

**Smlouva 014/2023**  
**o nájmu a pronájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany:**

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jméno: Studentská unie UJEP, z. s.**

Adresa/sídlo: Klíšská 979/129, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27011836

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5517

Zastoupení/Jednatel: Filip Matoušek, [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka, a. s. [REDACTED]

Vyřizuje: Barbora Barnatová, na základě plné moci ze dne 22.2.2023 [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

**PREAMBULE**

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

**I.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

**II.**  
**VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU**

Datum nájmu: 4. – 5. března 2023

Doba nájmu: 4.3. příprava od 8:00 – do 19:00 hod., konání vlastní akce od 20:00 – do 02:00 hod., vstup účastníků akce od 19:00 hod., 5.3. úklid od 02:00 – do 03:00 hod.,

Pronajaté místnosti, prostory: A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul, A.1.30 šatní hala, A.1.30 šatní hala paravan, A.2.02 mezanin, A.2.01 hlavní schodiště, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127 / 128 veřejné toalety ženy, C.129 / 131 veřejné toalety muži, A.4.02 vestibul balkon, A.4.07 chodba, A.4.09 schody balkon, A.4.10 balkon, A.4.18 chodba šatny, A.4.15 / 4.17 šatna #203, A.4.16 / 4.19 / 4.20 šatna #202, A.4.23 / 4.24 / 4.25 šatna #201

Účel nájmu: **XIV. Reprezentační ples UJEP**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu ( např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží.

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věci nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.  
Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2,2148/4,2148/52152/1, 2152/3,2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem ( dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

### III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
  - a) Standardní plesová úprava, 130x ubrusy
  - b) 1x technik, 2x pořadatelská služba, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu, úklid po akci, 4x obsluha šaten (pro návštěvníky zpoplatněná), 1x požární dozor
  - c) 2x úklidová služba během akce
  - d) Spotřební materiál, svoz a likvidace odpadu po akci
  - e) Ozvučení/technika (DK sál), ozvučení/obsluha, osvětlení/technika (DK sál), osvětlení/obsluha,LED stěna P4 centrální 4x2m, technik VJING

### IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz. příloha č. 014/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
<b>Nájemné</b>	<b>24 857,76</b>	<b>5 220,13</b>	<b>30 077,88</b>
<b>Personální služby povinné 21%</b>	<b>20 020,00</b>	<b>4 204,20</b>	<b>24 224,20</b>
<b>Personální služby volitelné 21%</b>	<b>3 920,00</b>	<b>823,20</b>	<b>4 743,20</b>
<b>Další služby 21%</b>	<b>7 000,00</b>	<b>1 470,00</b>	<b>8 470,00</b>
<b>Doplňkové služby: Pronájem techniky a mobiliáře 21%</b>	<b>107 900,00</b>	<b>22 659,00</b>	<b>130 559,00</b>
<b>Energie: Elektrická energie 21%</b>	<b>7 444,85</b>	<b>1 563,42</b>	<b>9 008,27</b>
<b>Energie: Teplo 10%</b>	<b>15 875,78</b>	<b>1 587,58</b>	<b>17 463,36</b>
<b>Energie: Vodné a stočné 10%</b>	<b>4 240,12</b>	<b>424,01</b>	<b>4 664,13</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>229 210,04</b>

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu , který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 114 600 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.
2. Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.
3. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 10 000 Kč a zákazu kouření v budově pod pokutou 5 000 Kč.**
4. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 5 000 Kč.**
5. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz vylepování propagačních a jakýchkoli dalších materiálů včetně výzdoby v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.

8. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
9. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
10. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
11. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 9 714,22 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků,
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 114 605,02 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod. ), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

## VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**1x Příloha: Kalkulační list č. 014/2023**



# KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

**předmět pronájmu: DŮM KULTURY Ústí nad Labem**  
 Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n. Labem  
 název akce: **XIV. Reprezentační ples UJEP**  
 nájemce: **Studetnská unie UJEP, z. s.**  
 adresa: **Klíšská 979/129, Klíše, 400 01 Ústí nad labem**  
 datum pronájmu od **04.03.2023** do **05.03.2023**

přehled výpočtu pronájmu a služeb ke smlouvě č.: <b>014/2023</b>	
příprava:	4,3      8,00      19,00      11,00
doba akce:	4,3      19,00      24,00      5,00
likvidace:	5,3      0,00      2,00      2,00
	5,3      2,00      3,00      1,00
<b>celkem hod. 19,00</b>	

předpokládaná účast (vstupenek ks): **900**      max. povolená oficiální kapacita prostor: **1 200**

