

SMLOUVA O PACHTU

dle ustanovení § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany:

1.) Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené starostou města panem Ing. Martinem Mrkosem ACCA, číslo účtu 19-328751/0100 (dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

2.) Pan Jan Strašák, [REDACTED] Velké Meziříčí, IČO 06507603, [REDACTED] [REDACTED] (dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pachtu (dále jen „Smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

Kamenný rybník

| parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| 6917 | 70.134 | vodní plocha | rybník |
| 6918 | 2.689 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Celkem | 72.823 | | |

Rybníky Vetelské soustavy**Peršlík**

| parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| 9842 | 22.023 | vodní plocha | vodní nádrž umělá |
| Celkem | 22.023 | | |

Dolní Vetla

| parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|-------------------------|--------------|----------------|
| 9860 | 15.355 | vodní plocha | rybník |
| Celkem | 15.355 | | |

Horní Vetla

| parc. č. | výměra v m2 | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 9869 | 22.512 | vodní plocha | rybník |
| 9868 | 2.225 | vodní plocha | rybník |
| 9864 | 1.040 | vodní plocha | rybník |
| Celkem | 25.777 | | |

Blátivý rybník

| parc. č. | výměra v m2 | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 9894 | 9.857 | vodní plocha | rybník |
| 9914 | 2.044 | lesní pozemek | |
| 9913 | 1.647 | vodní plocha | rybník |
| 9899 | 88 | vodní plocha | rybník |
| Celkem | 13.636 | | |

Pivoňovský rybník

| parc. č. | výměra v m2 | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 9912 | 34.814 | vodní plocha | rybník |
| Celkem | 34.814 | | |

Pobočný rybník

| parc. č. | výměra v m2 | druh pozemku | způsob využití |
|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 9933 | 26.618 | vodní plocha | rybník |
| 9932 | 4.294 | vodní plocha | rybník |
| Celkem | 30.912 | | |

Všechny nemovitosti vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na LV č. 1 (dále však jen „předmět pachtu“).

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému úplatnému užívání. Veškeré věci,

záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu podle této Smlouvy.
5. Z pachtu je vyřato právo výkonu myslivosti a právo těžby nerostů.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst.1. této Smlouvy užívat výlučně k extenzivnímu chovu ryb, a to konkrétně za účelem chovu ryb založeném na potravní nabídce vodní nádrže v souladu s příslušnými právními předpisy.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět pachtu uvedený v čl. I odst.1 této Smlouvy, a to na dobu neurčitou **od 1.3.2023.**
2. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) Písemnou výpovědí s výpovědní dobou 12 měsíců, učiněnou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí výpovědí ze strany propachtovatele, s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, v případě, že:
 - a) Pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře.
 - b) Pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke sjednání nápravy.
 - c) Pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
 - d) Pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele.
 - e) Pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 - f) Pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval.
 - g) Předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Pacht dle této Smlouvy skončí výpovědí ze strany pachtýře, s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, v případě, že:
 - a) Pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- b) Propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.
6. Nesloví-li pachtýř rybí osádku nebo její část ke dni skončení pachtu, zůstává tato v předmětu pachtu a její vlastnictví přechází bezúplatně na propachtovatele.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné se sjednává dohodou ve výši:
16.800 Kč/ha/kalendářní rok bez DPH u Kamenného rybníka, tj. 122.343 Kč bez DPH.
13.900 Kč/ha/kalendářní rok bez DPH u rybníků Vetelské soustavy, tj. 198.099 Kč bez DPH.
Celkem 320.442 Kč bez DPH za kalendářní rok.
K tomuto pachtovnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku výše valorizace je stanovena na 2 % z výše pachtovného předchozího roku. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci dojde s účinností od 1.1.2024.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející

- předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním, počínat si tak, aby nezhoršil kvalitu předmětu pachtu či kterékoliv jeho části, a udržovat čistotu a pořádek na předmětu pachtu i okolních pozemcích.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez přechozího písemného souhlasu propachtovatele.
 3. Pachtýř se zavazuje, že nepodá k příslušnému rybářskému orgánu podnět k zahájení řízení o vyhlášení nebo změně rybářského revíru ani k povolení výkonu rybářského práva na předmětu pachtu podle zákona č. 99/2004 Sb., zákona o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o rybníkářství“). Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
 4. Pachtýř je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy (do 30 000 Kč ročně celkem na všech předmětech pachtu) tzn. opravy funkčních objektů rybníka, břehů, hráze, odtokového koryta, dále se pachtýř zavazuje k sečení hrází (nejméně 2x za rok) a odstraňování náletových porostů do průměru kmene 7 cm (měřeno ve výšce 10 cm nad zemí).
 5. Propachtovatel zajistí stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP a EVL v souvislosti s kácením dřevin a odstraňování křovin.
 6. Pachtýř je povinen oznamovat propachtovateli bez zbytečného odkladu veškeré změny či závady, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle a zároveň tyto na své náklady odstranit, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je pachtýř povinen zakročit;
 7. Pachtýř je povinen provádět optimální redukci litorálních porostů.
 8. Pachtýř je povinen nejméně 2x ročně (jaro a podzim) absolvovat obhlídku rybníka se zástupcem propachtovatele.
 9. Pachtýř je povinen nejpozději k 30.11. každého kalendářního roku předkládat propachtovateli rybníka plán rybochovu na další kalendářní rok.
 10. Pachtýř je povinen ve 14 denním předstihu informovat propachtovatele o výlovu.
 11. Pachtýři budou vydány maximálně 3 výjimky ze zákazu vjezdu za účelem zajištění obslužnosti rybníka.
 12. Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné stavební práce či jiné investice a úpravy, mimo běžnou údržbu a drobné opravy, bez písemného souhlasu propachtovatele.
 13. Pachtýř je povinen ve spolupráci se Správou majetku SATT a.s. důsledně zajišťovat technicko-bezpečnostní dohled (dále jen „TBD“) na vodních dílech, která jsou předmětem pachtu, podle § 62 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách ve znění platných předpisů a vyhl.č. 471/2001 Sb., o technicko-bezpečnostním dohledu nad vodními díly v platném znění. Nejpozději do 28.2. běžného roku je pachtýř povinen záznamy o prohlídce TBD propachtovateli,
 14. Pachtýř je povinen dodržovat platné provozní předpisy rybníka (manipulační a provozní řád) a podmínky platného povolení k nakládání s vodami, tyto dokumenty bude mít pachtýř k dispozici v elektronické podobě.
 15. Platnost manipulačních řádů a povolení k nakládání s povrchovými vodami zajišťuje propachtovatel.
 16. Pachtýř je povinen nakládat s povrchovými vodami v rozsahu a za podmínek platného povolení k nakládání s vodami a v případě mimořádné manipulace s vodou na předmětu pachtu dbát pokynů propachtovatele,

17. V případě potřeby aplikace závadných látek (hnojiva, krmiva) je pachtýř povinen zajistit si před aplikací výjimku vodoprávního úřadu dle § 39 vodního zákona.
18. Pachtýř musí strpět průchod a průjezd po cestách vedoucích po objektech rybníka (hráze).
19. Pachtýř musí strpět výkon práva myslivosti na předmětu pachtu v rámci městské honitby.
20. Pachtýř musí strpět rekreaci (koupání) na předmětu pachtu.
21. Pachtýř není oprávněn instalovat jakékoliv zábrany vstupu a vjezdu na pozemky, které jsou předmětem pachtu.
22. Pachtýř nese odpovědnost za škodu, kterou by v důsledku svého jednání či nečinnosti způsobil na předmětu pachtu sám nebo osoby s ním spojené, jakož i odpovědnost za škodu vzniklou osobám pohybujícím se zde ve spojení s pachtýřem.
23. Pachtýř se zavazuje k zajištění protipovodňové služby, včetně zajištění protipovodňových opatření, na vodním díle, které je předmětem pachtu v rozsahu stanoveném manipulačním řádem.
24. Pachtýř bude po dobu trvání pachtu na vlastní náklad zabezpečovat veškerá veterinární opatření v chovu ryb.
25. Pachtýř je povinen si sjednat pojištění odpovědnosti.
26. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
27. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
28. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
29. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení výzvy propachtovatele k úhradě.
30. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
31. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činnostmi vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
32. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř.
33. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí aby jeho činnostmi nedocházelo k újmě na okolních prostorech a na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
34. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
35. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniklou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

36. V případě porušení povinností stanovených v čl. V této Smlouvy je pachtýř povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5000 Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy pachtýři.

37. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětného pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Specifická práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř bere na vědomí, že:

1. **Kamenný rybník** - jedná se o rybník, který se nachází ve III. Zóně CHKO Žďárské vrchy. Z důvodu výskytu Puchýřky útlé, je nutné rybník 1x za 10 let vyletnit.

2. Vetelská soustava

Nachází se v I. a II. zóně CHKO Žďárské vrchy:

- z důvodu výskytu Puchýřky útlé, je nutné každý rybník 1x za 10 let vyletnit, vyjma rybníku Peršlák, kde se vyskytuje populace raka,
- pachtýř má možnost každým rokem žádat AOPK o poskytnutí finanční náhrady újmy, která vyplývá z omezení hospodaření na rybníce dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb. (v roce 2021 se jednalo o částku 45.900 Kč),
- pachtýř se zavazuje k dodržování podmínek stanovených platným rozhodnutím orgánu ochrany přírody (CHKO Žďárské vrchy - AOPK) v souvislosti s hospodařením na Vetelské rybníční soustavě,
- Aktuálně platné podmínky (do 31.12.2023):

2.1. V soustavě bude každoročně jeden rybník využit pro **odchov plůdku** a jeden rybník bude ponechán se sníženou hladinou (o cca 50 cm) **bez rybí obsádky**, výjimka je možná pouze po dohodě s CHKO Žďárské vrchy.

2.2. Obsádka ryb: celková násada (kapr, včetně doplňkových ryb např. lín, maréna, peled') na jedno horko nepřekročí hodnoty dané v níže uvedené tabulce. Dravé ryby (štika, candát, sumec) budou do rybníků nasazovány pouze po dohodě s CHKO Žďárské vrchy, např. jako redukční opatření na redukci nežádoucích druhů ryb (okoun, střevlička východní).

| rybník | násada |
|------------|-------------|
| | kg / rybník |
| Pobočný | 425 |
| Pivoňovský | 491 |
| Blátivý | 183 |

| | |
|--------------------|-----|
| Horní Vetla | 330 |
| Dolní Vetla | 204 |
| Peršlík | 184 |

2.3. Nežádoucí druhy ryb: zejména okoun říční nebo střevlička východní budou přednostně likvidovány při výlovu rybníka, ve výjimečných případech po dohodě s AOPK bude možné přijmout zvláštní opatření k jejich likvidaci (např. nasazení dravých ryb, zaklesnutí hladiny po výtěru okouna).

2.4. Aplikace krmiv: budou používána pouze krmiva na rostlinné bázi (např. obilniny, těstoviny, luštěniny, pekárenské výrobky, KPI a KPII). Maximální přípustné denní a roční dávky na celé vodní plochy rybníků jsou stanoveny v následující tabulce. V případě, že budou překročeny stanovené limity kvality vody, bude aplikována záchovná dávka krmiv o velikosti 20 % původní dávky.

| rybník | krmení | krmení | záchovná dávka |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | kg / rybník a den | kg / rybník a rok | kg / rybník a den |
| Pobočný | 142 | 2830 | 28 |
| Pivoňovský | 164 | 3270 | 33 |
| Blátivý | 61 | 1220 | 12 |
| Horní Vetla | 110 | 2200 | 22 |
| Dolní Vetla | 68 | 1360 | 14 |
| Peršlík | 92 | 1840 | 18 |

2.5. Aplikace organických hnojiv: organická hnojiva budou aplikována formou iniciačního hnojení chlévskou mrvou na jaře. V daném roce může být hnojen pouze jeden rybník soustavy.

| rybník | hnojení |
|--------------------|-------------------|
| | kg / rybník a rok |
| Pobočný | 1132 |
| Pivoňovský | 1308 |
| Blátivý | 488 |
| Horní Vetla | 880 |
| Dolní Vetla | 544 |

2.6. Aplikace vápenatých hnojiv: je možné tzv. dezinfekční vápnění chlorovým vápnem, a to pouze výjimečně při výskytu onemocnění ryb k dezinfekci krmných míst ve třech dávkách. Maximální jednorázová dávka je vždy pro daný rybník uvedena v následující tabulce. Mletý vápenec je možné použít k melioračnímu vápnění na dno vypuštěného rybníka nebo na led, maximální roční dávka je opět uvedena v následující tabulce. Jiné vápnění nebude prováděno. Vápnění bude vždy předem dohodnuto s Agenturou při zohlednění aktuálních podmínek. Vápnění bude aplikováno směrem od hráze rybníků a nebude prováděno v blízkosti litorálních porostů.

| rybník | mletý vápenec (max rok) | chlorové vápno | chlorové vápno |
|-------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | kg / rybník a rok | kg / rybník a den | kg / rybník a den |
| Pobočný | 425 | 28 | 85 |
| Pivoňovský | 491 | 33 | 98 |
| Blátivý | 183 | 12 | 37 |
| Horní Vetla | 330 | 22 | 66 |
| Dolní Vetla | 204 | 14 | 41 |
| Peršlík | 276 | 18 | 55 |

2.7. Jiné závadné látky (algicidy, herbicidy, biocidy, anorganická hnojiva) nebudou aplikovány.

2.8. V litorálním pásmu rybníka budou vyloučeny veškeré zásahy a aplikace závadných látek související s rybářským hospodařením.

2.9. Manipulace s vodou: jarní výlov rybníka musí být proveden co nejdříve v závislosti na počasí, případně na množství přítoku, zpravidla do 30.4., s okamžitým napouštěním po výlovu. Kromě plůdkových rybníků, které budou naháněny postupně.

2.10. Pokud bude vypuštění rybníka trvat déle než 3 dny a pokud bude hrozit kvůli náhlé změně teplot nebo požírání predátory úhyn raků, zajistí pachtýř ve spolupráci s propachtovatelem a AOPK záchranný transfer raků.

2.11. Rybník nesmí být vypouštěn při teplotách vody pod 0 °C a nad 15 °C.

2.12. Výjimečné situace — jiné výjimečné manipulace s vodou nebo zvláštní opatření v rámci rybářského hospodaření nebo nutných oprav budou předem dohodnuty s AOPK.

2.13. Pro stanovení kvality vody bude prováděno měření chemických a chemicko-fyzikálních parametrů vody jedenkrát měsíčně po dobu aplikace závadných látek (krmiv, hnojiv a vápenatých preparátů), a to v ukazatelích: chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou (CHSK_{Cr}), biochemická spotřeba kyslíku za pět dní (BSK₅), amoniakální dusík (NH₄-N), dusičnanový dusík (NO₃-N) a celkový fosfor (P_{celk.}). Odběry vzorků budou prováděny na posledním rybníce soustavy, což je rybník Peršlík.

2.14. Termíny výlovů rybníků budou oznamovány AOPK minimálně se 14 denním předstihem.

2.15. AOPK bude každoročně do konce února doručena zpráva o hospodaření na rybnících v uplynulém kalendářním roce. Zpráva bude obsahovat složení, množství a hmotnost nasazované obsádky a datum jejího umístění do rybníka, množství a hmotnost vylovené obsádky, množství a hmotnost komorovaných ryb, množství aplikovaných krmiv rozepsané po jednotlivých měsících, hmotnost organických hnojiv nebo vápence, pokud byly v daném roce aplikovány, a výsledky měření kvality vody.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
2. Pachtýř se **zavazuje řádně dodržovat manipulační a provozní řády**. Manipulovat s vodní hladinou bude pachtýř pouze po nařízení propachtovatele či jiného kompetentního úřadu (vodoprávního úřadu, protipovodňové komise apod.).
3. Pachtýř se **zavazuje k provádění měsíčních obchůzek vodního díla včetně vypracování zápisu** z těchto obchůzek, a to v souladu s Vyhláškou č. 255/2010 Sb. Kterou se mění vyhláška č. 471/20014 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly a v souladu s Metodickým pokynem MZe ČR č. 1/2010- kapitola B.
 - Hlášení prohlídek pachtýř předává průběžně na předepsaném tiskopisu „Záznam o obchůzce“, který je přílohou této Smlouvy, pověřené osobě propachtovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bude oznamovat pověřené osobě propachtovatele bezprostředně všechny poruchy a závady na vodním díle a informovat ji o mimořádných situacích.

VIII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případě stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.3.2023 účinnost je podmíněna uveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí propachtovatel. Propachtovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Propachtovatel předá pachtýři doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - Katastrální mapa s přesným zákresem předmětu pachtu, informace o pozemku Tiskopis – „záznam o obchůzce“
 - Příloha, která byla pachtýři předána v elektronické podobě:
 - Platné manipulační a provozní řády vodních děl, která jsou předmětem pachtu, platná povolení k nakládání s povrchovými vodami k jednotlivým vodním dílům.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 13.2.2023 usnesením č.j. 1614/2023/OP/RM. Záměr přenechat předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 7.12.2022 do 13.1.2023.

Propachtovatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 22.2.2023

Ing. Martin Mrkos ACCA

starosta města

Pachtýř

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 22.2.2023

Jan Strašák

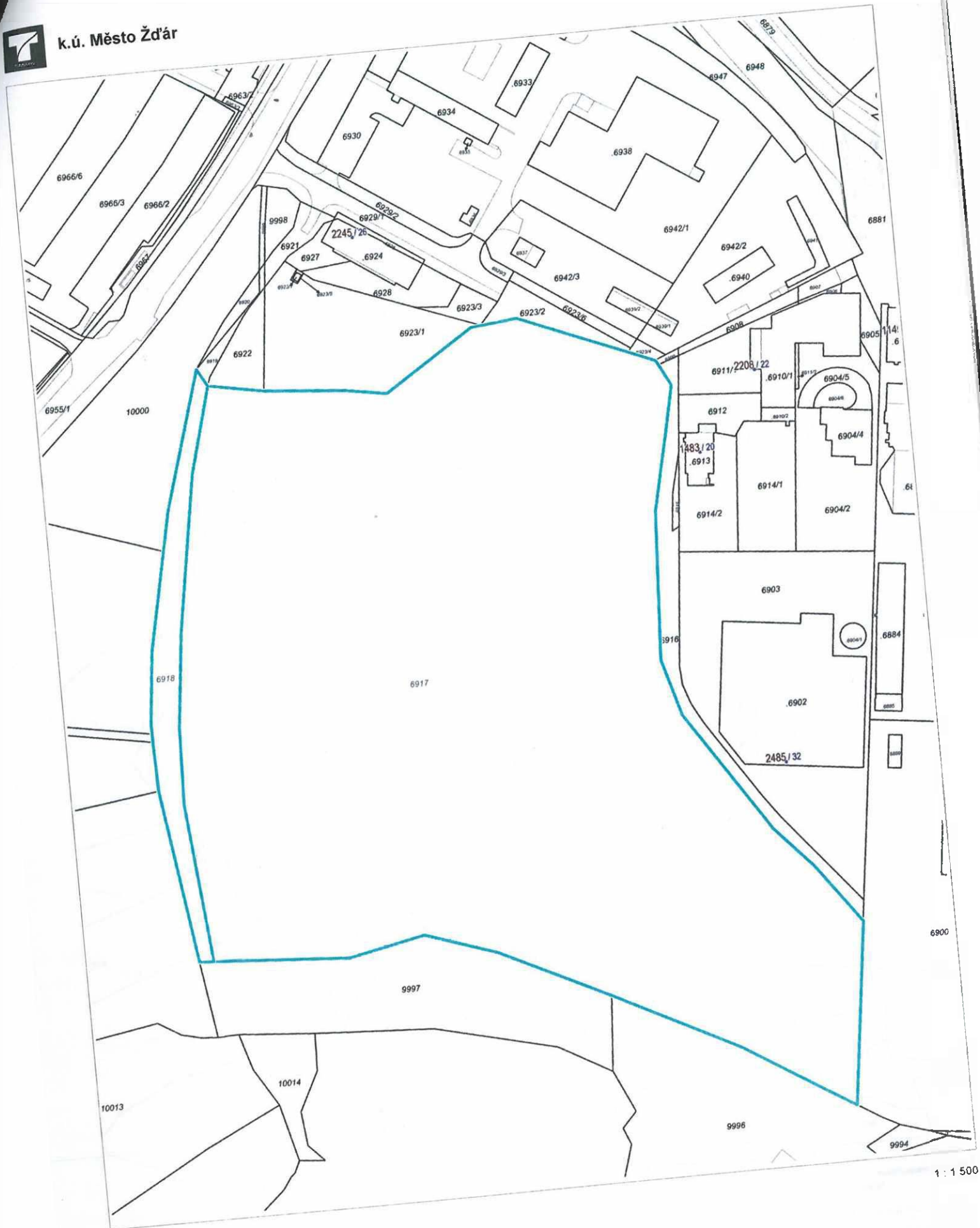


200 m

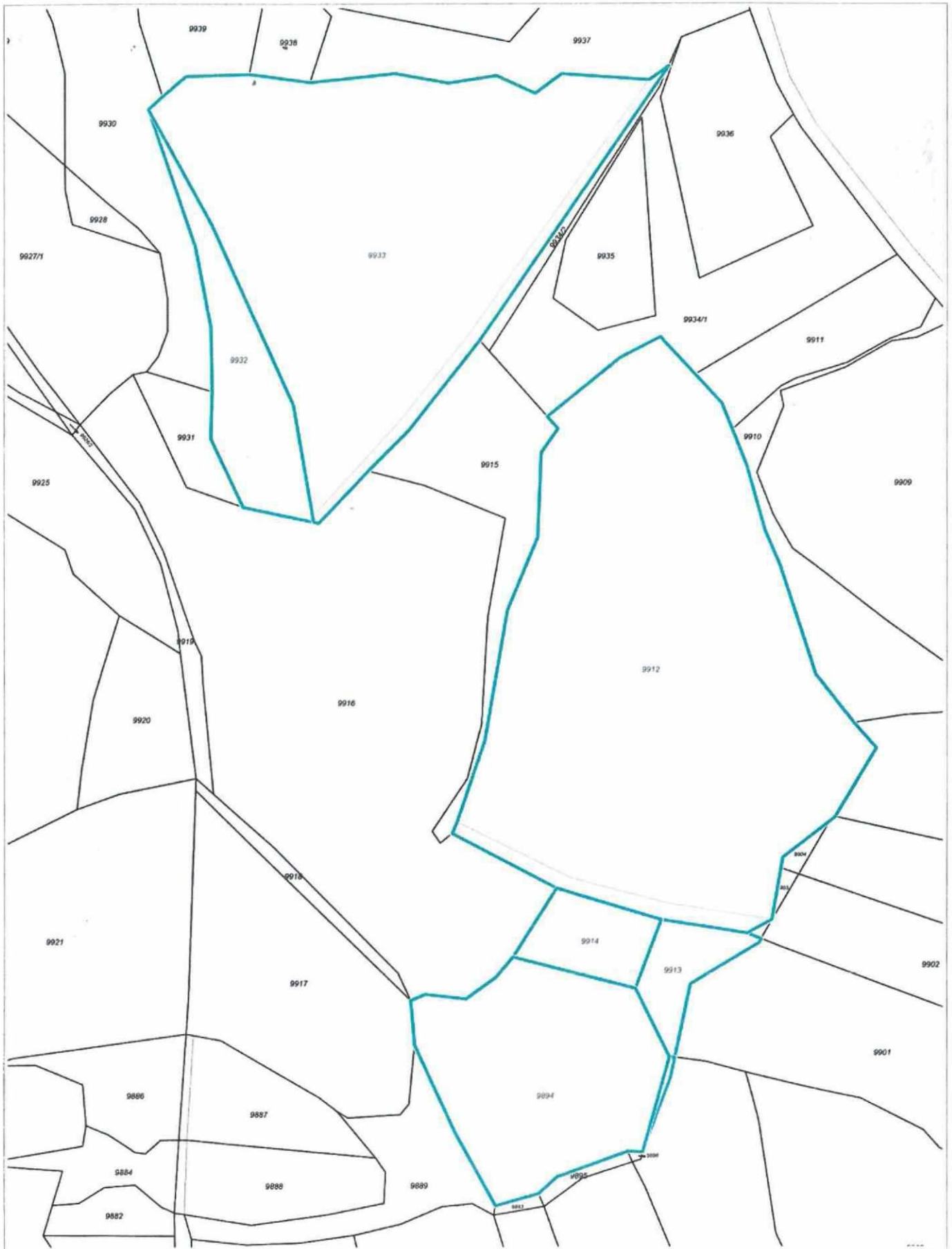
1 : 10 000



k.ú. Město Žďár



1 : 1 500



50 m

1 : 1 700

15. 2. 2023



k.ú. Město Žďár



50 m

Katastr. © ČÚZK, RÚIAN. © ČÚZK
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 1 500



50 m

1 : 1 500