

## Příloha č. 6

### Seznam Služeb

1. Úklid a čištění vnějších konstrukcí Budovy (zejména fasády, oken) a Společných prostor v Budově (včetně poskytnutí veškerých čisticích prostředků a zařízení), včetně odstraňování sněhu a ledu;
2. odpovídající květinová a jiná výzdoba Společných prostor, zařízení a vybavení Společných prostor (nábytek apod.) a jejich údržba, opravy a výměny, údržba vegetace na plochách sousedících s Budovou;
- 3.
4. provoz, údržba a opravy prostředků a systému požární ochrany;
5. deratizace, desinfekce, hubení hmyzu, odstraňování plísní a obdobná opatření;
6. provoz, údržba a opravy informačních a orientačních zařízení a tabulí (nikoliv však reklamních);
7. dodávky tepla a chladu do kanceláří, obchodních prostor a Společných prostor;
8. dodávky elektřiny;
9. dodávky vody, odvod srážkové vody a splaškové vody;
10. dodávky teplé užitkové vody do Společných prostor;
11. provoz, údržba a opravy ventilace Budovy;
12. odvoz komunálního odpadu a odpadu podobného komunálnímu odpadu;
13. provoz, údržba a opravy podzemních podlaží Budovy;
14. správa Budovy zajišťovaná interně či externím dodavatelem, včetně provozu/zajištění místa pro poskytnutí první pomoci;
15. daň z nemovitých věcí vztahující se na Budovu, pozemky zastavěné Budovou a pozemky, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele a jsou zahrnuty ve Společných prostorech;
16. jakékoliv poplatky či jiné platby, které mohou vyžadovat místní úřady ve vztahu k Budově nebo jiným věcem, které tvoří Společné prostory, či ve vztahu k nájmu, a to na základě platných právních předpisů;
17. plnění zákonných požadavků či rozhodnutí příslušných úřadů, které se týkají Budovy či Společných prostor jako celku či jejich užívání a za které nenese odpovědnost Nájemce nebo jakýkoliv jiný nájemce nebo uživatel;
18. provoz, údržba a běžné opravy (včetně výměny) Budovy jako celku a zejména Společných prostor v Budově, garáže, nosných i nenosných konstrukcí, střechy, fasády, skleněných výplní a veškerých inženýrských sítí a systémů, potrubí a dalších rozvodů či přípojek energií a jiných médií (dále jen „Zařízení“), veškerých obslužných či přístupových komunikací, ramp a chodníků, které nejsou udržovány na veřejné náklady, a provoz, údržba a opravy věcí, které sice nejsou ve vlastnictví Pronajímatele, ale výlučně či společně s jinými věcmi slouží provozu Budovy;

19. opravy a údržba Předmětu nájmu, ke kterým je povinen Pronajímatel, pokud nejsou zahrnuty v jiné položce;
20. obvyklé majetkové pojištění Budovy, pojištění pro případ odpovědnosti Pronajímatele za škodu a pojištění pro případ přerušení provozu;
21. provoz, údržba (včetně kontrol/revizí) a opravy (včetně výměny, kdy se již oprava nevyplatí) Zařízení;
22. pravidelné malování a úklid Budovy v jiných částech než pronajímatelných výhradně jedinému nájemci, zejména ve Společných prostorech;
23. terénní úpravy venkovních ploch; a
24. takové další služby týkající se Budovy, jaké bude Pronajímatel považovat za nezbytné s přihlédnutím k zásadám řádné správy Nemovitostí.

Pronajímatel je oprávněn kterékoli Služby poskytovat přímo nebo prostřednictvím dodavatelů zvolených Pronajímatelem.