

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,  
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## Zdeněk Horák

Saběnice

r.č. 67

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 154N10/35

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2010 nájemní smlouvu č. 154N10/35 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31846,- Kč (slovy: Třicetjednatisíc osmsetčtyřicetšestkorun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu :

• Dne 18.5.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žiželice, katastrálním území Stroupeč, KN p.p.č. 237/2 a KN p.p.č. 289/3 na základě kupní smlouvy č. 1001801135.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Žiželice	Hořetice u Žiželic	12,3723	76600	1,00	9477,18
Žiželice	Stroupeč	12,7474	66300	1,00	8451,54
Žatec	Velichov u Žatce	11,9319	67500	1,00	8054,03
Žatec	Žatec	1,4534	72000	1,00	1046,45
Žiželice	Žiželice u Žatce	4,9013	97600	1,00	4783,67
<b>Celkem</b>		<b>43,4063 ha</b>			<b>31812,87 Kč</b>

Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.12.2011 na částku 31813,- Kč (slovy: Třicetjednatisícsmsetřináctkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

#### Neoprávněné inkaso:

• Dne 18.5.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žiželice, katastrálním území Stroupeč, KN p.p.č. 237/2 a KN p.p.č. 289/3 na základě kupní smlouvy č. 1001801135.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Stroupeč	KN	237/2	220	6,63	14,59	18.5.2011	197	7,87
Stroupeč	KN	289/3	275	6,63	18,23	18.5.2011	197	9,84
<b>Celkem</b>								<b>17,71 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

#### Nájemné pro rok 2012

Nájemné za období 1.10.2011 – 30.11.2011	5308,- Kč
Nájemné za období 1.12.2011 – 30.9.2012	26511,- Kč
Neoprávněné inkaso	- 18,- Kč
<b>Nájemné pro rok 2012</b>	<b>31801,- Kč</b>

**Nájemné pro rok 2012, tj. od 1.10.2011 do 30.9.2012, činí 31801,- Kč.**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne .....  
*J. M. Platil*

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odboru pro využití pracovního místa Louny  
Ing. Jan Platil  
pronajímatele

.....  
nájemce