

1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,  
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ROVINA Agro a.s.

Sídlo: Hulín, Kroměřížská 134, Hulín, PSČ 768 24

IČ: 25302663

DIČ: CZ25302663

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2027,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Zdeněk Zlámal – předseda představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 54N08/52

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1  
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký  
kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.7.2008** na dobu neurčitou.

2) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 618,- Kč (slovy: jedentisícšestsetosmnáct korun českých )

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **5410852**.



5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy od 15.7.2008 do 30.9.2008 včetně činí **346,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 14.7.2008

Pozemkový fond  
České republiky  
Přerov, Wurmova 2



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
společnosti  
Ing. Karel Vondrák  
pronajímatel

ROVINA Agro a.s.  
768 24 Hulín, Kroměřížská 134  
IČO 25302663  
DIČ CZ25302663



.....  
ROVINA Agro a.s.  
Zdeněk Zlámal-předseda představenstva



nájemce

Za správnost: Ing. Kamarádová



podpis

na k nájemní smlouvě č: 54N08/52	Uzavřeno: 14.7.2008 0:00:00	ROVINA Agro a.s.
variabilní symbol: 5410852	Účinná od: 15.7.2008 0:00:00	Kroměřížská 134
3.6.2008	Roční splátka: 1618,0000	Hulín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Horní Moštěnice									
užívána jako orná	1 260 3	0	2	14	10 002	107 700,00 Kč	1071	1,00	115,34 Kč
	1 269 2	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	13948	1,00	1 502,19 Kč
						<b><u>161 754,63 Kč</u></b>	<b><u>15019</u></b>	<b><u>1 617,53 Kč</u></b>	
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>161 754,63 Kč</u></b>	<b><u>15019</u></b>	<b><u>1 618,00 Kč</u></b>	