

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

SALIX MORAVA a.s.

sídlo :

Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ 751 17

IČ :

25380893

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

Statutární zástupce :

Stanislav Sobek, předseda přestavenstva

Ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 54N08/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.7.2008 nájemní smlouvu č. 54N08/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.



2. Převedené pozemky

Dne 5.9.2012 na základě kupní smlouvy č. 1010791252 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1288/2 KN v k.ú. Horní Moštěnice pan [REDAKCE]
Za období od 5.9.2012 do 30.9.2012 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedený pozemek neoprávněně nájemné ve výši 294,- Kč (viz příloha č. 2). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vydáno novému vlastníkovi nemovitosti.
Od 1.10.2012 za vydaný pozemek není nájemné účtováno.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18.543,- Kč

(slovy: osmnácttisícpětsetčtyřicet tři korun českých) – viz příloha č. 1.

Výše uvedenou částku je nájemce povinen zaplatit převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 5410852

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 2 -09- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek, předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský,
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková


SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel. 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

Příloha k nájemní smlouvě č. 54N08/52

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 5410852

Uzavřeno: 14.7.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 14.8.2013

Účinná od: 15.7.2008

22 664 Kč

Horní Moštěnice


| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Horní Moštěnice | | | | | | | | | | |
| | 1 221 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 1 329 | 1,0 | 167,32 |
| | 1 223 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 3 079 | 1,0 | 387,65 |
| | 1 260 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 125 900 | 34 193 | 1,0 | 4 304,90 |
| užívána jako orná | 1 260 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 107 700 | 1 071 | 1,0 | 115,34 |
| | 1 269 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 107 700 | 13 948 | 1,0 | 1 502,19 |
| | 1 283 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 1 788 | 1,0 | 225,11 |
| | 1 283 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 125 900 | 1 787 | 1,0 | 224,98 |
| | 1 288 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 125 900 | 86 852 | 1,0 | 10 934,67 |
| | 1 288 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 125 900 | 975 | 1,0 | 122,75 |
| | | | | | | | | 145 022 | | 17 984,91 |
| Lovčice u Přerova | | | | | | | | | | |
| | 284 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 94 200 | 1 379 | 1,0 | 129,90 |
| | 284 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 94 200 | 4 546 | 1,0 | 428,23 |
| | | | | | | | | 5 925 | | 558,13 |
| CELKEM: | | | | | | | | 150 947 | | 18 543 Kč |

2

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 54N08/52

Datum tisku: 14.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum vydání | Počet dní | Nájem za ha [Kč] | Nájem za rok [Kč] | Neoprávněný nájem [Kč] |
|--|----------------|--------------|--------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|  1 288 2 0 2 | 32 732 | 5.9.2012 | 26 | 1 259 | 4 120,96 | 293,55 |
| | 32 732 | | | | | 294 Kč |
| CELKEM: | | | | | | 294 Kč |