



## Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a smlouvu příkazní dle § 2430 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Při výkladu Smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám předmětného jednacního řízení bez uveřejnění.

## I. Účel a předmět Smlouvy

1. Objednatel realizuje rekonstrukci stavby. Jedná se o stavební akci, jejímž předmětem jsou stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66 (*dále také jen „stavba“ či „rekonstrukce stavby“*).
2. Předmětem této smlouvy je **výkon autorského dozoru na stavbě**, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, za úplatu, jeho jménem a na jeho účet při realizaci stavby.
3. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací pro provedení stavby, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba. Příp. zpracování takovýchto doplňků a změn vč. příp. inženýrské činnosti není součástí této smlouvy a bude předmětem dodatku k této smlouvě.
4. Autorský dozor se zavazuje, že dle ustanovení 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. I. odst. 1. této Smlouvy s projektovou dokumentací pro provedení stavby po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci a účastní se souvisejících změnových řízení;
  - b) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
  - c) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci se zřetelem odpovídajícím autorovi projektu pro provedení stavby;
  - d) provádí kontrolu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení;
  - e) doporučuje a odsouhlasuje výběr konkrétních zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, podlah, barev fasády, oken, kování, interiérových dveří, interiérových prvků, apod.;
  - f) poskytuje poradenství při provádění detailů a atypických konstrukcí;

- g) navrhuje a projednává změny a odchylky od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu neboli ke zlepšení řešení projektu;
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
  - j) účastní se kontrolních dnů stavby (kontrolní dny budou organizovány 1x týdně, objednatel celkem předpokládá 78 kontrolních dnů);
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
  - n) na výzvu se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, upozorňuje na vady a nedodělky stavby;
  - o) na výzvu se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
  - p) na výzvu připomínkuje dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává osoba vykonávající stavební dozor do stavebního deníku.
  6. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
  7. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů, které lze považovat za nepředvídatelné.
  8. Osoba vykonávající autorský dozor bude provádět činnosti podle čl. I. odst. 4. této Smlouvy ode dne zahájení výkonu činnosti autorského dozoru po výzvě objednatele, do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

## **II. Práva a povinnosti autorského dozoru**

1. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně autorského dozoru.
4. Autorský dozor prohlašuje, jako autor projektu, že je detailně seznámen s vypracovanou projektovou dokumentací k předmětné rekonstrukci stavby.
5. Autorský dozor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak či nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
6. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru.
7. Zjistí-li autorský dozor při výkonu činností dle této smlouvy nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
8. Autorský dozor neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
9. Autorský dozor je povinen mít před podpisem smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou autorským dozorem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 100 tisíc Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 1 této smlouvy. Autorský dozor je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu plnění předmětu smlouvy v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
10. Autorský dozor je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
11. Autorský dozor je dále povinen vést písemný soupis provedených služeb a činností ve formě denního výkazu odpracovaných hodin. Tento autorským dozorem podepsaný výkaz bude podkladem k měsíčnímu vyúčtování provedených služeb.

### **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému dozoru součinnost a umožnit autorskému dozoru (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště předmětné rekonstrukce stavby.

3. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
4. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas písemně informovat.
5. Objednatel poskytuje tímto ve smyslu ustanovení § 2361 a § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku bezúplatně autorská práva (licenci) k použití projektové dokumentace.
6. Objednatel je povinen předávat včas autorskému dozoru úplné, pravdivé a přehledné informace platné k danému datu, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit autorský dozor v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předávat autorskému dozoru veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.

#### **IV. Místo a termíny plnění**

1. Místem plnění autorského dozoru dle této smlouvy je staveniště stavby a pracoviště zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, jež slouží k přípravě a dílenské výrobě součástí stavby (tedy zejména objekty v ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66).
2. Předpokládané zahájení výkonu činnosti autorského dozoru po výzvě objednatele: 2. 1. 2023.
3. Objednatel předpokládá, že v průběhu realizace stavby proběhne 78 kontrolních dnů s četností 1x týdně.
4. Předpokládané plnění dle této smlouvy je stanoveno na 18 kalendářních měsíců od skutečného data zahájení výkonu činnosti autorského dozoru po výzvě objednatele.
5. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu s výjimkou případů, které jsou stanoveny touto smlouvou v čl. I. odst. 4.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Odměna autorského dozoru, **900,- Kč/hod. bez DPH (slovy: devět set korun českých), tj. 1089,- Kč/hod. včetně DPH**, je stanovena jako **hodinová sazba za komplexní realizaci služeb autorského dozoru projektanta**. Konkrétní požadované služby autorského dozoru jsou specifikovány v člancích I. a II. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že fakturované služby na základě této smlouvy nepřekročí částku 900 000 Kč bez DPH, tato částka je tedy stanovena jako maximální a nepřekročitelná po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Odměna autorského dozoru bude účtována měsíčně dle denního výkazu činnosti podepsaného autorským dozorem a objednatelem, který bude po odsouhlasení ze strany objednatele podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury). Pokud nebude výkaz činnosti nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je výkaz předán, má se za to, že je objednatelem odsouhlasen. Pokud vznikne ve výkazu mezi autorským dozorem a objednatelem rozpor, je to důvod pro možné přerušení činnosti autorského dozoru do doby vyjasnění.
4. Výše odměny autorského dozoru v článku V. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou maximální a nepřekročitelnou. V odměně jsou

zahrnutý veškeré náklady autorského dozoru pro bezchybný výkon jeho činnosti dle smlouvy. Výši odměny včetně DPH lze změnit pouze v případě změny sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. Odměnu dohodnutou v odstavci čl. V. odst. 1. této smlouvy zaplatí objednatel autorskému dozoru vždy měsíčně, na podkladě jím vystaveného daňového dokladu na jeho účet.
6. Daňové doklady (faktury), vystavené autorským dozorem, musí mít veškeré náležitosti daňových dokladů. Bez kterékoliv předepsané náležitosti bude daňový doklad považován za neoprávněně vystavený a nebude objednatelem proplacen. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) za příslušný kalendářní měsíc bude autorským dozorem podepsaný výkaz odpracovaných hodin, ve smyslu čl. II. odst. 11. této smlouvy.
7. Právo fakturovat vzniká autorskému dozoru vždy po ukončení každého jednoho ukončeného kalendářního měsíce dle skutečně poskytnutých služeb. Faktura bude autorským dozorem vystavena vždy nejpozději do 15. dne měsíce následující po měsíci, za který je fakturováno. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu.
8. Zálohy nejsou sjednány a neposkytují se.
9. Faktury (daňové doklady) budou splňovat veškeré náležitosti dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit autorskému dozoru bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel autorskému dozoru důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je autorský dozor povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi dle této smlouvy.

## **VI. Odpovědnost autorského dozoru**

1. Po celou dobu činnosti autorského dozoru má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo oprava provedených činností dle této smlouvy.
2. Autorský dozor odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla v důsledku vad či nedostatků činností provedených v rámci činností a úkonů autorského dozoru, vyplývajících z této smlouvy.
3. Autorský dozor nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů, převzatých od objednatele, s výjimkou zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, jejímž je autorem.

## **VII. Sankce a smluvní pokuty**

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je autorský dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. V případě porušení povinností autorského dozoru při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na autorském dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru a autorský dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím autorského dozoru, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
4. V případě porušení povinností autorský dozorem je autorský dozor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

### **VIII. Možnosti ukončení smlouvy**

1. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu, jak je specifikováno v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo ze zákonných důvodů.
3. Pokud bude plnění dle této smlouvy přerušeno ze strany objednatele na dobu delší než 2 měsíce, je tato smlouva automaticky ukončena.
4. Podstatná porušení smlouvy, jež jsou důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele:
  - a. nedodržení dohodnutého předmětu plnění autorským dozorem
  - b. prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů
  - c. nevysvětlená absence autorského dozoru na min. 3 kontrolních dnech stavby
  - d. proti autorskému dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení, či autorský dozor vstoupil do likvidace
5. Podstatná porušení smlouvy, jež jsou důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany autorského dozoru:
  - a. neproplacení faktury ze strany objednatele v době splatnosti
  - b. nevyjasnění rozporu mezi autorským dozorem a objednatelem ve výkazu hodin do 15 dnů od vzniku rozporu

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Autorský dozor výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany

objednatel zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Alternativně může být tato smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
5. Autorský dozor se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy.
6. Autorský dozor je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
7. Přílohy:
  1. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů AD
  2. Kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy AD

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

.....

**RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

pověřený člen rady

Městské části Praha 3

.....

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

jednatel společnosti

A plus spol. s r.o.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením z 14. 2. 2023 č. 84.