

**DODATEK č. 7**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 54N08/52**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

sídlo: Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1732

statutární zástupce: Stanislav Sobek, předseda představenstva

Iain Kirkpatrick Dykes, místopředseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 54N08/52 ze dne 14.7.2008, ve znění dodatku č. 6 ze dne 29.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Na základě nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 7 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.774,-Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdmsetsedmdesátčtyři korun českých).

1. Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov došlo u nemovité věci p.č. 1288/6 v k.ú. Horní Moštěnice ke změně výměry, a to na základě změny geometrického určení pozemku. Z dosavadní výměry 1020m<sup>2</sup> se výměra pozemku upravuje na 1038m<sup>2</sup>. S účinností od 1.4.2022 bude toto upraveno v nájemní smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku rozšíření předmětu nájmu se stanovuje **nová výše ročního nájemného na částku 41.779,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícdmsetsedmdesátdevět korun českých) – viz.příloha č. 1.

**K 1.10.2023 činí předpis nájemného 41.777,- Kč**

(slovy: čtyřicetjednatisícdmsetsedmdesátsedem korun českých) – viz. příloha č. 2.



3. Dále se smluvní strany dohodly, že:

a) Čl. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23-02-2023

V ..... dne 21.2.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 01 Olomouc

**JUDr. Roman Brnčál LL.M**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

**SALIX MORAVA a.s.**  
**Stanislav Sobek**  
předseda představenstva

**Iain Kirkpatrick Dykes**  
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....

podpis odpovědného zaměstnance

**Mořha č. 1 nájemní smlouvy č.54N08/52**

Variabilní symbol: 5410852

Uzavřeno: 14.07.2008

Roční nájem: **41 779 Kč**

Datum tisku: 13.02.2023

Účinná od: 15.07.2008

**Nájemci:**

Název	Adresa
SALIX MORAVA a.s.	Revoluční 130/30, 75117 Horní Moštěnice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>											
	1219	2	2	14	10002	pc/ha		144 400,00	175	2,2	55,59
	1219	8	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	1 154	2,2	366,60
	1219	11	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	3 079	2,2	978,14
	1260	2	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	34 570	2,2	10 982,20
užívána jako orná	1260	3	2	14	10002	pc/ha		144 400,00	1 071	2,2	340,24
	1280	9	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	1 788	2,2	568,01
	1280	10	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	1 787	2,2	567,69
	1288	1	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	86 852	2,2	27 591,14
	1288	6	2	2	10002	pc/ha		144 400,00	1 038	2,2	329,75
Celkem za katastr									131 514		41 779,36
<b>Celkem</b>									<b>131 514</b>		<b>41 779</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 - výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 54N08/52**

Datum tisku: 13.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>									
	1288		6	2	1 020,00	01.04.2015	31.03.2023	182	161,57 Kč
Celkem za katastr					1 020,00				161,57 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1 020,00</b>				<b>161,57 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>									
	1219		2	2	175,00	01.04.2015		365	55,59 Kč
	1219		8	2	1 154,00	01.04.2015		365	366,60 Kč
	1219		11	2	3 079,00	01.04.2015		365	978,14 Kč
	1260		2	2	34 570,00	01.04.2015		365	10 982,20 Kč
užívána jako orná	1260		3	2	1 071,00	15.07.2008		365	340,24 Kč
	1280		9	2	1 788,00	01.04.2015		365	568,01 Kč
	1280		10	2	1 787,00	01.04.2015		365	567,69 Kč
	1288		1	2	86 852,00	01.05.2011		365	27 591,14 Kč
	1288		6	2	1 038,00	01.04.2023		183	165,33 Kč
Celkem za katastr					131 514,00				41 614,94 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>131 514,00</b>				<b>41 614,94 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>41 777</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2023 16:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Kr. území: CZ0714 Přerov

Obec: 513491 Horní Moštěnice

Území: 643572 Horní Moštěnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1288/6	1038	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

4 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 1183/1956 vkladní listina ze dne 27.8.1956 PK vložka 1134-ČR.

POLVZ:95/1997

Z-3000095/1997-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1288/6	35600	1038

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2023 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513491 Horní Moš

Kat.území: 643572 Horní Moštěnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.02.2023 16:56:34

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.