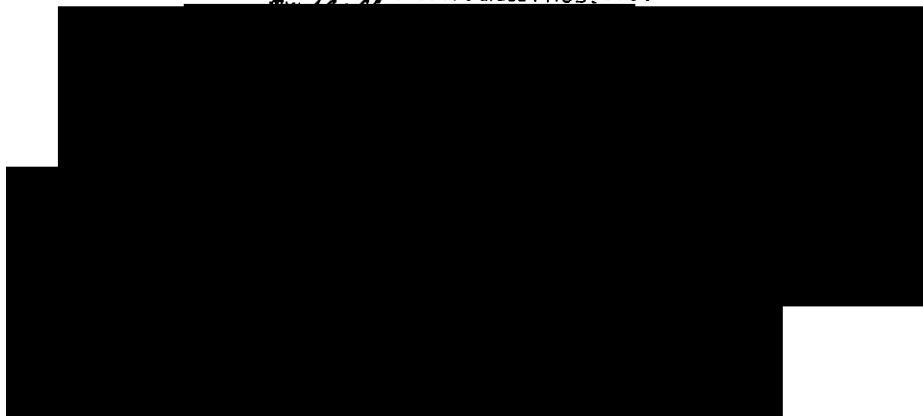
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV



12. 4 5222

h