

Číslo smlouvy: 01810/SOVV/23

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Projekt Informační středisko CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské boudy

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

IČO: 62933591

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Ing. Václav Jára

Sídlo: Husova 2075, Varnsdorf, 407 47

Zastoupený: Ing. Václavem Járou

Bankovní spojení: [REDACTED] č. ú. [REDACTED]

IČO: 86726889

DIČ: [REDACTED]

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatel: Václav Jára, tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne **8. 2. 2023** na plnění veřejné zakázky „**Informační středisko CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské boudy**“. Uzavření této smlouvy předcházela zadávací postup dle interních předpisů objednatele.
- 2.2 Předmětem plnění je vytvoření projektové dokumentace pro akci „**Informační středisko CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské boudy**“ v k. ú. **Albrechtice v Jizerských horách na st. p. č. 447/1, p. p. č. 2419 a 2402/2** pro vydání územního rozhodnutí, vodoprávního a stavebního povolení a podání žádosti do Operačního programu **Životní prostředí 2021-2027**.
- 2.3 Realizace Informační středisko CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské boudy bude spolufinancována z Fondu soudržnosti. Budova musí dosahovat pasivního standardu dle přílohy č. 2 tak, aby objednatel splňoval kritérium Opatření výstavby a rekonstrukce návštěvnických středisek definované v rámci Operačního programu **Životní prostředí 2021-2027**, specifický cíl 1.6 posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a snižování všech forem znečištění. Téma **Biodiverzita, opatření 1.6.1. Podpora přírodních stanovišť a druhů a péče o nejcenější části přírody a krajiny, Aktivita 1.6.1.5 Návštěvnická infrastruktura sloužící k usměrnění návštěvníků v chráněných územích a zvýšení povědomí o problematice ochrany přírody**.
- 2.4 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze):
- 2.4.1 Vypracování návrhu díla včetně expozice;
 - 2.4.2 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení včetně dokumentace bouracích prací;
 - 2.4.3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební a vodoprávní povolení,
 - 2.4.4 Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně interiérového vybavení a expozice a včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu.

Specifikace úkonů pro jednotlivé výkonové fáze uvedené v bodě 2.4 smlouvy a odpovědnost zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. Zde je stanoveno i množství a rozsah předávané dokumentace. Požadavky objednatele na stavbu jsou obsahem příloh č. 1-2. V rámci prvního pracovního jednání objednatel předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady, studie, které v minulosti nechal zpracovat (██████████: Pasport hospodářského objektu čp. 39/702 na stpčk. 447/1, k. ú., obec Albrechtice v Jizerských horách, okres Jablonec n. N., 2002; ██████████: Mariánská hora 299, č.e. 702, Albrechtice v Jizerských horách. Havarijní stav objektu, návrh nutných oprav, 2014, Investiční záměr z r. 2020).

2.5 Projekt návštěvnického a informačního střediska obsahuje pro vnitřní a vnější expozice o ZCHÚ v rozsahu 60 % z plochy návštěvnického střediska pro interaktivní a funkční výtvarné prvky, multifunkční prostory určené vzdělávacím programům, přednáškám, promítání AV pořadů a filmů min. pro 30 lidí, a v rozsahu 20-30 % z plochy návštěvnického střediska pro vstupní halu s infopultem a dostatečně kapacitní sociální zázemí. Účel objektu je definovaný v odborném dokumentu **Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Jizerské hory**, který je veřejně dostupný na https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna_lit/.

2.6 Zhotovitel rovněž poskytne veškeré odborné a související výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu díla vymezeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (včetně dotčených orgánů státní správy). **Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude podkladem pro zpracování žádosti do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1.**

2.7 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na případné nepřidělení finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude úměrně tomuto snížení rozsahu snížena jeho cena.

2.8 Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude „Prohlášení zhotovitele PD“ následujícího znění: „Tímto garantuji, že zhotovená projektová a rozpočtová dokumentace je provedena ve stupni pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“ – a podpis oprávněné osoby zhotovitele, razítko a aktuální datum.

2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.

2.10 Součástí rozpočtu a slepého rozpočtu budou také vedlejší a ostatní náklady dle § 8 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet a slepý rozpočet musí u jednotlivých položek obsahovat „popis odkazující na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry“ dle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.11 Dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, musí být připravena tak, aby byl dodržen finanční limit předpokládané ceny realizace stavby vč. zemních úprav, likvidace odpadních vod, zajištění pitné vody, interiérové vybavení a expozice 14 000 000,- Kč vč. DPH. Tato částka se rozumí bez nákladů na projektovou dokumentaci, TDI, BOZP, inženýrskou činnost.

2.12 Zhotovitel je vázán pokyny a předanými podklady od objednatele.

Kontaktní osobou za regionální pracoviště AOPK ČR je vedoucí oddělení Správa CHKO Jizerské hory:

██████████ tel. ██████████, ██████████, email: ██████████

Objednatel jmenuje odborného garanta:

██████████, tel: ██████████, email: ██████████

Odborný garant je pověřen jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

2.13 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části díla odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 14 pracovních dnů od převzetí a případně stanoví termín pro odstranění nedodělků. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody a plně za případnou škodu odpovídá.

2.14 Objednatel má právo převzít i takové dílo, resp. příslušnou část, která vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v zápisu.

III. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést části díla dle článku 2.4 smlouvy a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě dle tabulky:

| Část díla | Termín |
|--|--------------------------------------|
| a) Vypracování návrhu díla | 1 měsíc od nabytí účinnosti smlouvy |
| b) Vypracování projektové dokumentace k územnímu a vodoprávnímu řízení včetně dokumentace bouracích prací | 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy |
| c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a nakládání s odpadními vodami | 3 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy |
| d) vypracování dokumentace pro provedení stavby, interiérového vybavení a expozice včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby | 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.4 Místo plnění: v k. ú. Albrechtice v Jizerských horách na st. p. č. 447/1, p. p. č. 2419 a 2402/2.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem a je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy a může být změněna pouze, dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změnám zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že dodavatel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

4.2 Za plnění podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v následující výši:

Cena bez DPH: **424.000,- Kč**

DPH 21%: 89.040,- Kč

Cena včetně DPH: **513.040,- Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena jednotlivých částí díla je stanovena následujícím způsobem:

| Část díla | Cena bez DPH | Cena včetně DPH |
|--|---------------------|------------------------|
| a) Vypracování návrhu díla | 59.000,- | 71.390,- |
| b) Vypracování projektové dokumentace k územnímu a vodoprávnímu řízení včetně dokumentace bouracích prací | 120.000,- | 145.200,- |
| c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a nakládání s odpadními vodami | 120.000,- | 145.200,- |
| d) vypracování dokumentace pro provedení stavby, interiérového vybavení a expozice včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby | 125.000,- | 151.250,- |
| Celkem | 424.000,- | 513.040,- |

4.3 Cena za jednotlivé části díla bude fakturována při jejich předání na adresu sídla objednatele formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Nárok na zaplacení vzniká zhotoviteli provedením příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli e-mailem nebo na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od předání příslušné části díla.

4.4 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:

- a) označení daňového dokladu a jeho číslo,
- b) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- c) identifikace smluvních stran,
- d) předmět plnění,
- e) den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- f) označení banky zhotovitele vč. identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- g) fakturovanou částku,
- h) údaje o zápisu v obchodním resp. živnostenském rejstříku,
- i) podpis a razítko zástupce objednatele oprávněného jednat.

4.5 Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad (fakturu).

4.6 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění odpovídající částem plnění dle této smlouvy, jež v souladu s touto smlouvou provedl před ukončením smlouvy.

4.7 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

V. Licenční ujednání

- 5.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 5.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to všemi způsoby užití v maximální míře dovolené právními předpisy, v původní i změněné podobě, s teritoriálním omezením na katastrální území realizace projektu, na dobu trvání zhotovitelových majetkových autorských práv k dílu. Objednatel je zejména oprávněn užít dílo při zajištění zhotovitele stavby prostřednictvím veřejné zakázky a pro účely výstavby projektu. Objednatel je oprávněn k provádění změn a úprav díla v rozsahu nezbytném pro účely správních nebo jiných řízení vedených ohledně výstavby projektu. Objednatel může tuto licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě nebo poskytnout třetí osobě podlicenci, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva, ke kterému je tato licence udělena.
- 5.4 Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 5.5 Odměna zhotovitele za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

VI. Odpovědnost zhotovitele za škodu a další povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla nebo jeho části.
- 6.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo opomenutím vykonat sjednané činnosti či poskytnout sjednané služby. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že tato odpovědnost se vztahuje i na chybné zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu, kalkulací.
- 6.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky platnou pojistnou smlouvu pokrývající veškerou odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou třetím osobám, včetně objednatele, s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Porušení povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

VII. Odpovědnost za vady díla a záruka

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, resp. jeho části, v době předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 4 let. Po tuto dobu je objednatel oprávněn uplatnit vady, které se na díle projeví. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, resp. jeho části, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodětku uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem a/nebo pokud:
- a) na danou akci (stavbu či úpravu, pro kterou se vyhotovuje projektová dokumentace) nebo na realizaci díla podle této smlouvy mu nebudou přiděleny finanční prostředky od Ministerstva životního prostředí ČR,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. jeho části dle odst. 3.1 této smlouvy delším než 30 dnů,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. II této smlouvy,
 - d) zhotovitel porušil povinnosti dle odst. 6.4 až 6.6 této smlouvy,
 - e) zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.4 Po doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoli nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli **právo na zaplacení ceny za tuto částí díla.**
- 7.1 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo, resp. jeho část se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách (s výjimkou odst. 7.6 níže) a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Odstoupením objednatele od smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.

- 7.3 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, provede zhotovitel soupis jím vykonaných činností, vyzve objednatele k převzetí díla, resp. jeho částí/í (pokud jsou), vyfakturuje zhotovitel objednateli skutečně vynaložené náklady ke dni zrušení smlouvy. Náklady budou prokázány zpracovanou částí díla.

IX. Sankce

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla či jeho jednotlivých částí či odstraněním vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH podle tabulky uvedené v čl. 4.2 smlouvy za každý den prodlení. Jestliže je zhotovitel v prodlení s více než jedním dílčím termínem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle věty první za každé takové prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nepředloží na výzvu objednatele nejpozději do 7 dnů kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 6.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 9.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 9.5 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

X. Vyšší moc

- 10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 10.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 10.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
- 10.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 10.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze očíslovanými písemnými smluvními dodatky.
- 11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 11.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Blížeší specifikace díla;
 - Příloha č. 2 – Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla;
 - Příloha č. 3 – Situace širších vztahů
 - Příloha č. 4 – Katastrální situace

V _____ dne _____

v e Varnsdorfu dne 20. 2. 2023

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Ing. Václav
Jára

Digitálně podepsal Ing.
Václav Jára
Datum: 2023.02.20 17:09:30
+01'00'

Ing. Václav Jára

Příloha č. 1

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE DÍLA

Informační středisko CHKO Jizerské hory - Mariánskohorské boudy

(A) Informační střediska doplňují domy přírody, moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:

- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
- orientují a informují návštěvníky
- vzbuzují zájem a vytvářejí pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
- poskytují vhodné místo pro setkávání

(B) Řešení návštěvnických a informačních středisek vychází z „Jednotného architektonického konceptu „Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek (██████████, ██████████ 2014, 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <https://www.dumprirody.cz/o-domech-prirody/o-programu-dum-prirody/> (dále jen „JAK“);

(C) Cílem IS je nabídnout expozici a informace o CHKO Jizerské hory, směřovat návštěvníky k dalším částem návštěvnické infrastruktury (naučné stezky...), a prezentovat omezení, s nimiž se v CHKO návštěvník setká, a pravidla, kterými se návštěvník při pobytu v CHKO má řídit.

(D) Charakteristika místa pro realizaci informačního střediska CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské boudy

Historie

Budova dříve sloužila jako dva byty pro budaře, jedná se o dvojdům, napojený na jeden vstup a jedno schodiště ve středovém traktu.

Současnost

Objekt je ve velmi špatném technickém stavu a měl by reflektovat blízkost atraktivního areálu Protržené přehrady s návštěvností okolo 40 000 lidí ročně.

Objekt není napojen na elektrickou energii ani na užitkovou či pitnou vodu a napojení na veřejný vodovod a el. síť není možné, protože v místě nejsou.

Při porušení statiky objektu hrozí jeho zřícení.

Budoucnost

a/ stavební program

Počítá se s využitím pro poskytování informačních služeb pro návštěvníky se sezónní možností obsluhy. Předpokladem je demolice stávajícího objektu s možností opětovného použití některých prvků kamenných konstrukcí. Cílem je vytvořit tvarově jednoduchý přízemní objekt s (alespoň částečným) podsklepením, se sedlovou střechou, odkazujícím na současný objekt a respektující architekturu Mariánských bud v tradičním i moderním pojetí. Náplní objektu bude: expozice, infocentrum s expozicí, wc pro návštěvníky.

Předpokladem je celoroční přístupnost „samoobslužné“, ale uzamykatelné, expozice v době kdy jsou v horách návštěvníci (pouze za světla) a sezónního nepravidelného provozu infocentra.

Objekt bude mít parametry pasivního standardu nebo tzv. budovy plusové (nulové), např. FVE integrované do stavebních prvků, osvětlení rovinou střechy na pohledově neexponovanou stranu.

Veškerý návštěvnický provoz bude bezbariérový a odehrává se v 1. NP. Záměrem je možnost úplné „otevřenosti“ celoročně přístupných částí i bez přítomnosti obsluhy. Principem je obálka, uvnitř které bude „studená“ expozice a k tomu „teplé“ infocentrum.

suterén: polozapuštěný, technologie TZB, přístup zvenku

1. NP: Prostor expozice (cca 60 % plochy) + infocentrum s prodejem a občerstvením z regionálních produktů + WC, všechny tři části na sobě provozně i komunikačně nezávislé a přístupné zvenku. Z prostoru infocentra uzamykatelný vstup do expozice.

Pouze části infocentra a wc pro zimní „teplý“ provoz vyžadující zateplení. Expozice bez zateplování, el. rozvodů a pouze s přirozeným osvětlením, aby mohly plnit funkci bez dalšího dodávání energií (voda, elektřina, teplo) po celý rok s jediným zdrojem osvětlení – přirozené světlo.

WC – minimální (1× dámy, 1× páni, 1× obsluha infocentra)

podkroví: nad expozicí 1. NP otevřený prostor (prostor přes 1. i 2. NP bez stropu, nebude druhé podlaží, expozice bude přes obě podlaží)
nad ostatními částmi: sklad, technologie TZB, alt. výstavní prostor pro tématické letní výstavy
nezateplené
přístup z infocentra

terénní úpravy parkovací stání pro 1 automobil

b/ technické zařízení budovy:

Zásobování el. energií FVE, alt. malá větrná elektrárna, doplňkově centrála s dobíjením baterií

Zásobování vodou vrtaná studna (čerpání elektrickou energií případně větrnou, do akumulací nádrže, ruční pumpa), alt. úpravna dešťové vody na pitnou, splachování WC dešťovou vodou

Ohřev TUV lokálně přes samostatné topeniště na dřevo, alt solárně.

Kanalizace tříkomorový septik + pískový filtr + zasakování, alt. jímka na vyvážení

Vytápění pouze prostor infocentra s kamny na dřevo s temperováním WC

Osvětlení expozice – pouze přirozené; infocentrum + WC – přirozené a umělé

Expozice:

Hlavní sdělení

Jizerské hory jsou krajínou horských lesů, rašelinišť a bystřin i malebných podhorských obcí, luk a pastvin. Jsou územím přírodních i krajinných kontrastů, které se zotavuje z ekologické imisní katastrofy a čelí klimatické změně i našim rostoucím nárokům na jeho hospodářské i rekreační využívání.

Dílčí sdělení

Podhůří Jizerských hor s tradiční rozptýlenou zástavbou a otevřenou krajínou luk, pastvin, remízů a rybníčků, ale i průmyslových údolí je neodmyslitelně spojeno s horami. Přírodní bohatství hor bylo základem života v podhůří, využívání tohoto bohatství a změny, které zde probíhají, zásadně ovlivnily a dodnes ovlivňují podobu hor i život v podhůří.

Lesy Jizerských hor posloužily jako zdroj dřeva pro výstavbu obcí a měst a rozvoj sklářského průmyslu, který se postupně z hor přesunul do podhůří.

V podzemí i na povrchu lidé těžili písek, hlínu, žulu a vápenec na budování cest i domů, kovové rudy k dalšímu zpracování či vzácné minerály.

Voda horských toků byla základním zdrojem energie pro podhůří i zdrojem možného ohrožení během povodní. Zachované vodní systémy jsou cenným historickým dokladem o využívání vodní energie.

Mokřady a mokré louky v podhůří zadržují vodu a poskytují prostor k životu rostlinám i živočichům, kteří jsou našimi sousedy v krajině; patří mezi ně upolín nejvyšší, rostlina, kterou najdeme v logu CHKO Jizerské hory. Tyto ostrůvky pestré přírody dokážeme zachovat pouze citlivým hospodařením a trvalou péčí o ně tak, jak to dělali naši předchůdci.

Podhorská krajina Jizerských hor, pro niž je charakteristická rozptýlená zástavba, louky, pastviny, remízy a rybníčky, je dědictvím způsobu života a obživy našich předků. Stavby lidové architektury využívají místních materiálů (dřevo, kámen), cesty respektují terén, drobné sakrální stavby v krajině jsou zprávou o duchovním životě místních obyvatel.

ROZSAH ČINNOSTI, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE A OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

a) Vypracování návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu zakázky,
- provede obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí,
- zajistí veškeré podklady, průzkumy a přípravné práce nutné pro zhotovení díla; rozsah těchto činností může být v průběhu realizace zakázky ve shodě se skutečnostmi, které vyjdou v průběhu realizace najevo.
- určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků-specialistů a objasní rozsah práce
- shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro objednatele závěry, zejména jeho představy o rozpočtu díla, a předloží vlastní odhad rozpočtu díla, komentuje jej ve vztahu k zadání zakázky a navrhuje alternativní přístupy k řešení a k uzavřené zakázce, vypracuje koncept řešení stavebního objektu
- navrhne ve variantách způsob vytápění objektu, tak aby objekt splňoval požadavky pro žádost do Operačního programu Životní prostředí a zajištění pitné vody a navrhne řešení odpadních vod s ekonomickým zdůvodněním svého doporučení
- navrhne expozici dle Interpretačního plánu
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické, ekologické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje a odsouhlasí s objednatelem konečný návrh řešení stavebního objektu

b) Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení včetně dokumentace bouracích prací a vodoprávního rozhodnutí

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci bouracích prací objektu a zpracuje podmínku likvidace stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi tak, aby min. 70 % hmotnostních bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- vypracuje kompletní dokumentaci k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázajícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušnými orgány státní správy
- připraví podklady pro případné odvolání
- zpracuje studii energetických bilancí,

c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a popř. povolení k nakládání s odpadními vodami

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- aktualizuje a doplní projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích, a v rozsahu stanoveném legislativou a upřesněným touto smlouvou,
- zpracuje podklady pro vydání vodoprávního rozhodnutí ke studni a
- zpracuje přiměřeně přesný propočet nákladů stavby a jejích částí,

- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- připraví podklady pro případné odvolání,
- dokumentace pro stavební povolení a rozpočet budou objednateli předány ve 4 paré a v digitální podobě (*.pdf, *dwg).

d) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu


Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace,
- zhotovitel zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných / zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatel. Nebude-li upřesněno jinak, bude veškerá projektová dokumentace stavby realizována v měřítku M 1 : 50, situace a detaily v příslušných měřítkách,
- Součástí této dokumentace je i zpracování Směrného harmonogramu realizačních prací,
- Součástí této dokumentace je interiérové vybavení a expozice
- Součástí této dokumentace je i zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr /slepého položkového rozpočtu/. Nikde v rozpočtu (a to ani ve vedlejších a ostatních nákladech) nebudou uvedeny následující položky:
 - autorský dozor projektanta,
 - technický dozor investora,
 - koordinátor bezpečnosti práce na staveništi včetně plánu BOZP,
 - finanční rezerva,
- dokumentace pro provedení a pro výběrové řízení stavby budou předány ve 4 paré a v digitální podobě (*.pdf, *dwg). Položkový rozpočet bude zpracován přehledně v excellu a předán v digitální podobě *.xls.

Mariánská hora č.e. 702, situace širších vztahů



Datový podklad MŽP;
© AOPK ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory
Mapový podklad: ZABAGED © ČÚZK, © ZÚ, 2023

 pozice objektu

Mariánská hora č.e. 702, katastrální situace



0 10 20 30 40 50 m



Datový podklad MŽP;
© AOPK ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory
Mapový podklad: ZABAGED © ČÚZK, © ZÚ, 2023

vlastnictví pozemků:

st. 447/1 - Česká republika / Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
2419 - Česká republika / Lesy České republiky, s.p.
2402/2 - Česká republika / Lesy České republiky, s.p.
vše k.ú. Albrechtice v Jizerských horách [600288]