**Dodatek č. 1**

**Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01, Říčany

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

zastoupeno: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

 č.ú.123-4298770267/0100

zapsané v živnostenském rejstříku: Městského úřadu Říčany

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983, plátce DPH

zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

 č. ú.: 102639446/0300

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum. Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“)

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen jako „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě číslo 2022/02794 (č. NS/00351/2022/OMP) ze dne 20.6.2022 (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor nacházejících se v suterénu, 1. a ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 62, jež je součástí pozemku parc.č. st. 13 v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany.

**Čl. I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 1.2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním, které je následující:

*„1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v suterénu, 1. a ve 2. nadzemním podlaží v Budově o celkové výměře* ***706,66 m2****, sestávající se z místností uvedených v****příloze č. 1****této Smlouvy, (dále vše jako „****Prostory****“).*

*Grafické znázornění umístění Prostor tvoří* ***přílohu č. 2*** *této Smlouvy.*

*Pronajímatel dále přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání 3 (tři) parkovací místa nacházející se na pozemku parc. č. st. 13 v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen jako* ***Parkovací místa****). Grafické znázornění umístění Parkovacích míst je vyznačeno v* ***příloze č. 3*** *této Smlouvy. Parkovací místa jsou pronajímána za účelem parkování vozidel.*

*(Prostory a Parkovací místa dále společně jako „****Předmět nájmu****“)“*

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 3.1 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním, které je následující:

*„3.1 Nájemné za užívání Prostor se sjednává ve výši* **1.829.976,25 *Kč/rok bez DPH*** *(slovy:* jeden milion osm set dvacet devět tisíc devět set sedmdesát šest koruny dvacet pět haléřů*), kdy k nájemnému za užívání Prostor bude dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty připočteno DPH v zákonné výši, takže nájemné za užívání Prostor činí částku ve výši* **2.214.271,26 *Kč/rok vč. DPH.*** *V případě, že nájemce přestane být registrovaným plátcem DPH, je tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli, který bude v rámci smluvního vztahu fakturovat nájemné jako osvobozené plnění.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním, které je následující:

*„3.3 Nájemné dle odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku je splatné měsíčně, kdy se Nájemce zavazuje platit Nájemné dle odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku Pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, tedy částku ve výši* **184.522,61 *Kč/měsíčně vč. DPH*** *za užívání Prostor a částku ve výši* ***5.445****,-* ***Kč/měsíčně******vč. DPH*** *za užívání Parkovacích míst, a to na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti  20 dnů od data vystavení daňového dokladu. Nájemné bude Nájemcem hrazeno bezhotovostně převodem na bankovní účet Pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s.,* ***č. ú. 19-724201/0100****, nebo na jiný účet písemně určený Pronajímatelem.**Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první kalendářní den měsíce, na který se nájemné hradí. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nejdéle do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Nájemci vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že den, kdy je příslušná platba nájemného dle tohoto odstavce připsána ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele, se považuje za den provedení příslušné platby nájemného. Pokud nájemní vztah nevznikne k prvnímu kalendářnímu dni měsíce bude daňový doklad na poměrnou část nájemného vystaven do 10 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této Smlouvy – den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 3.6 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním, které je následující:

*„3.6 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Prostorů z kotelny Budovy. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů bude Nájemce hradit Pronajímateli zálohové platby, a to ve výši* ***16 028,15 Kč*** *včetně DPH měsíčně. Zálohová platba včetně DPH bude hrazena na základě Pronajímatelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení zálohové faktury. Pronajímatel je povinen nejdéle do 15 kalendářních dnů od data přijetí platby vystavit a zaslat nájemci daňový doklad na přijatou platbu. Cena za vytápění Prostor bude Nájemci účtována na základě procentuálního podílu ve výši* ***36,4 %*** *ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí* 706,66 *m2 k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 1.939,33 m2.*

*Vyúčtování zálohových plateb za vytápění provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně nejdéle do 30.6. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude propočet stanovení nákladů připadajících na nájemce.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší Přílohy č. 1 a 2 Smlouvy a nahrazují se novým zněním, které je přílohou tohoto Dodatku.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Říčany č.23-07-005 ze dne 23.2.2023
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy číslo 2022/02794 (č. NS/00351/2022/OMP) ze dne 20.6.2022 zůstávají beze změn.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam místností

Příloha č. 2 - Grafické znázornění umístění Prostor

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech dne: ………………….. | V Praze dne: ……………………… |
| *Pronajímatel:* | *Nájemce:* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. David Michalička | Ing. Petr Hostek, MBA |
| starosta**Město Říčany**  | ředitel úseku správa majetku a strategické investice**Česká pošta, s.p.** |

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:

…………………………………

Ing. Helena Kadlecová

manažer specializovaného útvaru

provozní činnosti Praha