

# Smlouva o dílo č. 1/2023

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I. Smluvní strany

### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

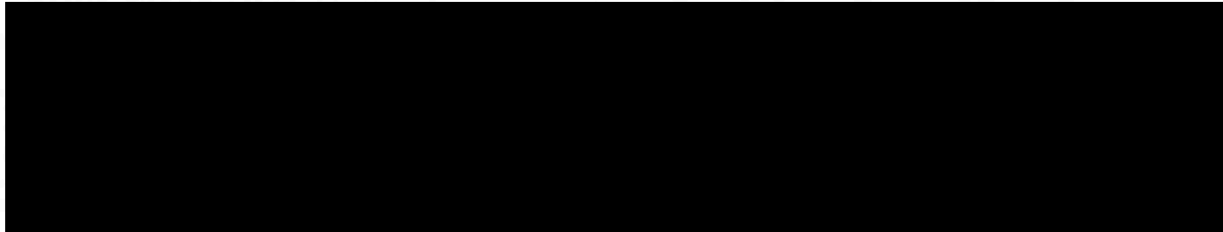
Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493



### 2. Zhotovitel Zdeněk Škop

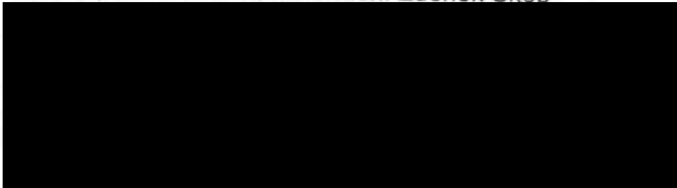
sídlo: Skoky 68

statutární zástupce: Zdeněk Škop

IČO:65922182

DIČ: CZ72012355701

Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Škop



## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Oprava elektroinstalace dle platných norem s výměnou RS skříní ul. Hranická č.p. 1004,1005,1006.**“ v bytovém domě č.p. 1004,1005 ,1006 ul. Hranická , Lipník nad Bečvou který je součástí pozemku p.č. st.1194,1195,1195 kú Lipník nad Bečvou, dle položkového rozpočtu - je součástí smlouvy. Předmětem realizace je úprava elektrických rozvodů ve společných prostorách a sklepech bytového domu č.p. 1004,1005,1006, ul. Hranická Lipník nad Bečvou .

a) elektrorozvodný rozvaděč v 1.pp pro hlavní rozvod s elektroměry bude demontován a nahrazen novými elektroměrovými rozvaděči na patrech na společných chodbách zapuštěnými do zdi v protipožární úpravě EI30S.

b) hlavní domovní vedení bude provedeno kabelem CYKY 4x16 vedeným od přípojkové skříně v suterénu v drážce v ochranné trubce ve zdi do elektroměrového rozvaděče v 1.np se zakončením na stoupací svorkovnici.

c) hlavní stoupací vedení bude vedeno v nové ochranné trubce v drážce ve zdi vodiči typu H07V-U s měděným jádrem.

d) bude provedeno nové připojení do bytů kabely CYKY 5x6-J pro možné budoucí trojfázové připojení v drážce ve zdi se zakončením v bytovém rozvaděči RB v bytě se zachováním zapojení stávajících instalovaných bytových rozvodnic RB, které bude možno

dle potřeb uživatelů zrušit a nahradit novým vlastním bytovým rozvaděčem při prováděné rekonstrukci bytové elektroinstalace.

e) přípojky k bytům a vedení pro připojení nového rozvaděče společných prostor RS v 1.PP a stoupací vedení pro osvětlení schodišť, bude vedeno v ochranné trubce ve zdi pod omítkou.

f) stávající rozvaděč RS1 společných prostor v 1.PP bude v rámci PD zrušen a nahrazen novým v protipožární úpravě EI30S s novou výzbrojí pro jištění napájení obvodů osvětlení vstupu, chodeb a schodiště, osvětlení sklepů, napaječe domácího telefonu, a rezervami pro napájení rozvaděče kabelové televize, popř. rozvaděče IT.

g) kabeláž elektroinstalace osvětlení schodišť na podlažích bude provedena kabely typu CYKY 3x1,5-J **vedenými v drážce pod omítkou**. Světelné obvody v bytovém domě budou chráněny samostatnými proudovými chrániči s nadproudovou ochranou s reziduálním proudem nepřesahujícím 30mA dle ČSN 332130d3 Změna1 a 2. Rozvaděče budou vyzbrojeny novými moderními jisticími a chráničemi prvky a přístroji.

h) mezi podlažími budou stoupací vedení v RE oddělena zřízenými protipožárními přepážkami.

ch) osvětlení schodiště bude řešeno ve smyslu ekonomického ovládání spínacími čidly pohybu a splnění podmínek přípustných hodnot udržované osvětlenosti  $E_m$ , indexu oslnění UGRL a indexu podání barev  $R_a$  stanoveného vnitřního prostoru dle ČSN 734301/Z1.

i) na schodišti budou instalována nová svítidla s instalovanými snímači pohybu se spínacími přístroji s novými rozvody pro osvětlení.

j) na chodbách bude provedena demontáž původních svítidel a původní instalace osvětlení schodiště je zrušena.

j) v rozvaděči RS1 budou obvody osvětlení schodiště chráněny proudovými chráničo-jističi s reziduálním proudem nepřesahujícím 30mA. Na jednotlivých podlažích i mezipatrech z nových rozvodných krabic budou vyvedeny odbočky k jednotlivým svídlům na podlažích spínané integrovanými automatickými spínači s pohybovým čidlem, které zabezpečí sepnutí příslušné části osvětlení po nastavenou dobu na snímači při výskytu osoby v prostoru. Osvětlení schodiště bude provedeno dle ČSN 332130 ed.3 jedním stoupacím vedením dle čl.5.6.2 a. 5

k) elektroinstalace osvětlení suterénu a sklepů bude provedena s ekonomickým využitím osvětlovacích těles s LED zdroji při splnění podmínek přípustných hodnot udržované osvětlenosti  $E_m$ , indexu oslnění UGRL a indexu podání barev  $R_a$  stanoveného vnitřního prostoru dle ČSN 734301/Z1.

l) na chodbách a místnostech ve sklepech budou instalována nová svítidla a nové spínací přístroje s novými rozvody pro osvětlení.

m) původní ovládání s kabely bude zrušeno a vypínače i svítidla odpojeny a demontovány.

n) v novém rozvaděči společných prostor RS1 budou obvody pro jištění osvětlení sklepů realizovány samostatnými proudovými chrániči s nadproudovou ochranou s reziduálním proudem nepřesahujícím 30mA dle ČSN 332130d3 Změna1. Z nového rozvaděče RS1 budou vyvedeny kabely k jednotlivým okruhům svítidel spínaných instalovanými novými vypínači, které zabezpečí sepnutí příslušné části osvětlení.

o) osvětlení chodeb a místností bude provedeno dle ČSN 332130 ed.3 Napojení elektrických rozvodů pro svítidla v místnostech a chodbách ve sklepech a suterénu objektu bytového domu jsou provedeny kabely typu PRAFI safe B2ca s1, d1 3Jx1,5 splňující podmínku bezhalogenový, malé kouřivosti, a neodkapávající při požáru, vedenými v plastových lištách

z rozvaděče společných prostor RS1. Vypínače jsou osazeny u vchodových dveří místností a chodeb ve výši 0,9-1,2m nad podlahou. Ovládání osvětlení vstupní chodby v suterénu před sklepy je řešeno spínači osvětlení s pohybovým čidlem.

- p) stávající rozvody IT kabelové TV upraveny tak, aby nekolidovali s novou elektroinstalací.
- r) bude instalováno nové zařízení domovního audio systému. Původní instalace zvonkového tabla se zvonky bude demontována. V rozvaděči RS1 v 1.PP bude instalována nová řídicí a napájecí jednotka audiosystému. Odtud budou po dvou vodičové sběrnici napojeny stoupacím vedením s odbočkami na patrech domovní telefony instalované v jednotlivých bytech. Provedení kabeláže bude kabely typu J-Y(ST)Y 2x2x0,8 vedenými v plastových lištách na povrchu. Z řídicí jednotky bude u vnějšího vstupu do objektu napojen hlasový modul a tlačítkové moduly popř. modul se snímačem ID/IC karet se spínacím modulem s možností použití identifikačního přívěšku pro otevření vstupních dveří. Elektrický zámek bude připojen do tlačítkového tabla. Na podlažích u dveří do bytů bude instalováno zvonkové tlačítko připojené do domácího telefonu.

t) demontovaný materiál, odřezky kabelů a jiné materiály atd. budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány. Veškeré práce při údržbě a opravách může provádět pouze oprávněná organizace popř. oprávněná fyzická osoba. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500 Z1-Z4 a ČSN 33 2000-6ed2.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Doba a místo plnění

Práce na realizaci předmětu „**Oprava elektroinstalace dle platných norem s výměnou RS skříní ul. Hranická č.p. 1004,1005,1006.**“ smlouvy budou započaty po obdržení výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je **maximálně 90 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

2. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům **čp. 1004,1005 ,1006** ul. Hranická, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st. **st.1194,1195,1195** kú **Lipník nad Bečvou**.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 977559,00 Kč

**Celkem včetně DPH 1124192,80 Kč (15%)**

Slovy: jedenmilionstodvacetčtyřitisícstodevadesát korunčeských80 hal včetně 15%DPH

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč



## VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně předána **výchozí revizní zpráva el. instalace**.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

## IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

#### **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

#### **XI. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **XII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných

prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.

5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedený na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>