

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

kupující: PSN s.r.o., IČO: 17 04 88 69
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 1671
zastoupená Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10271 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 10139-42/2022 pro k. ú. Pardubice byly z pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a k. ú. Pardubice odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 316/37 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 m², p. p. č. 316/38 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 394 m², p. p. č. 316/39 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 157 m² v obci a k. ú. Pardubice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovité věci, které jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky nově označené jako **p. p. č. 316/37** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 316/38** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 316/39** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a **k. ú. Pardubice**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odstavci 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem prodeje je stavba parkovacího domu na předmětu koupě.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **2,346.000 Kč** (slovy: dvamilionytřístatisčtyřicetšesttisíc korun českých) a k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši **492.660 Kč** (slovy: čtyřístadevadesátdvatisícšestsetšedesát korun českých), tj. **celkem 2.838.660 Kč** (slovy: dvamilionyosmsetřicetosmtisícšestsetšedesát korun českých). Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady ve výši 5.000 Kč za zpracování znaleckého posudku.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **2,845.660 Kč** (slovy: **dvamilionyosmsetčtyřicetpěttisícšestsetšedesát korun českých**) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy se kupující dozví, že smlouva byla zveřejněna v registru smluv ve smyslu čl. VII. odstavce 3. této smlouvy.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

V.

Kupující se uzavřením této smlouvy současně zavazuje:

- projektová dokumentace umožní přímým propojením v suterénu parkovacího domu vstup do Domu hudby,
- po dostavbě parkovacího domu bude suterén tohoto domu dán k dispozici pro Pardubický kraj. Vzájemné vztahy v užívání parkovacího domu budou řešeny v souladu s podmínkami dohody uzavřené mezi PSN s.r.o. a Pardubickým krajem ze dne 1. 12. 2021 a jejího dodatku č. 1, které tvoří přílohu č. 1. a 2. této smlouvy,
- při samotné realizaci stavby bude provádění hlučných stavebních prací předem koordinováno s ředitelem Konzervatoře Pardubice, Komorní filharmonie Pardubice a Pedagogicko-psychologické poradny Pardubice a nesmí narušovat chod a plánované akce těchto organizací (výuka, koncerty, absolutoria, maturity, soutěže apod.),
- jakýmkoli způsobem nebránit volnému přístupu a příjezdu do zadního vstupu do Sukovy síně a do Domu hudby, na přístupovou komunikaci k němu a na zásahovou cestu, aby bylo možné zajistit parkování, dovoz materiálu, přístup k nákladnímu výtahu apod. Kupující se zavazuje za každé jednotlivé porušení této podmínky uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu prodávajícího, a to do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/211/23, ze dne 21. 2. 2023
Vyvěšeno: 12. 1. 2023
Sejmuto: 21. 2. 2023

V Pardubicích dne 28. 02. 2023

V Praze dne 08. 02. 2023

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

PSN s.r.o.
Maximilian Adam Skala
jednatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost **PSN s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 170 48 869
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn C 1671
zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem
(dále jen „**PSN**“)

- a -

Pardubický kraj
se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČO: 70 89 28 22
zastoupeno hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
(dále jen „**Pardubický kraj**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřena tato

DOHODA

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Předmět Dohody

I.1. Pardubický kraj je vlastníkem mimo jiné následující nemovité věci v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice:

- pozemek parc. č. 316/5, druh pozemku ostatní plocha,

zapsáno na LV č. 10271 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj.

Záměrem PSN je nabytí vlastnické právo k části o výměře cca 534 m² pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a k. ú. Pardubice, přesně určené na základě geometrického plánu. Pardubický kraj s tímto záměrem souhlasí a poskytne PSN veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby se PSN stalo vlastníkem této části shora uvedeného pozemku (dále jen „**Nemovitost**“).

Nemovitost je předána k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Konzervatoř, Pardubice, Sukova třída 1260, IČO: 48 16 11 10, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí Pardubice, PSČ 530 02 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

I.2. Záměrem PSN je postavit na své náklady na Nemovitosti **PARKOVACÍ DŮM Pardubice** (dále jen „**Parkovací dům**“).

I.3. Pardubický kraj má zájem využít (prostřednictvím nabytí vlastnického práva) všechna parkovací místa ve 1. PP Parkovacího domu.

II.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že záměrem PSN je prodej a záměrem Pardubického kraje je koupě spoluvlastnického podílu na Parkovacím domě (s právem užívání všech parkovacích míst v 1. PP Parkovacího domu). Výše spoluvlastnického podílu bude určena počtem parkovacích míst v 1. PP (suterén), které bude užívat Pardubický kraj, děleno celkovým počtem parkovacích míst v Parkovacím domě.

II.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl se bude rovnat celkovým nákladům na stavbu Parkovacího domu Pardubice vyděleným celkovým počtem parkovacích míst a vynásobeným počtem parkovacích míst v 1. PP a bude činit **600.000 Kč plus DPH, max. však plus 15 % za jedno parkovací stání, tj. při sazbě DPH 21 % činí kupní cena 726.000 Kč za jedno parkovací stání.**

Maximální cena (600.000 Kč plus DPH + max. 15 %) za jedno parkovací stání je konečná a nepřekročitelná.

Při sazbě DPH 21 % činí **maximální cena za jedno parkovací stání celkem 726.000 Kč plus 108.900 Kč (15 %) = 834.900 Kč.**

Maximální kupní cena za spoluvlastnický podíl tj. celkem za 51 parkovacích stání činí **42.579.900 Kč (51 x 600.000 Kč plus DPH + 15 %).**

Předpokládaná pořizovací hodnota celé stavby Parkovacího domu Pardubice (náklady) činí 269 x 600.000 Kč plus DPH = 195.294.000 Kč.

II.3. Předběžně je stanoveno, že rozpočet stavby Parkovacího domu bude složen z těchto položek následovně:

stavební náklady – veškeré stavební náklady na stavbu parkovacího domu včetně souvisejících stavebních objektů (zpevněné plochy, opěrná zeď, sadové úpravy ad.)	
veškeré stavební a související náklady na přeložky	
platby za zřízení věcných břemen	

zábory, náhradní parkování	
nájemné za pozemky	
cena za pozemky	
příspěvek městu Pardubice na semaforey na křižovatce Sukova třída x Na Hrádku	20 % z ceny, max.však 500.000 Kč, PSN nehradí DPH
projektové dokumentace – studie, DUR, SP, DPS	
autorský dozor projektanta	
technický dozor investora	3 % z celkové ceny díla
inženýrská činnost	5 % z celkové ceny díla
správní poplatky	
posudky	
náklady na – pojistku, bankovní záruku	
právní služby	

II.4. PSN se zavazuje postupovat v souladu s platným právním řádem, dodržet všechny podmínky stanovené územním rozhodnutím a stavebním povolením.

II.5. Předpokládaný termín zahájení stavby je do 30. 6. 2022, předpokládaný termín dokončení stavby je 31. 12. 2023.

II.6. K výběru zhotovitele a tvorbě smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem bude přizván zástupce Pardubického kraje [redacted] e-mail: [redacted] a Příspěvkové organizace, jejichž opodstatněné připomínky musejí být vypořádány. Pardubický kraj a Příspěvková organizace mají právo vyjádřit se k prováděcí projektové dokumentaci, opodstatněné připomínky musejí být vypořádány. PSN umožní pravidelnou kontrolu průběhu a provádění stavby ze strany Pardubického kraje a dotčené Příspěvkové organizace, kteří mohou vznášet námitky proti postupu stavby. Opodstatněné námitky musejí být ze strany PSN vypořádány. V případě posunutí termínu zahájení nebo dokončení stavby musí PSN o této skutečnosti informovat písemně Pardubický kraj a jejich posunutí řádně zdůvodnit. V případech jakékoliv změny dohody o budoucí koupi spoluvlastnického podílu, musí být uzavřen písemný dodatek.

II.7. Získá-li PSN všechna pravomocná správní rozhodnutí (tj. územní rozhodnutí a kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí) a přesto nedojde k uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu Pardubickému kraji a nabytí tohoto podílu Pardubickým krajem ve lhůtě k tomu stanovené, a ani v dodatečné lhůtě 2 měsíců, a to z důvodů stojících na straně PSN, je PSN povinna na základě písemné výzvy Pardubického kraje uhradit **smluvní pokutu ve výši 37.026.000 Kč** (tj. kupní cena za 51 parkovacích stání plus DPH v sazbě 21 %), a to nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že stavba nebude realizována do 5 let ode dne podpisu dohody o budoucí koupi, má Pardubický kraj **právo vykoupit dříve prodaný pozemek na stavbu Parkovacího domu Pardubice za původně zaplacenou kupní cenu** zpět do svého vlastnictví. Na písemnou výzvu Pardubického kraje je PSN povinna zaslat návrh smlouvy kupní na zpětný převod pozemku za původní kupní cenu a tuto smlouvu uzavřít.

II.8. Smluvní strany mají vzájemnou informační povinnost, přičemž PSN bude Pardubický kraj informovat o všech důležitých krocích v rámci stavby (zejm. bude zasílat Pardubickému

kraji ve věci vydaná rozhodnutí, důležité dokumenty jako smlouva o dílo apod.). PSN předložila Pardubickému kraji projektovou dokumentaci Parkovacího domu Pardubice pro stavební řízení. Z důvodu výpočtu kupní ceny spoluvlastnického podílu z celkové ceny stavby, je třeba konečnou cenu stavby Pardubickému kraji prokazatelně doložit a dodat všechny účetní podklady, faktury, apod. PSN bude respektovat veškeré připomínky ze strany dotčené Příspěvkové organizace a dopředu řediteli Příspěvkové organizace oznámí harmonogram prací z důvodu minimalizace narušení výuky popř. pořádání kulturních akcí.

