**SMLOUVA**

**O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB**

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi stranami:

**Pod č. objednatele - 3006H1230002**

**Pod č. zhotovitele –**

**Objednatel:**

Obchodní jméno: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2002**

Adresa: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha1 – Malá Strana,

zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem NPÚ, ÚPS České Budějovice

Doručovací adresa: Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích, se sídlem náměstí Přemysla Otakara

II.34, 370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB č. ú.: 300003-60039011/0710

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel NPÚ, ÚPS Č. Budějovice

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXX, investiční referent

**Poskytovatel:**

Obchodní jméno: **ENVI-PUR, s.r.o.**

Adresa: **Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice**

Statutární zástupce: XXXXXXXXX, XXXXXXX– jednatelé společnosti

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 9986490237/0100

IČO: 25166077

DIČ: CZ25166077

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 167596.

Zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXX, XXXXXXX– jednatelé společnosti

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXX, technolog, tel: XXXXXXXXX

**Článek I**

**Základní ustanovení**

1. Objednatel je vlastníkem a provozovatelem ČOV BC 50 na parcele KN č. 2718 k.ú. Netolice
2. Objednatel má zájem o zajištění vybraných servisních činností souvisejících s provozem ČOV.
3. Poskytovatel je právnickou osobou založenou podle českého právního řádu způsobilou k provádění servisní činnosti podle této smlouvy.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako nepojmenovaný kontrakt zahrnující v sobě prvky smlouvy o dílo a prvky smlouvy o kontrolní činnosti. Smluvní strany shodně potvrzují, že předmětem této smlouvy **není** provozování výše uvedené ČOV Poskytovatelem.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě servisní činnosti blíže vymezené v dalších ustanoveních této smlouvy pro Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli dohodnuté spolupůsobení, servisní práce přebírat a platit dohodnutou cenu za jejich provedení.

**Článek III.**

**Rozsah a způsob poskytování služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje zabezpečovat pro Objednatele služby v následujícím okruhu činností:
   1. zajištění servisních činností:

* kontrola chodu technologie ČOV (dále jen „Servisní prohlídka“).
* návrhy na opravy a úpravy ČOV
* návrhy na zlepšení činnosti ČOV
  1. Zajištění periodických kontrolních laboratorních rozborů vod u akreditované laboratoře v rozsahu a četnosti dle platné legislativy a dle vodoprávního povolení, je-li vydáno.
  2. Technologický dozor v rozsahu 4x ročně (1x za 3 měsíce)

Servisní prohlídka dle bodu a), odběry dle bodu b) a technologický rozbor budou prováděny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to za úplatu dle přiložené cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

1. V případě potřeby je Objednatel oprávněn požadovat kontrolu nad rámec sjednaných Servisních prohlídek (dále jen „mimořádná kontrola“). Za každou takovou mimořádnou kontrolu je Objednatel povinen uhradit cenu/úplatu dle aktuálního platného ceníku ENVI-PUR, s.r.o., který je přílohou č. 2 této smlouvy.

**Článek IV.**

**Základní podmínky poskytování služeb**

1. Poskytovatel je ve smyslu dohodnutého předmětu smlouvy povinen vykonávat výše specifikované služby s veškerou odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s požadavky Objednatele, technologickými postupy, normami, obecně závaznými předpisy a zásadami této smlouvy. Součástí servisních prací nejsou rekonstrukce, dostavby a přestavby předmětného majetku.
2. Poskytovatel bude provádět sjednané práce přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců.
3. Poskytovatel je oprávněn použít k provedení dílčích udržovacích prací subdodavatele. Za jimi provedenou práci ve vztahu k Objednateli odpovídá, jako by ji provedl sám.
4. Strany sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy bude provedena vstupní kontrola stavu předmětu kontroly a údržby za přítomnosti zástupců obou smluvních stran a o výsledku této kontroly bude sepsán protokol o současném stavu ČOV, který podepíší obě smluvní strany a bude jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy jmenovitě stanoví osoby kontaktní pro jednání ze vztahů touto smlouvou založených. Tyto osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že předmětem činnosti dle této smlouvy není provozování ČOV ze strany Poskytovatele, ani provádění obsluhy či údržby ČOV. Poskytovatel neodpovídá za poškození, poruchy a škody na zařízení způsobené nedodržováním denní údržby, tzn. trvalou obsluhou ČOV a nedodržováním pokynů k provozu ČOV stanovených provozním řádem ČOV.
6. Jakékoliv doporučení učiněné Poskytovatelem dle této smlouvy má doporučující charakter a je zcela na odpovědnosti Objednatele, zda se daným doporučením bude řídit.

**Článek V**

**Provoz ČOV**

1. Objednatel zajistí provádění běžné denní údržby, každodenního dohledu a kontroly ČOV Poskytovatelem proškoleným pracovníkem v souladu s provozním řádem (dále jen „PŘ“).
2. Objednatel potvrzuje, že tento PŘ od Poskytovatele či od zhotovitele ČOV obdržel a předal jej pracovníkovi, který byl pověřen obsluhou ČOV. Objednatel zajistí vedení provozního deníku, do kterého budou zapisovány stavy kontrolovaných zařízení, měření spotřebované vody (dle vodoměru), totéž z el. energií, proteklého množství vody ČOV, koncentrace aktivovaného kalu a další stanovené skutečnosti.

**Článek VI**

**Spolupůsobení Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění jeho povinností podle této smlouvy následující spolupůsobení:
2. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli, resp. jeho pověřeným zaměstnancům, vjíždění a vstup na pozemky, do objektů a zařízení Objednatele v souvislosti s výkonem prací podle této smlouvy.
3. Objednatel umožní Poskytovateli čerpat energie potřebné pro výkon prací podle této smlouvy. Náklady čerpání energií ponese Objednatel.
4. Jakoukoliv součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

**Článek VII**

**Termíny plnění a místo plnění**

1. Termíny provádění činností dle této smlouvy vyplývají z přílohy č. 1
2. Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, Poskytovatel neodpovídá za plnění povinností vyplývající pro Objednatele z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí příslušných orgánů vztahujících se k ČOV.

3) Místem plnění je ČOV BC 50 BC 50 na parcele KN č. 2718 k.ú. Netolice

**Článek VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé Objednateli v důsledku vadně prováděných prací pro Objednatele podle této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací Objednatele o stavu předmětu smlouvy ani za škody, které vzniknou v důsledku nedodržení pokynů Poskytovatele, týkajících se termínu, způsobu a rozsahu odstranění závad předmětu servisních služeb Objednatelem. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu poučit Objednatele o nevhodnosti jakéhokoliv jim uděleného pokynu.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Poskytovatelem provedených prací. V případě zjištěných vad a nedodělků je Objednatel povinen upozornit na ně Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a stanovit mu náhradní termín jejich vykonání. O zjištěné závadě díla a způsobu její opravy provede Objednatel bez zbytečného odkladu po jejím zjištění záznam v provozní knize a upozorní na ně Poskytovatele rovněž písemně nebo telefonicky, jedná-li se o závadu, jejíž odstranění nesnese odkladu.
3. Poskytovatel výslovně neodpovídá za jakékoliv sankce a pokuty, které byly Objednateli uloženy v souvislosti s provozem ČOV.

**Článek IX.**

**Cena prací, platební podmínky**

1. Cena za provádění prací dle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny na základě provedené práce a vždy po provedené práci, resp. poskytnutém plnění dle této smlouvy. Cena bude placena na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to vždy po poskytnutém plnění.
3. Poskytovatel vystaví fakturu s obvyklým obsahem. Splatnost faktury se sjednává 14 dní ode dne doručení faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ceny uvedené v příloze č. 2 jsou platné od 1.1. 2023 do 31.12. 2023 V případě, že Poskytovatel oznámí Objednateli před uplynutím doby platnost cen dle věty předchozí to, že se ceny nemění a současně oznámí novou dobu platnosti cen, platí sjednané ceny i na další Poskytovatelem stanovené období. V případě, že Poskytovatel oznámí Objednateli před uplynutím doby platnost cen, že se ceny mění, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, jež upraví novou výší cen. Nebude-li uzavřen dodatek do 30 dní od uplynutí doby platnosti cen, je Poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to výpovědí s okamžitou účinností ke dni doručení Objednateli.

**Článek X**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2025.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Platnost této Smlouvy se prodlužuje vždy o jeden rok od okamžiku, kdy doba, na kterou byla smlouva sjednána, měla uplynout, pokud nejpozději 30 dní před tímto okamžikem nedoručí jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně písemný projev vůle smlouvu neprodlužovat.

**Článek XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo jednostranně písemnou výpovědí, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi. Základní výpovědní doba je 1 měsíc, přičemž začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Objednateli se sjednává právo ukončit smlouvu s účinností ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy v případě, že Poskytovatel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, a to ani po předchozím písemném upozornění Objednatele na odstranění nedostatků ve lhůtě k tomu přiměřeně stanovené.
3. Poskytovateli se sjednává právo ukončit smlouvu odstoupením ke dni doručení oznámení o jejím skončení Objednateli v následujících případech:
   1. neumožní-li Objednatel Poskytovateli řádné plnění této smlouvy
   2. je-li Objednatel po dobu delší než 15 dnů v prodlení s úhradou ceny za služby.
4. Pozbude-li smlouva platnosti z jakéhokoli důvodu, každá strana ponese vůči druhé straně nadále odpovědnost za veškeré závazky vzniklé před datem zániku smlouvy, a takové závazky zůstanou v platnosti až do doby jejich splnění podle podmínek této smlouvy, jako kdyby nebyla bývala ukončena.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu je možné změnit jen písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku druhé strany do 15 pracovních dnů od jeho doručení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej podala.
2. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
3. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené strany smlouvy na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
4. Strany této smlouvy se zavazují, bez ohledu na délku trvání této smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy.
5. Účastníci smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
   1. příloha č. 1 - specifikace služeb
   2. příloha č. 2 - ceník Poskytovatele
   3. příloha č. 3 - protokol o vstupní kontrole současného stavu

V Soběslavi dne 13. 2. 2023 V Č. Budějovicích dne 8. 2. 2023

POSKYTOVATEL: OBJEDNATEL:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

1. Vykonavatel provede na základě této smlouvy 4x za období roku kontrolu a technologickou prohlídku ČOV spočívající v preventivní prohlídce ČOV s využitím zaškoleného pracovníka objednatele. Servisní prohlídky budou prováděny 1x za 3 měsíce během kalendářního roku.
2. Kontrola a preventivní prohlídka ČOV zahrnuje:

- kontrola provozního deníku a kontrola správnosti provozování

- kontrolu funkčnosti zařízení

- vizuální zhodnocení kvality aktivovaného kalu v aktivační nádrži

- kontrola sedimentačních vlastností kalu

- kontrola koncentrace kyslíku v aktivační nádrži a měření pH

- vizuální kontrola odtoku

- zajištění odběru vzorků v rozsahu CHSKcr, BSK5, NL105°C (odtok 4x ročně)

- vyhotovení protokolu obsahujícího zhodnocení stavu ČOV, zhodnocení výsledků analýzy vzorků, návrh na zlepšení činnosti ČOV a upozornění na příp. opravy či úpravy v chodu ČOV.

1. Kontroly a preventivní prohlídky budou prováděny 4x za rok. Konkrétní termín kontroly bude vždy dohodnut smluvními stranami týden předem telefonicky nebo e-mailem.

Příloha č. 2 – ceník Poskytovatele

Rozpis činností a jejich ocenění:

1. **provedení vstupní kontroly stavu a údržby**

* **Práce technologa 1 450,- Kč**

1. 4x za rok provádění kontroly a preventivní prohlídky ČOV v délce cca 1 hodina a vyhotovení protokolu o provedené kontrole.

**Cena za 4x provedenou kontrolu a preventivní prohlídku (vč. dopravy) 27 256,- Kč (bez DPH)**

* Doprava: a) 4x Soběslav – zámek Kratochvíle – Tábor – Soběslav → 1 cesta 173 km 3 114,- Kč
* Práce technologa1 450,- Kč
* Vyhotovení protokolu 500,- Kč

**-**  Cena za odběr vzorku 1750,- Kč

Cena po kontrole s odběrem 6 814,- Kč (bez DPH)

1. 4x za rok (1x za 3 měsíce) provádění analytického vyhodnocení odtoku z ČOV a vyhotovení protokolu. Budou stanovovány parametry: CHSKCr, BSK5, NL.

Cena celkem za roční rozbor vzorků 7 000,- Kč (bez DPH)

* Cena jednoho vzorku CHSKCr, BSK5, NL 1 750,- Kč

4) Mimořádná kontrola nad rámec pravidelné běžné kontroly ČOV (čl. 3.2. smlouvy)

**Celkem za 1 hodinu mimořádné kontroly 4 564,- Kč (bez DPH)**

**-** práce technologa 1 450,- Kč/hod.

**-** doprava 3 114,- Kč