

## Objednací list č. 20230107

*Objednavatel:*

**Město Trhové Sviny**  
**Žižkovo náměstí 32**  
**374 01 Trhové Sviny**  
IČ: 00245551  
DIČ: CZ00245551

*Dodavatel:*

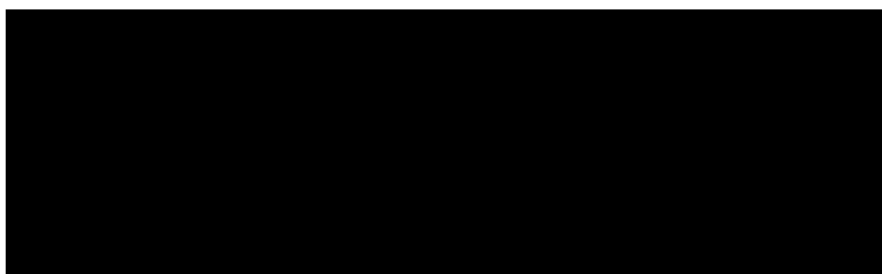
**Atelier Elzet s.r.o.**  
**Budějovická 2201**  
**39002 Tábor**  
IČ: 08714771

*Předmět objednávky:*

Objednáváme u Vás zpracování projektové dokumentace k projektu "Novostavba hasičárny Trhové Sviny" v rozsahu cenové nabídky ze dne 27.02.2023, která je nedílnou součástí této objednávky. Předpokládaný termín předání projektové dokumentace na stavební úřad za účelem vydání stavebního povolení je 30.06.2023. Dále bylo dohodnuto, že 90 % z nabídkové ceny bude uhrazeno po předání žádosti o vydání stavebního povolení a zbývajících 10 % po nabytí stavebního povolení právní moci.

V Trhových Svinech dne 27.2.2023

**Cenová nabídka a rozsah projektové dokumentace k projektu  
Novostavba hasičárny Trhové Sviny**



**Objednatel:** město Trhové Sviny

**Cenová položková nabídka:**

Průzkumy, měření a studie		
předprojektová příprava, zajištění sítí		2 000
Architektonická studie	není součástí nabídky	0
Sloučené územní a stavební řízení (společné řízení, ohlášení)		
Stavebně architektonická část, zprávy, situace		79 000
Stavebně konstrukční část		55 000
Požární zpráva		9 000
Výkaz výměr + rozpočet	není součástí nabídky	0
Voda, kanalizace - schéma		13 000
Topení - schéma		13 000
Elektroinstalace+ hromosvod - schéma		11 000
Tisk		4 500
Autorizace		3 000
Průkaz energetické náročnosti budov		12 000
konzultace, koordinace		5 000
<b>cena celkem</b>		<b>206 500</b>
<b>Inženýring (vyřízení stavebního povolení)</b>		<b>30 000</b>

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>236 500</b>
DPH 21%	49665
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>286 165</b>

**Rozsah:**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
  - Technická zpráva
  - Situace širších vztahů
  - Katastrální situace
  - Koordinační situace
  - Půdorysy podlaží
  - Řez A-A, B-B
  - Základy
- M 1:1000  
M 1:500 (event.1:200, 1:250)  
M 1:500 (event.1:200, 1:250)  
M 1:50  
M 1:50  
M 1:50

- Stropní konstrukce M 1:50
- Střešní konstrukce M 1:50
- 4x pohledy M 1:50
- Výkres střechy
- Výkres terasy, zpevněných ploch
- ZTI – kanalizace, vodovod (schéma)
- Elektroinstalace (schéma)
- Vytápění (schéma)
- VZT – odvětrání digestoře, koupelen a WC, rekuperace
- Stavebně konstrukční část – statický výpočet, návrh konstrukce a dimenzí nosných prvků
- Požárně bezpečnostní řešení – požární zpráva
- Průkaz energetické náročnosti budovy

### **Poznámka:**

- Veškeré výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem – Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, Ing. arch. Ladislavem Zemanem
- V ceně projektu nejsou započteny detailní projekty profesí jako zdravotně-technické instalace, elektroinstalace, plynovod, vzduchotechnika, apod. Vše je řešeno jako schéma. Detailní výkresy instalací jsou řešeny v projektu pro provedení stavby
- Dále cena nezahrnuje průzkumy staveniště jako radonový průzkum, geologický průzkum apod., geodetické zaměření... vše můžeme případně zajistit dle situace na pozemku a požadavků stavebního úřadu, dotčených orgánů, případně objednatele.
- Cena nezahrnuje doplňkové projekty vycházející z charakteru místa (studny, čistírny odpadních vod apod.). Tyto projekty jsou zapotřebí jen u některých pozemků a celkový rozsah projektové dokumentace musí stanovit Zhotovitel po prohlídce místa stavby a dohody s investorem.
- Objednatel zajistí výškové zaměření pozemku s vyznačeným fixním bodem určeným pro výškové osazení domu. Případně tyto práce zajistí Zhotovitel za paušální poplatek 2000,- Kč bez DPH + předem odsouhlasené náklady na geodeta
- Projekt je vyhotoven v pěti pare a předán elektronicky v PDF

### **Vyřízení stavebního povolení – inženýrská činnost:**

#### **Rozsah nejčastějších úkonů zahrnutých v nabídce**

(dle charakteru místa nemusí být všechna uvedená vyjádření nutná)

- Vyjádření odboru životního prostředí – společné stanovisko
- Vyjádření odboru územního plánování
- Vyjádření Krajské hygienické stanice
- Vyjádření Policie ČR
- Vyjádření hasičského záchranného sboru
- Vyjádření existence sítí (Vak, obec, NN, veřejné osvětlení, cetin, atd...)
- Souhlasy sousedů (příprava podkladů), podpis zajistí investor
- Vyjádření souhlasu obce

- Vyjmutí ze ZPF
- Souhlas Vaku k projektové dokumentaci
- Souhlas správce s napojením na NN
- Podání žádosti o stavební povolení
- Další potřebná stanoviska a souhlasy

Předpokládaný termín zahájení prací je do 14 dnů od odsouhlasení cenové nabídky a její podpis.