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	SAZBA Kč / 1 m2 / 1 h.	m2	Kč / 1 h.	PRONÁJEM 1.ANO / 0.NE	HODIN CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE ve všech pronajatých prostorách	—	fixní sazba:	1 000,00	1	11,00	11 000,00	2 310,00	13 310,00
LIKVIDACE AKCE ve všech pronajatých prostorách	—	fixní sazba:	1 000,00	1	1,00	1 000,00	210,00	1 210,00
A.1.03 VSTUPNÍ HALA	1,00	72,09	72,09	1	7,00	504,63	105,97	610,60
A.1.07 VESTIBUL	1,00	136,67	136,67	1	7,00	956,69	200,90	1 157,59
A.1.06 POKLADNA (P)	2,00	2,31	4,62	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.30 ŠATNÍ HALA	2,00	356,32	712,64	1	7,00	4 988,48	1 047,58	6 036,06
A.1.30 ŠATNÍ HALA PARAVAN	2,00	90,00	180,00	1	7,00	1 260,00	264,60	1 524,60
A.1.28 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	30,08	30,08	1	7,00	210,56	44,22	254,78
A.1.08 RESTAURACE	3,00	312,72	938,16	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	1,00	32,75	32,75	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	2,00	56,02	112,04	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUŽI	2,00	20,38	40,76	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ŽENY	2,00	23,80	47,60	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	1,00	9,36	9,36	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.2.02 MEZANIN	1,00	124,47	124,47	1	7,00	871,29	182,97	1 054,26
A.2.03 KLUB	3,00	81,77	245,31	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.2.04 KLUB	3,00	22,18	66,54	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.2.13 KLUB SÁL	3,00	170,75	512,25	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.2.14 KLUB DJ	2,00	3,60	7,20	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.2.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	7,00	504,00	105,84	609,84
A.3.02 VESTIBUL SÁLU	1,00	87,68	87,68	1	7,00	613,76	128,89	742,65
A.3.11 HLAVNÍ SÁL	3,00	535,46	1 606,38	1	7,00	11 244,66	2 361,38	13 606,04
A.3.08 VELKÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	265,71	797,13	1	7,00	5 579,91	1 171,78	6 751,69
A.3.03 MALÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	100,99	302,97	1	7,00	2 120,79	445,37	2 566,16
A.3.12 PÓDIUM	2,00	222,43	444,86	1	7,00	3 114,02	653,94	3 767,96
A.3.15 BACKSTAGE	2,00	46,05	92,10	1	7,00	644,70	135,39	780,09
A.3.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	7,00	504,00	105,84	609,84
C.127 / 128 VEŘEJNÉ TOALETY ŽENY	2,00	47,18	94,36	1	7,00	660,52	138,71	799,23
C.129 / 131 VEŘEJNÉ TOALETY MUŽI	2,00	37,44	74,88	1	7,00	524,16	110,07	634,23
C.126 KLUBOVNA 126	2,00	39,22	78,44	0	7,00	0,00	0,00	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	2,00	39,82	79,64	0	7,00	0,00	0,00	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	1,00	95,30	95,30	1	7,00	667,10	140,09	807,19

A.4.07 CHODBA	1,00	22,63	22,63	1	7,00	158,41	33,27	191,68		
A.4.09 SCHODY BALKON	1,00	4,68	4,68	1	7,00	32,76	6,88	39,64		
A.4.10 BALKON	3,00	47,18	141,54	1	7,00	990,78	208,06	1 198,84		
A.4.12 KLUBOVNA #204	3,00	36,01	108,03	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.03 KLUBOVNA #205	3,00	60,12	180,36	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.06 KLUBOVNA #211	3,00	46,72	140,16	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
A.4.18 CHODBA ŠATNY	1,00	33,67	33,67	1	7,00	235,69	49,49	285,18		
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	2,00	16,44	32,88	1	7,00	230,16	48,33	278,49		
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	2,00	19,91	39,82	1	7,00	278,74	58,54	337,28		
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	2,00	58,55	117,10	1	7,00	819,70	172,14	991,84		
B.101 KINOSAL PŘEDSALI	1,00	214,56	214,56	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.103 / 104 TOALETY ŽENY	2,00	8,48	16,96	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.106 / 107 TOALETY MUŽI	2,00	9,70	19,40	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.145 KINOSAL HLEDIŠTĚ	3,00	201,45	604,35	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.112 / 114 VSTUP LOŽE	1,00	18,33	18,33	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.150 KINOSAL LOŽE	3,00	7,52	22,56	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.134 / 135 VSTUP LOŽE	1,00	19,41	19,41	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.151 KINOSAL LOŽE	3,00	7,79	23,37	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSAL JEVIŠTĚ	2,00	250,33	500,66	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.116 BACKSTAGE CHODBA	1,00	70,75	70,75	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.128 ŠATNA	2,00	11,23	22,46	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.127 ŠATNA	2,00	10,57	21,14	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.125 / 126 ŠATNA	2,00	24,26	48,52	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.122 / 123 ŠATNA	2,00	21,62	43,24	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.401 CHODBA	1,00	182,89	182,89	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.418 / 419 TOALETY (P)	2,00	8,88	17,76	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.428 / 429 TOALETY (L)	2,00	11,06	22,12	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.402 KINOSAL BALKON	3,00	167,33	501,99	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.403 KINOSAL LOŽE	3,00	10,52	31,56	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.404 KINOSAL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.416 KINOSAL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.417 KINOSAL LOŽE	3,00	10,82	32,46	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
B.309 BALETNÍ SÁL	2,00	78,23	156,46	0	7,00	0,00	0,00	0,00		
				standardní cena:				49 715,51	10 440,26	60 155,77
				SLEVA 30% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podmínek:				34 800,86	7 308,18	42 109,04
				SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou pronájmu Ozvučení a Osvětlení:				39 772,41	8 352,21	48 124,61
				cena po slevě:				24 857,76	5 220,13	30 077,88
<b>PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ</b>				Kč / 1 h.	OSOB	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
TECHNIK KSUL				300,00	1	19,00	5 700,00	1 197,00	6 897,00	
POŘADATELSKÁ SLUŽBA				280,00	2	7,00	3 920,00	823,20	4 743,20	
OBSLUHA RECEPCE / POKLADNA				280,00	1	19,00	5 320,00	1 117,20	6 437,20	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI				260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCI				260,00	3	4,00	3 120,00	655,20	3 775,20	
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI				280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	

PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI	vyklizení akce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN	služba během akce	0,00	4	7,00	0,00	0,00	0,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA	povinná dohledová činnost	280,00	1	7,00	1 960,00	411,60	2 371,60
		Kč / 1 h.	OSOB	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
<b>PERSONALNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ</b>							
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)	pochůzkový úklid	280,00	2	7,00	3 920,00	823,20	4 743,20
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA / MEZIÚKLID (max. 3 os.)	mezi přípravou a startem akce	280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	pochůzková kontrola	300,00	0	7,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI	zajištění vyklizení prostor	300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ	dress code, doprovod apod.	500,00	0	7,00	0,00	0,00	0,00
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	zajištění rychlé pomoci	500,00	0	7,00	0,00	0,00	0,00
		Kč / AKCE ( fixní cena )	OBJEDNÁNO		SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
<b>DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ</b>							
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL	vybavení toalet, úklid, prostředky	5 000,00	1		5 000,00	1 050,00	6 050,00
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU	po každé akci	2 000,00	1		2 000,00	420,00	2 420,00
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BĚŽNÉHO	při nadstandardním znečištění	5 000,00	0		0,00	0,00	0,00
VRATNÁ KAUCE	pro rizikové akce	10 000,00	0		0,00	0,00	0,00
		Kč / AKCE	OBJEDNÁNO		SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
<b>DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE</b>							
PLOCHA DK / klaprany vestibul (14x)	plakáty A1	300,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / Áčka exteriér (3x)	banner Š.255 x V.165 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)	bb papír Š.490 x V.230 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
výroba, instalace a deinstalace jde za Nájemcem							
<b>DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE</b>							
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	32 500,00	1		32 500,00	6 825,00	39 325,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1		6 500,00	1 365,00	7 865,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1		0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	fixní cena za akci	3 900,00	1		0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1		26 000,00	5 460,00	31 460,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1		6 500,00	1 365,00	7 865,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1		0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1		26 000,00	5 460,00	31 460,00
LED stěna P4 centrální 4x2m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	58 500,00	1		0,00	0,00	0,00
LED stěna P6 centrální 5x3m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	78 000,00	1		0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (VJING)	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1		6 500,00	1 365,00	7 865,00
LED technická osluha (VJING)	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1		0,00	0,00	0,00
LED live kameraman	vč. techniky BlackMagic	5 850,00	1		0,00	0,00	0,00
STOLY 120 x 52 cm (sál a přísáří)	vč. in / deinstalace	20,00	134		0,00	0,00	0,00
ŽIDLE (sál a přísáří)	vč. in / deinstalace	10,00	610		0,00	0,00	0,00
UBRUSY LÁTKOVÉ	vč. vyprání	30,00	134	130	3 900,00	819,00	4 719,00
PRAKTIKÁBL NIVTEC 200x100cm V.20.40.80.100	vč. in / deinstalace	350,00	12	0	0,00	0,00	0,00
ZÁBRANY šíře 2m	vč. in / deinstalace	150,00	12	0	0,00	0,00	0,00
TENZÁTORY návin 350cm	navíjecí vymezovače	100,00	8	0	0,00	0,00	0,00

107 900,00

22 659,00

130 559,00

ENERGIE	PLOCHA m <sup>2</sup>	PRONAJEM 1:ANO / 0 :NE	EL.ENERGIE (KWh, DPH 21%) 1 m <sup>2</sup> /1h. = 0,151 Kč		TEPLO (KJ, DPH 10%) 1 m <sup>2</sup> /1h. = 0,322 Kč		VODNE STOCNE (m <sup>3</sup> , DPH 10%) 1 m <sup>2</sup> /1h. = 0,086 Kč	
			Kč m <sup>2</sup> / 1h.	Kč / akce	Kč m <sup>2</sup> / 1h.	Kč / akce	Kč m <sup>2</sup> / 1h.	Kč / akce
A.1.03 VSTUPNI HALA	72,09	1	10,89	206,83	23,21	441,05	6,20	117,80
A.1.07 VESTIBUL	136,67	1	20,64	392,11	44,01	836,15	11,75	223,32
A.1.06 POKLADNA (P)	2,31	0	0,35	0,00	0,74	0,00	0,20	0,00
A.1.30 SATNI HALA	356,32	1	53,80	1 022,28	114,74	2 179,97	30,64	582,23
A.1.30 SATNI HALA PARAVAN	90,00	1	13,59	258,21	28,98	550,62	7,74	147,06
A.1.28 HLAVNI SCHODISTE	30,08	1	4,54	86,30	9,69	184,03	2,59	49,15
A.1.08 RESTAURACE	312,72	0	47,22	0,00	100,70	0,00	26,89	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	32,75	0	4,95	0,00	10,55	0,00	2,82	0,00
A.1.22 SATNA RESTAURACE	56,02	0	8,46	0,00	18,04	0,00	4,82	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUZI	20,38	0	3,08	0,00	6,56	0,00	1,75	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ZENY	23,80	0	3,59	0,00	7,66	0,00	2,05	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	9,36	0	1,41	0,00	3,01	0,00	0,80	0,00
A.2.02 MEZANIN	124,47	1	18,79	357,10	40,08	761,51	10,70	203,38
A.2.03 KLUB	81,77	0	12,35	0,00	26,33	0,00	7,03	0,00
A.2.04 KLUB	22,18	0	3,35	0,00	7,14	0,00	1,91	0,00
A.2.13 KLUB SAL	170,75	0	25,78	0,00	54,98	0,00	14,68	0,00
A.2.14 KLUB DJ	3,60	0	0,54	0,00	1,16	0,00	0,31	0,00
A.2.01 HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	206,57	23,18	440,50	6,19	117,65
A.3.02 VESTIBUL SALU	87,68	1	13,24	251,55	28,23	536,43	7,54	143,27
A.3.11 HLAVNI SAL	535,46	1	80,85	1 536,23	172,42	3 275,94	46,05	874,94
A.3.08 VELKE PRISALI	265,71	1	40,12	762,32	85,56	1 625,61	22,85	434,17
A.3.03 MALE PRISALI	100,99	1	15,25	289,74	32,52	617,86	8,69	165,02
A.3.12 PODIUM	222,43	1	33,59	638,15	71,62	1 360,83	19,13	363,45
A.3.15 BACKSTAGE	46,05	1	6,95	132,12	14,83	281,73	3,96	75,25
A.3.01 HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	206,57	23,18	440,50	6,19	117,65
C.1.27 / 1.28 VEREJNE TOALETY ZENY	47,18	1	7,12	135,36	15,19	288,65	4,06	77,09
C.1.29 / 1.31 VEREJNE TOALETY MUZI	37,44	1	5,65	107,42	12,06	229,06	3,22	61,18
C.1.26 KLUBOVNA 126	39,22	0	5,92	0,00	12,63	0,00	3,37	0,00
C.1.34 KLUBOVNA 134	39,82	0	6,01	0,00	12,82	0,00	3,42	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	95,30	1	14,39	273,42	30,69	583,05	8,20	155,72
A.4.07 CHODBA	22,63	1	3,42	64,93	7,29	138,45	1,95	36,98
A.4.09 SCHODY BALKON	4,68	1	0,71	13,43	1,51	28,63	0,40	7,65
A.4.10 BALKON	47,18	1	7,12	135,36	15,19	288,65	4,06	77,09
A.4.12 KLUBOVNA #204	36,01	0	5,44	0,00	11,60	0,00	3,10	0,00
A.4.03 KLUBOVNA #205	60,12	0	9,08	0,00	19,36	0,00	5,17	0,00
A.4.06 KLUBOVNA #211	46,72	0	7,05	0,00	15,04	0,00	4,02	0,00
A.4.18 CHODBA SATNY	33,67	1	5,08	96,60	10,84	205,99	2,90	55,02
A.4.15 / 4.17 SATNA #203	16,44	1	2,48	47,17	5,29	100,58	1,41	26,86
A.4.16 / 4.19 / 4.20 SATNA #202	19,91	1	3,01	57,12	6,41	121,81	1,71	32,53
A.4.23 / 4.24 / 4.25 SATNA #201	58,55	1	8,84	167,98	18,85	358,21	5,04	95,67
B.101 KINOSAL PREDSALI	214,56	0	32,40	0,00	69,09	0,00	18,45	0,00
B.103 / 104 TOALETY ZENY	8,48	0	1,28	0,00	2,73	0,00	0,73	0,00
B.106 / 107 TOALETY MUZI	9,70	0	1,46	0,00	3,12	0,00	0,83	0,00
B.145 KINOSAL HLEDISTE	201,45	0	30,42	0,00	64,87	0,00	17,32	0,00
B.112 / 114 VSTUP LOZE	18,33	0	2,77	0,00	5,90	0,00	1,58	0,00
B.150 KINOSAL LOZE	7,52	0	1,14	0,00	2,42	0,00	0,65	0,00
B.134 / 135 VSTUP LOZE	19,41	0	2,93	0,00	6,25	0,00	1,67	0,00
B.151 KINOSAL LOZE	7,79	0	1,18	0,00	2,51	0,00	0,67	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSAL JEVISTE	250,33	0	37,80	0,00	80,61	0,00	21,53	0,00



B.116 BACKSTAGE CHODBA							10,68	22,78	0,00	0,00	6,08	0,00
B.128 ŠATNA		11,23	0	0	1,70	3,62	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00
B.127 ŠATNA		10,57	0	0	1,60	3,40	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00	0,00
B.125 / 126 ŠATNA		24,26	0	0	3,66	7,81	0,00	0,00	0,00	2,09	0,00	0,00
B.122 / 123 ŠATNA		21,62	0	0	3,26	6,96	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00
B.401 CHODBA		182,89	0	0	27,62	58,89	0,00	0,00	0,00	15,73	0,00	0,00
B.418 / 419 TOALETY (P)		8,88	0	0	1,34	2,86	0,00	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00
B.428 / 429 TOALETY (L)		11,06	0	0	1,67	3,56	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00
B.402 KINOSAL BALKON		167,33	0	0	25,27	53,88	0,00	0,00	0,00	14,39	0,00	0,00
B.403 KINOSAL LOŽE		10,52	0	0	1,59	3,39	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00
B.404 KINOSAL LOŽE		11,02	0	0	1,66	3,55	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00
B.416 KINOSAL LOŽE		11,02	0	0	1,66	3,55	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00
B.417 KINOSAL LOŽE		10,82	0	0	1,63	3,48	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00
B.309 BALETNI SAL		78,23	0	0	11,81	25,19	0,00	0,00	0,00	6,73	0,00	0,00
SUMA bez DPH					7 444,85 Kč	15 875,78 Kč						4 240,12 Kč

<b>NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM</b>												
							SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH			
ZAKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR							24 857,76	5 220,13	30 077,88			
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ							20 020,00	4 204,20	24 224,20			
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ							3 920,00	823,20	4 743,20			
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ							7 000,00	1 470,00	8 470,00			
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE							0,00	0,00	0,00			
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE							107 900,00	22 659,00	130 559,00			
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ							0,00	0,00	0,00			
EL.ENERGIE (kWh, DPH 21%)							7 444,85	1 563,42	9 008,27			
TEPLO (kJ, DPH 10%)							SUMA Kč	DPH 10 %	Kč vč. DPH			
VODNÉ STOČNÉ (m3, DPH 10%)							15 875,78	1 587,58	17 463,36			
							4 240,12	424,01	4 664,13			
<b>CELKEM</b>							<b>191 258,51</b>	<b>37 951,54</b>	<b>229 210,04</b>			



