



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01QHDOV

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/28894/2022/Do/Koš.p.1992/25
Č. j.: MC05 120722/2022
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Koš.p.1992/25
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 17.06.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.05.2022 podala

**spol. Košířská brána s.r.o., IČO 24252239, Jeremiášova č.p. 2722/2a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
kterou zastupuje Ing. Kateřina Buchalová, nar. 01.03.1994, Janov č.p. 4, Kosova Hora, 264 01 Sedlčany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby označené jako:

**"Administrativní objekt Košířská brána - objekt A"
Praha 5, Košíře mezi ulicemi Plzeňská a Starokošířská**

na pozemku parc. č. 1305/1, 1992/10, 1992/26, 1992/49, v katastrálním území Košíře (dle geometrického plánu č. 2500-74/2020, který vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Franzl, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 6.6.2022 pod č. 567/2022 a ověřil KÚ pro hl. m. Prahu pod č. PGP-2609/2022-101 dne 9.6.2022) (dále jen "stavba"), provedené podle stavebního povolení spis. zn.: MC05/OSU/78915/2019/Do, č.j. MC05 24393/2020 ze dne 10.02.2020 s nabytím právní moci dne 3.4.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o novostavbu administrativního objektu se 2 podzemními a 4 nadzemními podlažími.

Kolaudovaná část novostavby administrativního objektu A obsahuje:

- 2.PP: 32 parkovacích stání (z toho 10 stání na zapuštěných zakladačích) vč. 2 bezbariérových stání, výtah, schodiště, rampa, místnost odpadků, 3 x sklad, technické prostory, společné prostory
- 1.PP: výtah, chodba, schodiště, 3x WC, hygienická kabina, úklidová místnost, technické prostory (strojovny, kotelna)
2 nebytové jednotky, které jsou vyjmuty z kolaudace
- 1.NP: výtah, chodba, schodiště, vstupní hala, vstup do objektu
2 nebytové jednotky, které jsou vyjmuty z kolaudace

- 2.NP: výtah, chodba, schodiště, 3x WC, úklidová místnost
3 nebytové jednotky, které jsou vyjmuty z kolaudace
- 3.NP: výtah, chodba, schodiště, 3x WC, výlevka, komerční prostory – kanceláře
- 4.NP: výtah, schodiště, 3x WC, úklidová místnost, komerční prostory – kanceláře, archiv, terasa

Nájemní nebytové jednotky v 1.PP, 1.NP a 2.NP nejsou součástí kolaudace.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10.6.2022 (pátek), dále byla dne 17. června 2022 provedena 2. kontrolní prohlídka, z obou KP je sepsán protokol.

Odůvodnění:

Dne 25.05.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 10. června 2022 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny nedodělky. Dne 17. června 2022 proběhla další závěrečná prohlídka stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při kontrolní prohlídce byly schváleny změny oproti schválené PD, týkající se dispozičních změn. Tyto změny jsou zakresleny dokumentace skutečného provedení.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je nedílnou součástí a přílohou protokolu č.j. MC05 115176/2022 a následně souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - souhlas udělen zápisem do protokolu č.j. MC 05 120708/2022 při kontrolní prohlídce dne 17.6.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 31296/2022 ze dne 30.5.2022
- Odbor památkové péče MHMP - souhlas bez č.j.
- Odbor ochrany prostředí MHMP - souhlas bez č.j. ze dne 7.6.2022
- Odbor dopravy MČ Praha 5 č.j. MC05 95363/2022/ODP/MM ze dne 11.5.2022
- Policie České republiky – souhlas udělen do protokolu dne 10.6.2022
- TSK hl. m. Prahy - souhlas bez č.j. ze dne 9.6.2022 a 6.6.2022

Ostatní doklady:

- Kolaudační souhlas STL plynovodu č.j. MC05 32507/2022 ze dne 9.2.2022

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrží:

1. Ing. Kateřina Buchalová, Košířská brána s.r.o., Jeremiášova č.p. 2722/2a, 155 00 Praha 13
trvalý pobyt: Janov č.p. 4, Kosova Hora, 264 01 Sedlčany
zastoupení pro: Košířská brána s.r.o., Jeremiášova č.p. 2722/2a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
6. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
7. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová