

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště v Lounech,

adresa : Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zdeněk Horák

Saběnice

r.č. 67

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 154N10/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2010 nájemní smlouvu č. 154N10/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **31456,- Kč** (slovy: Třicetjednatisícčtyřistapadesátšestkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Žiželice, k.ú. Stroupeč, o KN p.p.č. 152/16 na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-174/2012-533, Z-5116/2012, rozhodné datum: 12.9.2012.

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Žiželice	Hořetice u Žiželic	12,3723	76600	1,00	9477,18
Žiželice	Stroupeč	8,5089	66300	1,00	5641,41
Žatec	Velichov u Žatce	11,9319	67500	1,00	8054,03
Žatec	Žatec	1,4534	72000	1,00	1046,45
Žiželice	Žiželice u Žatce	4,9013	97600	1,00	4783,67
Celkem		39,1678 ha			29002,74 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.9.2013 na částku 29003,- Kč (slovy: Dvacetdevětisícetřikorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Neoprávněné inkaso:

• tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Žiželice, k.ú. Stroupeč, o KN p.p.č. 152/16 na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-174/2012-533, Z-5116/2012, rozhodné datum: 12.9.2012.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Stroupeč	KN	152/16	37006	6,63	2453,50	12.9.2012	19	127,72

* průměrná cena (Kč/m²)

Nájemné pro rok 2013

Nájemné za období 1.10.2012 – 30.9.2013 (výpočet dodatku č.4)29003,- Kč
Neoprávněné inkaso (dle dodatku č. 4 od 12.9.2012 do 30.9.2012) -128,- Kč
Nájemné pro rok 2013 28875,- Kč

Nájemné pro rok 2013, tj. od 1.10.2012 do 30.9.2013, činí 28875,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30. 8. 2011

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost:
Ing. Hana Dragounová