

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

kterou spolu dne 29.12.2021 uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Charita Jablunkov

identifikační číslo: 26520923
sídlem: Bukovecká 479, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Mgr. Lucíí Szotkowskou, ředitelkou

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 29.12.2021 uzavřely „*Nájemní smlouvu*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 479, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 479**“), která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Předmětem tohoto „*Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě*“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše sjednaného nájemného a záloh na služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor v budově č.p. 479.

II. Zvýšení nájemného a záloh na služby

1) Podle ustanovení článku III. odst. 1 nájemní smlouvy: „Smluvní strany se dohodly, že za nájem všech nebytových prostor tvořících předmět nájmu bude nájemce platit pronajímateli na jeho bankovní účet nájemné v celkové výši **12.000,- Kč** (slovy: **dvánáct-tisíc-korun-českých**) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za kalendářní rok. K tako sjednanému nájemnému nebude pronajímatel účtovat DPH, pokud nájemce nebude plátcem DPH.

2) Tímto dodatkem se dosavadní text článku III. odst. 1 nájemní smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že za nájem všech nebytových prostor tvořících předmět nájmu bude nájemce platit pronajímateli na jeho bankovní účet nájemné v celkové výši **15.600,- Kč** (slovy: **patnáct-tisíc-šest-set-korun-českých**) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za kalendářní rok. K tako sjednanému nájemnému nebude pronajímatel účtovat DPH, pokud nájemce nebude plátcem DPH.

3) Podle ustanovení článku III. odst. 2 nájemní smlouvy: „Takto sjednané roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**), splatných vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce“.

4) Tímto dodatkem se dosavadní text článku III. odst. 1 nájemní smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Takto sjednané roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **1.300,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-tři-sta-korun-českých**), splatných vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce“.

5) A podle ustanovení článku III. odst. 4 nájemní smlouvy: „Nájemce je povinen spolu s nájemným a ve stejných termínech hradit pronajímateli na jeho shora uvedený bankovní účet také zálohy na služby spojené s nájem ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za kalendářní měsíc“.

6) Tímto dodatkem se dosavadní text článku III. odst. 4 nájemní smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce je povinen spolu s nájemným a ve stejných termínech hradit pronajímateli na jeho shora uvedený bankovní účet také zálohy na služby spojené s nájem ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za kalendářní měsíc“.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na _____ schůzi konané dne _____, a to svým usnesením č. _____/_____.

4) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.04.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv, když původní nájemní smlouva byl v registru smluv zveřejněna dne 07.01.2022 pod č. ID: 17658663.

6) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2022

V Jablunkově dne _____ 2022

Z a p ů j č i t e l e :

Z a v y p ů j č i t e l e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Mgr. Lucie Szotkowská, ředitelka
Charity Jablunkov

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova