



MĚSTO LITOMĚŘICE

Odbor správy nemovitého majetku města

Město Litoměřice

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města

kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 145 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Společnost zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření

kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 5222/1 ostatní plocha o výměře 4309 m² a pozemku parc. č. 5219/1 ostatní plocha o výměře 594 m², oba v k.ú. Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 5222/1 ostatní plocha o výměře cca 630 m² a část pozemku parc. č. 5219/1 ostatní plocha o výměře cca 80 m², oba v k.ú. Litoměřice (dále jen „pozemky“ nebo „předmět výpůjčky“). Nedílnou součástí této smlouvy je zakres pozemků v kopii katastrální mapy.
3. Půjčitel nejspíše nezná žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemky vypůjčiteli vypůjčit. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že k částem pozemku parc. č. 5222/1 je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

II.

1. Záměr výpůjčky pozemků byl schválen na zasedání Rady města Litoměřice dne 14.12.2022 usnesením č. 124/05/2022. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města od 19.12.2022 do 03.01.2023.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Litoměřice dne 11.01.2023 usnesením č. 12/1/2023.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu faktický stav vypůjčených pozemků ke dni uzavření smlouvy dobře znám a nebude požadovat po dni uzavření této smlouvy po půjčiteli žádné jejich úpravy, údržbu nebo úklid, neboť si je před uzavřením této smlouvy prohlédl a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených pozemků zachovávat. Vypůjčitel výpůjčku těchto pozemků bez výhrad přijímá.
3. Předmět výpůjčky, podle této smlouvy, bude zástupcem půjčitele (OSNMM) předán vypůjčiteli předávacím protokolem. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené pozemky užívat pouze za účelem objízdné trasy příjezdu a výjezdu k areálu mrazíren bez možnosti oplocení.
4. Zájmová komunikace je dle pasportu komunikací zařazena jako účelová, není určená pro nákladní dopravu, tedy pro provoz nákladních vozidel (typ komunikace je vozovka, povrch je asfalt). Před skončením doby výpůjčky zhotoví vypůjčitel na své náklady nový vrchní kryt AB směsí za tepla, strojovou pokládkou, a to v tloušťce 10 cm. Před touto pokládkou provede vypůjčitel s půjčitelem místní šetření a bude určeno, kde je nutné opravit také spodní, podkladové vrstvy vozovky (předpoklad cca 50–60 % vypůjčené plochy komunikace). Vše bude protokolárně zpracováno. Půjčitele v této věci zastupuje [REDACTED]
[REDACTED]

III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, pouze po dobu stavby LT O60 116 Litoměřice, Michalovická – rekonstrukce vodovodu, a to od 01.03.2023 do ukončení stavby nejpozději však do 31.12.2023.
2. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpůjčka skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany.
3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději dne 31.12.2023. V případě, že vypůjčené pozemky nebudou v době předání uvedeny do původního stavu, s výjimkou úprav dle čl. II. odst. 4., případně dalších úprav schválených půjčitelem, je půjčitel oprávněn vypůjčené pozemky od vypůjčitele nepřevzít a požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
2. O předání případně jeho nepřevzetí bude sepsán protokol, ve kterém bude popsán stav pozemků a který bude podepsán vypůjčitelem a zástupcem půjčitele (OSNMM).
3. Po skončení užívání pozemků nemá vypůjčitel ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.

V.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je součástí veřejného prostranství, jedná se o komunikaci, která musí zůstat průjezdná a přístupná veřejnosti. Na základě této skutečnosti půjčitel nezodpovídá za případnou majetkovou újmu vzniklou vypůjčiteli třetí osobou.

2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Jedná se zejména o úklid odpadků apod., vypůjčitel bude dbát o zdravé prostředí, čistotu, bezpečnost a hygienu a zimní údržbu i v bezprostředním okolí pozemků.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět ořez dřevin, které rostou na předmětu výpůjčky. Pokud by v souvislosti se špatným stavem dřevin mělo dojít k ohrožení majetku nebo zdraví vypůjčitele případně jiných osob, je vypůjčitel povinen před jakýmkoliv zásahem do veřejné zeleně řešit vzniklou skutečnost s OŽP MěÚ Litoměřice [REDACTED]
[REDACTED]
4. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčené pozemky nebo jejich části předat někomu jinému do užívání jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VI.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace a terénní úpravy vypůjčených pozemků může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčené části pozemku vypůjčitel.

VII.

1. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že zbylé části vypůjčených pozemků, které nejsou předmětem této výpůjčky, nebudou dotčeny objíždnou trasou, která je uvedena v čl. II. odst. 3. V případě, že tyto části pozemků nebo přilehlé pozemky budou v souvislosti se stavební akcí znečištěny nebo poškozeny je vypůjčitel povinen veškeré vzniklé škody na těchto pozemcích na své náklady odstranit. V opačném případě je půjčitel oprávněn postupovat v souladu s čl. IV. odst.1 a čl. VII. odst. 1 a nepřevzít předmět výpůjčky do doby odstranění všech závad.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevem v ní učiněnými.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

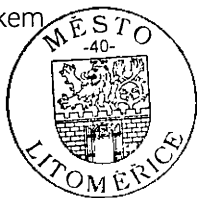
Doložka o platnosti právního jednání:

Touto doložkou dle § 41 zák. č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňující platnost tohoto jednání.

V Litoměřicích dne 6.2.2023

V Teplicích dne 22-02-2023

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem
půjčitel



Severočeská vodárenská společnost a.s.
zastoupená Ing. Martinem Matzekem
ředitelem investičního odboru
vypůjčitel

Zákres předmětu výpůjčky v kopii katastrální mapy.

