

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zdeněk Horák

Saběnice

r.č. 67

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 154N10/35****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2010 nájemní smlouvu č. 154N10/35 (dále jen "smlouva").

Čl. IINa základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35283,- Kč** (slovy: Třicetpětisícdvěstěosmdesátřikoron českých).**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- dne 7.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Žiželice, k.ú. Stroupeč, KN p.p.č. 131/6, KN p.p.č. 206/3, KN p.p.č. 206/5, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1018741035.

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Žiželice	Stroupeč	12,7969	66300	1	8484,36
Žatec	Žatec	1,4534	72000	1	1046,45
Žatec	Velichov u Žatce	11,9319	67500	1	8054,03
Žiželice	Hořetice u Žiželic	12,3723	76600	1	9477,18
Žiželice	Žiželice u Žatce	4,9013	97600	1	4783,67
Celkem		43,4558 ha			31845,69 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.4.2011** na částku **31846,- Kč** (slovy: Třicetjednatísícosmsetčtyřicetšestkorun českých) ročně.**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

Neoprávněné inkaso:

- dne 7.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Žiželice, k.ú. Stroupeč, KN p.p.č. 131/6, KN p.p.č. 206/3, KN p.p.č. 206/5, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1018741035.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Stroupeč	KN	131/6	13680	6,63	906,98	7.12.2010	115	285,76
Stroupeč	KN	206/3	26165	6,63	1734,74	7.12.2010	115	546,56
Stroupeč	KN	206/5	11994	6,63	795,20	7.12.2010	115	250,54
Celkem								1082,86 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 1083,- Kč bude poukázáno třetí osobě.

Nájemné pro rok 2011

Nájemné za období 1.10.2010 – 31.3.2011	17593,00 Kč
Nájemné za období 1.4.2011 – 30.9.2011	15967,00 Kč
Nájemné pro rok 2011	33560,00 Kč

Nájemné pro rok 2011, tj. od 1.10.2010 do 30.9.2011, činí 33560,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 31.3.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce