

Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě nemovitostí

kteřou spolu dne 27.12.2017 uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje
města Městského úřadu Jablunkov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako vlastník na straně jedné (dále jen „vlastník“), a

TS – technické služby, a.s.

(obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 1446)

sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 25361180
DIČ: CZ25361180
zastoupená
ve věcech smluvních: Tomášem Hanzlíkem, předsedou představenstva
Janem Gomolou, členem představenstva
ve věcech technických: Tomášem Hanzlíkem, vedoucím provozu

jako správce na straně druhé (dále jen „správce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 27.12.2017 uzavřely „Smlouvu o správě nemovitostí“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti v souvislosti se zajišťováním správy nemovitostí správcem pro vlastníka.

2) Účelem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) je reagovat na růst inflace v době od uzavření Smlouvy a zejména v roce 2022¹, v důsledku čehož došlo také růstu nákladů správce spojených se správou nemovitostí vlastníka.

II.

Zvýšení paušální měsíční odměny za správu bytů

1) Podle článku VIII. odst. 1 Smlouvy: „*Vlastník je povinen správci poskytovat za správu jednoho bytu nebo bytové jednotky (dále jen „byt“)* stálou platbu ve výši 150,- Kč měsíčně bez DPH. Tato paušální měsíční odměna náleží správci pouze za byt, u něhož správce neeviduje dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem, není-li dále stanoveno jinak. Tato paušální odměna může být na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě zvýšena, zejména z důvodu inflace“.

2) Smluvní strany se proto v souladu s výše citovaným ustanovením článku VIII. odst. 1 Smlouvy dohodly, že paušální odměna správce sjednaná v článku VIII. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem navyšuje na částku **170,- Kč** (slovy: **sto-sedmdesát-korun-českých**) bez DPH měsíčně za správu jednoho bytu.

3) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva nezměněná.

III.

Účinnost tohoto dodatku a registr smluv

1) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude prvním dnem měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku, uveřejnění tento dodatek spolu se Smlouvou v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran každá z nich obdrží po jednom vyhotovení.

2) Uzavření tohoto dodatku na straně vlastníka schválila Rada města Jablunkova na své _____ schůzi konané dne _____ 2023 svým usnesením č. ____/____.

¹ Podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace) inflace za rok 2022 vzrostla průměrně o 15,1 %.

3) Oba účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k jeho uzavření, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2023

V Jablunkově dne _____ 2023

V l a s t n í k :

S p r á v c e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Tomáš Hanzlík
předseda představenstva
TS-technické služby, a.s.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

Jan Gomola
člen představenstva
TS-technické služby, a.s.