

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci Dům kultury Strakonice

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatel firmy
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ 032 35 700
Banka : KB Písek, č.ú. 107-7914460267100

Objednatel : Městské kulturní středisko

Zastoupení : František Christelbauer
Se sídlem Mírová 831 , 386 01 Strakonice
Osoby oprávněné jednat:
a) ve věcech smluvních: František Christelbauer
b) ve věcech technických: Soňa Petříková
IČ:00367869
DIČ:CZ00367869
Bankovní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 1768185/0300
Kontakt: 723 415 390 Petříková

2. Místo plnění

Mírová 831, 386 01 Strakonice



3. Předmět plnění

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.1514/20, tj. “ Dům kultury Strakonice“ Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 a dveřní clona

Základní údržba

- čišťení filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čišťení vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměňkových ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměňkových ploch agresivními nebo lepidlymi součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky (venkovní část):

Rozvodná skříň

- Vizualní kontrola stavu řídicí desky
- Kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
- Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Chladicí okruh

- Vizualní kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

Ventilátory

- Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- Měření odběru proudu
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- Vizualní kontrola

Ochranné prvky

- Kontrola funkce

Motorkompresory

- Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítka)
- Kontrola dotažení na svorkovnici
- Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- Kontrola stavu stykačů
- Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)

Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna 2x ročně.

Klimatizační/kazetové jednotky (vnitřní část):

Rozvodná skříň

- vizualní kontrola stavu řídicí desky



- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna 2x ročně.

4.3 Revize úniku chladiva EU(ES) č. 517/2014 o ochraně ovzduší:

Podle nařízení EU(ES) č. 517/2014 má provozovatel zákonnou povinnost zajistit pravidelnou revizi chladicích okruhů ve svém objektu.

Na daný objem chladiva v instalovaných jednotkách je nutné tuto revizi provádět 1x ročně. Výstupem z revize je zápis do revizní knihy chladiv

- Frekvence revizí dle propočtu GWP – R 410 A:
 - 2,39 – 23,95 kg náplně - 1 x ročně
 - 23,95 – 239,46 kg náplně – 2 x ročně

Revize úniku chladiva bude prováděna 1x ročně.

4.4 Protipožární zařízení

4.4.1 Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek a uzávěrů

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících kontrol „bez závad“ může být potom kontrola provozuschopnosti prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena zpráva.

*Servis a kontrola provozuschopnosti protipožárních zařízení bude prováděna **2x ročně**.*

5. Dokumentace

Objednatel bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Knihu protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, zprávy pravidelně aktualizuje.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 a dveřní clona

6.1a1) **1x Větrací jednotka FlaktGroup CAIRplus SX 096.096IVBV – VZT 1.1**
(Větrací jednotka - umístění podhled - větrání Restaurace)

Cena servisních na klimajednotce 6.1a1) 3.500,-Kč
Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis) 7.000,-Kč

6.1a2) **1x Větrací jednotka FlaktGroup CAIRplus SX 096.064IVBV – VZT 2.1**
(Větrací jednotka - umístění podhled - větrání Konferenčního sálu)

Cena servisních na klimajednotce 6.1a2) 3.100,-Kč
Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis) 6.200,-Kč

6.1a3) **1x Větrací jednotka FlaktGroup CAIRplus SX 160.096IVBV – VZT 3.1**
(Větrací jednotka - umístění strojovna - větrání Kuchyně)

Cena servisních na klimajednotce 6.1a3) 4.500,-Kč
Cena servisních prací 6.1a3) za rok (2x servis) 9.000,-Kč

6.1a4) **1x Větrací jednotka HRV VENUS Comfort 50EC-E-74-R – VZT 4.1**
(Větrací jednotka – větrání Šatny)

Cena servisních na klimajednotce 6.1a4) 1.500,-Kč
Cena servisních prací 6.1a4) za rok (2x servis) 3.000,-Kč

6.1a5) **1x Dveřní clona ADCS V22E – nerezová clona a el. ohřev**



Cena servisních na klimajednotce 6.1a5) 1.200,-Kč
Cena servisních prací 6.1a5) za rok (2x servis) 2.400,-Kč

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) 2x Venkovní kondenzační jednotka chlazení LG-UU37W.UO2 – 11 kW
(Chlazení pro VZT 2.1, chladivo R410)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 3.200,-Kč
Cena servisních prací 6.2a1) za rok (2x servis) 6.400,-Kč

6.2.a2) 2x Venkovní kondenzační jednotka chlazení LG-UU43W.U32 – 13,8 kW
(Chlazení pro VZT 1.1, chladivo R410)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 3.600,-Kč
Cena servisních prací 6.2a2) za rok (2x servis) 7.200,-Kč

6.2.a3) 2x Venkovní kondenzační jednotka chlazení LG-UU70W.U34 – 20,9 kW
(Chlazení pro VZT 3.1, chladivo R410)
Cena servisních prací na jednotce (1x servis) 4.200,-Kč
Cena servisních prací 6.2a3) za rok (2x servis) 8.400,-Kč

6.3 Revize chladících okruhů:

Celkem je v objektu podle zákona revidováno chladících okruhů – **3 kpl**
Cena revize chladícího okruhu (1kpl) 1.200,-Kč
Cena revizních prací za rok (1x servis) 3.600,- Kč

6.4 Protipožární zařízení (PPK):

Kontrola provozuschopnosti PPK 2x
Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis) 1.500,-Kč
Cena revizních prací za rok (2x servis) 3.000,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců 56.200,-Kč



6.5 Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky FlaktGroup a Multivac:

FlaktGroup VTZ 1.1 (M5, M5) (kpl)	8.200,- Kč
FlaktGroup VTZ 2.1 (M5, M5) (kpl)	2.500,- Kč
FlaktGroup VTZ 3.1 (G3, M5) (kpl)	6.500,- Kč
FlaktGroup VTZ 3.1 (ALU filtry - výměna dle stavu) (kpl)	16.000,- Kč
FlaktGroup VTZ 4.1 (F7, M5) (kpl)	2.500,- Kč

Celkem **35.700,- Kč**

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.6 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu



- e) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.7 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- | | | | |
|---|---|------|-------------------------|
| • | Hodinová sazba servisního technika | ... | 650,- Kč/hod |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... | 850,- Kč/hod |
| • | Čas strávený na cestě | ... | 250,- Kč/hod |
| • | Cestovní náklady | ... | 14,- Kč/km |
| • | Vyžádaný zásah do 24 hodin | | + 25 % k ceně |
| • | (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...) | | |
| • | Marný výjezd (pravidelný servis) | ... | 4.900,-Kč/servis |
| | (jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | | |
| • | Marný výjezd (operativní servis) | ... | 5.900,-Kč/servis |
| | (jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | | |

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
Mírová 831, 386 01 Strakonice
Tel.: +420 383 311 538
provoz@meks-st.cz
IČ: 00 367 869

Datum:


23.11.2022

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

~~KOMERC~~
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240, Měvsko 399 01
IČO 03235700 DIČ CZ03235700

Datum: