

D O H O D A
č. 2023/OSM/0032/ODOH
o skončení nájmu

Pronajímatel: Městská část Praha 9
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Estaplan s. r.o.
IČO: 04653009
DIČ: CZ4653009
vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 251453
se sídlem e sídlem Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 90 Praha 9
zastoupená Ing. Robertem Fischerem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu o skončení nájmu, založeného smluvními stranami smlouvou o nájmu č. 2017/OSM/0287/ONAN ze dne 14. 09. 2017 na pronájem nebytových prostor, označených jako „kancelář č. 1.4“, v budově č.p. 322, jež je součástí pozemku parc. č. 628 v k.ú. Střížkov (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na skončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou (dále jen „nájem“).

I.
Skončení nájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájem **skončí ke dni 31. 03. 2023**. K uvedenému datu zanikají s účinky do budoucna veškerá práva a povinnosti založené Nájemní smlouvou, s výjimkou povinnosti nájemce uhradit nájemné, veškeré náklady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. vodné, stočné, dodávku tepla, odběr elektrické energie ve společných prostorách a úklid společných prostor, ve všech případech včetně příslušenství, jakož i s výjimkou odpovědnosti nájemce za škodu či vydání bezdůvodného obohacení, a jeho povinností, spojených s ukončením nájmu a vyklizením a vrácením Předmětu nájmu, jakož i s výjimkou těch práv a povinností, které mají dle jejich povahy po skončení nájmu přetrvat.

Řádně vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat na základě předávacího protokolu v náležitém stavu v souladu s Nájemní smlouvou.

II. Závěrečná ujednání

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem této dohody o skončení nájmu a na důkaz připojují své podpisy.

Dohoda o skončení nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním dohody v registru smluv srozuměn.

Tato Dohoda byla schválena Radou Městské části Praha 9 dne 21. 02. 2023 pod č. Us RMČ 56/23.

V Praze dne **27. 02. 2023** V dne **27. 02. 2023**

.....

Pronajímatel		Nájemce
Městská část Praha 9		Estaplan s.r.o.
Mgr. Tomáš Portlík, s		Ing. Robert Fischer, jednatel