II.9. Pardubický kraj prohlašuje, že na jednání Zastupitelstva Pardubického kraje bylo přijato usnesení, kterým byl schválen budoucí záměr koupit a užívat parkovací místa (resp. podíl na Parkovacím domě s právem užívání všech parkovacích míst v 1. PP Parkovacího domu) v Parkovacím domě.

II.10. Po dni nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu (příp. po dni právní moci kolaudačního rozhodnutí) k Parkovacímu domu vyzve PSN Pardubický kraj k uzavření příslušných smluv, předmětem kterých bude koupě spoluvlastnického podílu na Nemovitosti, jejíž součástí bude stavba Parkovacího domu do vlastnictví Pardubického kraje a užívání parkovacích míst v 1. PP (suterén) včetně všech parkovacích míst v tomto patře Parkovacího domu a úprava dalších souvisejících práv a povinností Smluvních stran týkajících se zejména užívání společné věci včetně nákladů na její užívání. K převodu spoluvlastnického podílu na základě kupní smlouvy a k uzavření dohody o správě společné věci dojde co nejdříve, nejpozději do 6 měsíců, po dni nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu příp. po dni právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu Parkovacího domu.

II.11. Usnesením Zastupitelstva Pk Z/454/20 ze dne 5. 5. 2020 byl schválen převod části pozemku označeného jako p. p. č. 316/5 o výměře cca 534 m² v obci a k. ú. Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví společnosti PSN s.r.o, a to na základě kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, min. však ve výši 2.600 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena až po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu parkovacího domu. Do doby převodu vlastnického práva na společnost PSN s.r.o. bude předmětná část pozemku **ode dne 1. 10. 2021 užívána na základě nájemní smlouvy**

III. Další ujednání

III.1. Veškerá oznámení podle této Dohody musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé Smluvní strany. Za datum oznámení či uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této dohody nebo jinou adresu, která bude druhou Smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.

III.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o změně adresy, na niž jim má být doručováno, jakož i o změnách dalších údajů podstatných pro plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody.

IV. Závěrečná ujednání

IV.1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, s vyloučením jakýchkoli právních norem, které by případně odkazovaly na právo jiného státu jako rozhodné. Veškeré případné spory z této dohody vyplývající nebo s ní související budou rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

IV.2. V případě, že by některé ustanovení této Dohody bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se Smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.

IV.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

IV.4. Veškeré změny nebo doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze dohodou Smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.

IV.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr

IV.5. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IV.6. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

IV.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/127/21 ze dne 21. 9. 2021

V Praze dne 10.11.2021

V Pardubicích 01. 12. 2021

PSN s.r.o.
Maximilian Adam Skala
jednatel

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost **PSN s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 170 48 869
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn C 1671
zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem
(dále jen „**PSN**“)

- a -

Pardubický kraj
se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČO: 70 89 28 22
zastoupeno hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
(dále jen „**Pardubický kraj**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřena tato

DODATEK Č. 1 DOHODY ZE DNE 1. 12. 2021
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany se dohodly, že článek II. odstavec II.2. dohody se mění a jeho úplné znění zní:

„II.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl se bude rovnat celkovým nákladům na stavbu Parkovacího domu Pardubice vyděleným celkovým počtem parkovacích míst a vynásobeným počtem parkovacích míst v 1. PP a bude činit **680.000 Kč plus DPH, max. však plus 15 % za jedno parkovací stání, tj. při sazbě DPH 21 % činí kupní cena 822.800 Kč za jedno parkovací stání.**

Maximální cena (680.000 Kč plus DPH + max. 15 %) za jedno parkovací stání je konečná a nepřekročitelná.

Při sazbě DPH 21 % činí **maximální cena za jedno parkovací stání celkem 822.800 Kč plus 123.420 Kč (15 %) = 946.220 Kč.**

Maximální kupní cena za spoluvlastnický podíl tj. celkem za 51 parkovacích stání činí **48.257.220 Kč (51 x 680.000 Kč plus DPH + 15 %).**

• Předpokládaná pořizovací hodnota celé stavby Parkovacího domu Pardubice (náklady) činí 269 x 680.000 Kč plus DPH = 221.333.200 Kč“

Ostatní ustanovení dohody zůstávají beze změn. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/.../22 ze dne 20. 9. 2022

V Praze dne 22. 9. 2022

V Pardubicích 06. 10. 2022


PSN s.r.o.
Maximilian Adam Skala
jednatel


Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman
