

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 54N08/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : SALIX MORAVA a.s.

sídlo : Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 75117

IČ : 253 80 893

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

zástupce : Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 54N08/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č.54N08/52 ve znění dodatku č.3 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.543,- Kč (slovy: osmnácttisíc-pětsetčtyřicet tři Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **18.625,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetdvacetpět Kč) – výpočet viz příloha č. 1.

Na základě digitalizace provedené katastrálním úřadem v k.ú. Horní Moštěnice a Lověšice u Přerova došlo ke změnám v číslování a výměrách parcel. Předmět nájmu se upravuje v souladu s údaji katastru nemovitostí.



K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **18.584,- Kč**
(slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 5410852

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1.4.2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14.-04-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Ing. Kateřina Neumannová

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Helena Chromčáková

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Ing. Stanislav Sobek

SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek,
předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský

Ing. Jiří Rakovský,
místopředseda představenstva
nájemce



SALIX MORAVA a.s.
Savoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel: 551 705 444
K. 251 60 803
DIČ: CZ25380893

**Příloha k nájemní smlouvě č. 54N08/52**

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 5410852 Uzavřeno: 14.7.2008 Roční nájem: Revoluční 30
 Datum tisku: 17.3.2015 Účinná od: 15.7.2008 24 554 Kč Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Moštěnice										
	1 219	2	0	2	14	10 002	125 900	175	1,0	22,03
	1 219	8	0	2	2	10 002	125 900	1 154	1,0	145,29
	1 219	11	0	2	2	10 002	125 900	3 079	1,0	387,65
	1 260	2	0	2	2	10 002	125 900	34 570	1,0	4 352,36
užívána jako orná	1 260	3	0	2	14	10 002	107 700	1 071	1,0	115,35
	1 269	2	0	2	2	10 002	107 700	14 036	1,0	1 511,68
	1 280	9	0	2	2	10 002	125 900	1 788	1,0	225,11
	1 280	10	0	2	2	10 002	125 900	1 787	1,0	224,98
	1 288	1	0	2	2	10 002	125 900	86 852	1,0	10 934,67
	1 288	6	0	2	2	10 002	144 400	1 020	1,0	147,29
								145 532		18 066,41
Lovčšice u Přerova										
	278	41	0	2	2	10 002	94 200	1 379	1,0	129,90
	278	42	0	2	2	10 002	94 200	4 546	1,0	428,23
								5 925		558,13
CELKEM:								151 457		18 625 Kč



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 54N08/52

Datum tisku: 17.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Horní Moštěnice						
1 221 0 0	5	1 329	1.5.2011	1.4.2015	182	83,43
1 223 0 0	5	3 079	1.5.2011	1.4.2015	182	193,29
1 260 2 0	2	34 193	1.5.2011	1.4.2015	182	2 146,55
1 269 2 0	2	13 948	15.7.2008	1.4.2015	182	749,04
1 283 1 0	5	1 788	1.5.2011	1.4.2015	182	112,25
1 283 2 0	5	1 787	1.5.2011	1.4.2015	182	112,18
1 288 6 0	2	975	1.5.2011	1.4.2015	182	61,21
57 099						3 457,96
Lověšice u Přerova						
284 1 0	5	1 379	1.5.2011	1.4.2015	182	64,77
284 2 0	5	4 546	1.5.2011	1.4.2015	182	213,53
5 925						278,30
63 024						3 736,26
Stávající parcely						
Horní Moštěnice						
1 219 2 0	2	175	1.4.2015		183	11,05
1 219 8 0	2	1 154	1.4.2015		183	72,84
1 219 11 0	2	3 079	1.4.2015		183	194,35
1 260 2	2	34 570	1.4.2015		183	2 182,14
1 260 3 0	2	1 071	15.7.2008		365	115,35
1 269 2	2	14 036	1.4.2015		183	757,91
1 280 9 0	2	1 788	1.4.2015		183	112,86
1 280 10 0	2	1 787	1.4.2015		183	112,80
1 288 1 0	2	86 852	1.5.2011		365	10 934,67
1 288 6	2	1 020	1.4.2015		183	73,85
145 532						14 567,82
Lověšice u Přerova						
278 41 0	2	1 379	1.4.2015		183	65,13
278 42 0	2	4 546	1.4.2015		183	214,70
5 925						279,83
151 457						14 847,65
CELKEM:						18 583,91
214 481						18 583,91



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2015

17.3.2015 7:51:06

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 643572 Horní Moštěnice

Obec: 513491 Horní Moštěnice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1219/8	1154	orná půda		zemědělský půdní fond
1219/2	175	ostat.pl.	neplošná půda	
1219/11	3079	orná půda		zemědělský půdní fond
1260/2	34570	orná půda		zemědělský půdní fond
1260/3	1071	ostat.pl.	ostat.komunikace	
1269/2	14036	orná půda		zemědělský půdní fond
1280/9	1788	orná půda		zemědělský půdní fond
1280/10	1787	orná půda		zemědělský půdní fond
1288/1	86852	orná půda		zemědělský půdní fond
1288/6	1020	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 1219/8,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1219/2,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1219/11,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1280/9,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1280/10,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1260/2,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1269/2,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1288/6,	Z-11549/2012 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Smlouva ze dne o bezplatném předání majetku - pro ČR

POLVZ:951985

Z-3000095/1985 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

/OMV/1

Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva ze dne o bezplatném předání majetku - pro ČR

POLVZ:951985

Z-3000095/1985 Řízení ukončeno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2015

17.3.2015 7:52:12

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 735001 Lověšice u Přerova

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
278/41	1379	orná půda		zemědělský půdní fond
278/42	4546	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 278/41, Z-7319/2013 Řízení ukončeno
Parcela: PK 278/42, Z-7319/2013 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Pozemková kniha vložka Výměr ONV v Přerově ze dne 15.5.1950; čd. 2170/50
POLVZ:3771983 Z-6400377/1983 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Pozemková kniha vložka Výměr ONV v Přerově ze dne 15.5.1950; čd. 2170/50
POLVZ:3771983 Z-6400377/1983 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
278/41	1379	35900
Výměra celkem	1379	
Parcela	Výměra	Kód bpej

