



## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Paní [redacted] Ivančice, a  
Paní [redacted] 149 00  
Praha  
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 8975, orná půda ve výměře 285 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 8980, orná půda ve výměře 566 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 8996, orná půda ve výměře 813 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Město Žďár s tím, že spoluvlastnický podíl každé z prodávajících činí ¼ (dale jen pozemky).

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú. Město Žďár na LV č. 3177.

II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši ½ k pozemku p. č. 8975, orná půda ve výměře 285 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 8980, orná půda ve výměře 566 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 8996, orná půda ve výměře 813 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za kupní cenu v celkové výši 124.800 Kč

a kupující spoluvlastnický podíl ve výši ½ ke shora uvedeným pozemkům za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících dle výše jejich spoluvlastnických podílů a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 18.5.2017.

Prodávající prohlašují, že:

- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávanými pozemky nakládat;
- na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;

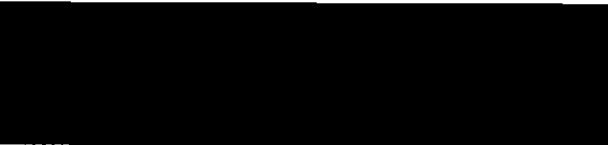
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamířeli nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

#### IV.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající berou na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů kupujícího, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.5.2017

  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

