

## **Kupní smlouva**

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
**se zřízením služebností**  
podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění,

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.  
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

### **město Český Těšín**

Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, PSČ 737 01

IČO: 00297437, DIČ: CZ00297437

zastupující osoba:

Ing. Vít Slováček

starosta

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3343/43 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Karviná, na LV číslo 5136 pro obec Český Těšín a katastrální území Český Těšín.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 3343/43** (ostatní plocha) v katastrálním území Český Těšín, obci Český Těšín, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Součástmi a příslušenstvím této nemovité věci je zejména nefunkční vodovodní přípojka.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2.471.000,- Kč + 21% DPH, tj. 518.910,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **2.989.910,- Kč** (dva miliony devět set osmdesát devět tisíc devět set deset korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu je stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Částka kupní ceny **2.989.910,- Kč** byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5642221**.

## V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost inženýrské sítě pro uložení a vedení kanalizační přípojky na a v pozemku a přístupu k ní pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.č. 3343/43 v katastrálním území Český Těšín /služebný pozemek/ a (1) /in personam/ ve prospěch prodávajícího České dráhy, a.s., IČ: 70994226, a zároveň také (2) /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 3343/10 /panující nemovitá věc/, vše v katastrálním území Český Těšín, obci Český Těšín.

Rozsah zatížení služebného pozemku shodně u každé z obou těchto služebností je graficky vymezen geometrickým plánem vyhotovitele XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX, číslo 4923-119/2021, ze dne 8. 12. 2021, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.

Citovaný geometrický plán číslo 4923-119/2021 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

## VI.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

## VII.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom a akceptuje skutečností, že:

- Převáděný pozemek p.č. 3343/43 v katastrálním území Český Těšín je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování STL plynovodu pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX.
- Převáděný pozemek p.č. 3343/43 v katastrálním území Český Těšín, dle stanoviska XXXXXXXXXXXX ze dne 6. 5. 2022, navazuje na příjezdovou komunikaci

a manipulační plochy u nakládacích ramp u kolejí, které jsou zařazeny jako zájmové pro XXXXXXXXXX. Příjezdová komunikace a manipulační plochy tak musí být přístupné pro provádění nakládky a vykládky vojenské techniky a materiálu. Kopie stanoviska XXXXXXXXXX je přiložena jako nedílná součást této kupní smlouvy.

#### VIII.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro strpění účinků trvání a provozu železniční dráhy.

#### IX.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovité věci vázly jakékoliv právní vady, zejména, že mu není známo, že by předmětná nemovitá věc byla zatížena dluhy, zástavními právy, služebnostmi nebo právy třetích osob, vyjma omezení a věcného břemene již v katastru nemovitostí evidovaného. Toto prohlášení se však nevztahuje na případná věcná břemena vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, přičemž ale prodávající o existenci nějakých takových v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy nemá žádnou povědomost.

#### X.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Český Těšín, katastrální území Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

#### XI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, v katastru nemovitostí obce Český Těšín a v katastrálním území Český Těšín proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu prodeje a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.

## XII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázání ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

### XIII. Doložka

O koupi nemovité věci podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 35/2,ZM ze dne 12. 12. 2022 a o zřízení služebnosti podle této smlouvy rozhodla rada města Český Těšín usnesením č. 200/4./RM ze dne 17. 1. 2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

V Českém Těšíně, dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Český Těšín

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

Ing. Vít Slováček  
starosta

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

---

Ve Staré Boleslavi dne 6.května 2022  
Výtisk č. 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 0

České dráhy.a.s.  
Generální ředitelství  
Odbor bezpečnosti  
Nábřeží L.Svobody 1222  
XXXXXXXXXX

110 15 Praha 1

**Prodej pozemků v ŽST Český Těšín.  
K čj. 56422/2021**

Ve smyslu § 16 a § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO čl. 2. odst. 2. písm. d), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Usnesení vlády ČR ze dne 15. 2. 2021 č. 173 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 až 2024 a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění vydávám

**odborné stanovisko.**

Na základě Vaší žádosti k vyjádření k předložené dokumentaci k prodeji části pozemku p. č. 3343/36 v obvodu ŽST Český Těšín jsem provedl jeho přezkoumání. Po prostudování příložené dokumentace mám k její realizaci tyto připomínky:

- Uvedený pozemek je v sousedství příjezdové komunikace a manipulačních ploch u nakládacích čelně bočních ramp u kolejí č. 126. 128. 130 a 132, které jsou zařazeny mezi zájmové pro MO v „Usnesení vlády ČR ze dne 15. 2. 2021 č. 173 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 až 2024“.
- Žádám, aby tato příjezdová komunikace a manipulační plochy po provedeném odprodeji a výstavbě plánovaného odstavného parkoviště byly přístupné pro provádění nakládky a vykládky vojenské techniky a materiálu.

S provedením předloženého projektu při dodržení našich požadavků

**souhlasím.**

Za XXXXXXXXXXXX určuji v této věci odpovědnou osobu XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX