

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Městská část Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

(dále jen jako „**první směňující**“, na straně jedné)

a

Mgr. Ondřej Pašek

Narozen: [REDACTED] 1980

Trvale bytem: [REDACTED] Vlašim

(dále jen jako „**druhý směňující**“, na straně druhé)

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I. Prohlášení smluvních stran

1. První směňující prohlašuje, že **pozemek parc. č. 2032 díl „a“**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále také jen jako „pozemek parc. č. 2032 díl „a“). Geometrický plán č. 3210-109/2022 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2034/1 díl „b“**, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 5323 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen jako „pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“). Geometrický plán č. 3210-109/2022 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. **Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek parc. č. 2032 díl „a“**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha **za pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“**, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m² v k.ú. Zbraslav,

obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 5323 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **tak, že pozemek 2032 díl „a“**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“**, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m² v k.ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3210-109/2022, zapsaný na LV č. 5323 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy první směňující**.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že směna bude provedena bez doplatku.

III. Dohoda o narovnání - užívání části předmětu směny bez právního titulu

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“ byl prvním směňujícím do dne podpisu této smlouvy užíván bez právního titulu.
2. Druhý směňující se tímto vzdává jakéhokoli nároku na vydání bezdůvodného obohacení vůči prvnímu směňujícímu z titulu užívání pozemku parc. č. 2034/1 díl „b“ bez právního důvodu.
3. Druhý směňující se zavazuje, že vůči prvnímu směňujícímu v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním části předmětu směny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve shora uvedené době prvním směňujícím, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinil ani před uzavřením této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky vyjma těch, jež jsou ke dni uzavření této smlouvy uvedeny na příslušných LV, a dále vyjma případných služebností (věcných břemen) vzniklých ze zákona. Druhý směňující dále prohlašuje, že v pozemku parc. č. 2034/1 díl „b“ je uložen stávající slaboproudý kabel jemu neznámého vlastníka. Zároveň je na části pozemku parc. č. 2034/1 vně stávajícího oplocení uložena asfaltová plocha ve vlastnictví prvního směňujícího a zatrubněný potok.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si směňované nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví. První směňující výslovně prohlašuje, že v pozemku parc. č. 2032 díl „a“ v jeho vlastnictví jsou ke dni uzavření této smlouvy položeny liniové stavby v rozsahu uvedeném na příslušném LV, kanalizace a telekomunikace dle technického výkresu (Příloha č. 2 této smlouvy) a žádné jiné.
3. Předání a převzetí směňovaných nemovitostí proběhne automaticky ke dni povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují, že směňované nemovité věci budou k tomuto dni v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. První směřující souhlasí s tím, že druhý směřující nechá na nové hranici pozemků zbudovat plot a vjezdová vrata obdobných vlastností jako má stávající oplocení. Tento souhlas se vydává i pro potřebu stavebního/sloučeného řízení pro nový plot.
5. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.
7. Plody a užitky ze směřené věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

V. Vlastnické právo

1. První směřující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je pozemek parc. č. 2032 díl „a“ ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Druhý směřující prohlašuje, že pozemek parc. č. 2034/1 díl „b“ je v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s ním nakládat a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Účastníci této smlouvy mezi sebou směřují nemovité věci popsané v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám.
4. Druhý směřující prohlašuje, že na jeho osobu ani majetek nebyl podán návrh na insolvenční návrh, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Druhý směřující prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Podle této směřné smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovitých věcí specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy uvedeno hlavní město Praha a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
3. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí na účastníky této smlouvy dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

5. Návrh na vklad vlastnického práva k směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí podá první směřující na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy první směřující obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
6. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.
7. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové směnné smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této směnné smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou směnnou smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
9. Záměr směniti nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 23.8.2022 a z úřední desky sejmuto dne 8.9.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 3210-109/2022 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou
 2) Technický výkres (kanalizace a telekomunikace)

V Praze-Zbraslavi dne 24.2.2023

V Praze-Zbraslavi dne 27.2.2023

První směřující:

Druhý směřující:

Mgr. Kateřina Pavlíková,
starostka

Mgr. Ondřej Pašek

Schváleno usnesením RMG / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 22 164 22
ze dne	12. 9. 2022
za správnost:	

DOLOŽKA ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	23.8.2022
Zveřejněno do	9.9.2022
Za správnost	

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav

poř.č. legalizace 117/23b

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis

na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ondřej Pašek, 980,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Viašim

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz

duh: a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 27.2.2023

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

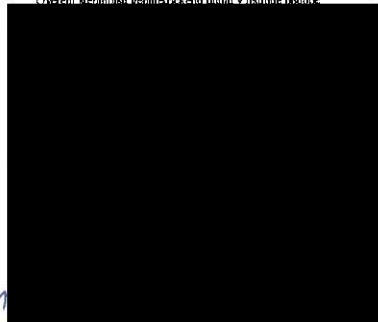
a kvalifikované elektronické bezpečné razítko*

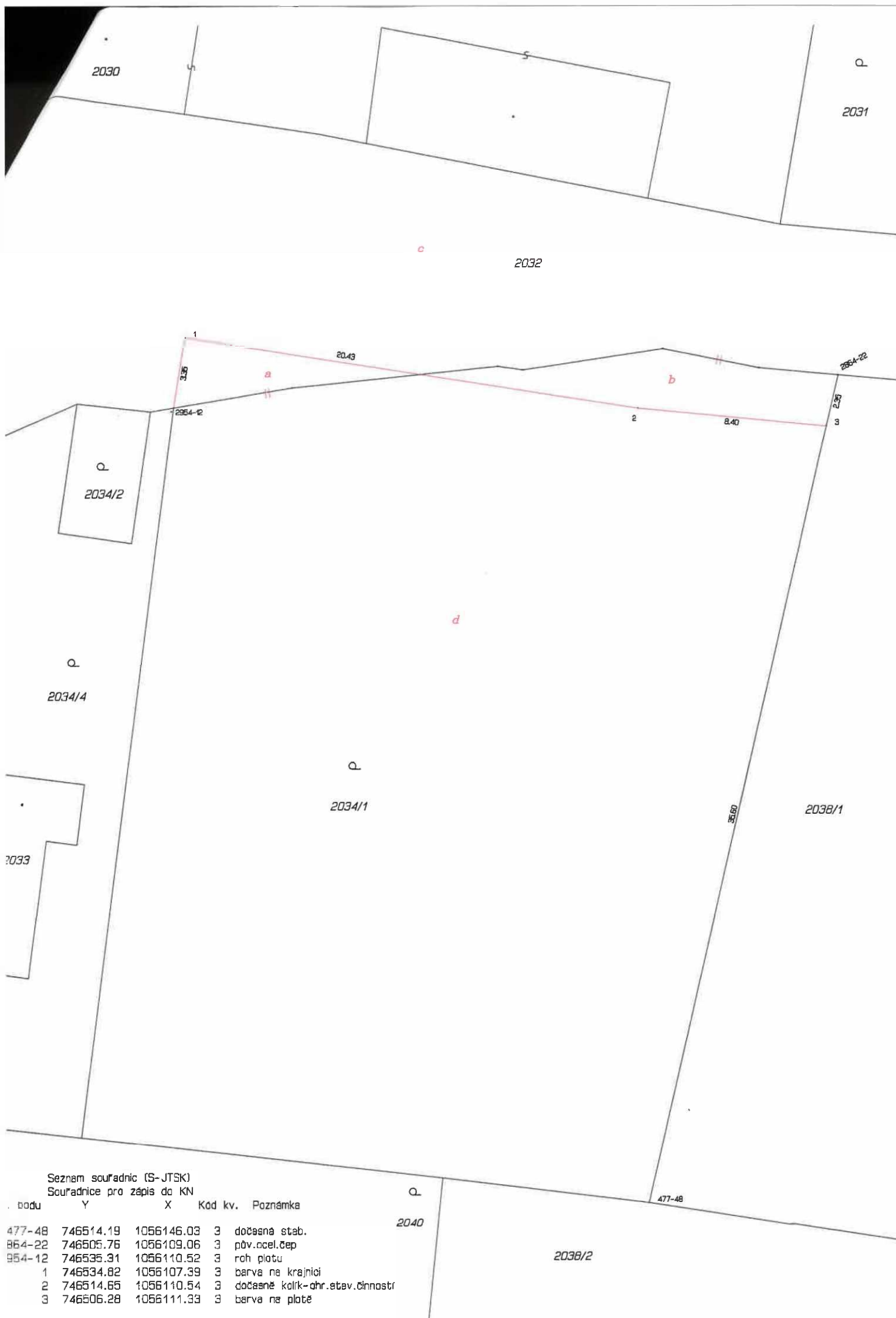
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	
2032	10	71	ostat. pl. ostat. kom.	2032	10	87	ostat. pl. ostat. kom.		2	2032	1707	10	55	c
										2034/1	5323	10	32	b
												10	87	
2034/1	9	81	zahrada	2034/1	9	65	zahrada		2	2034/1	5323	9	49	d
										2032	1707	9	16	a
												9	65	
	20	52			20	52								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

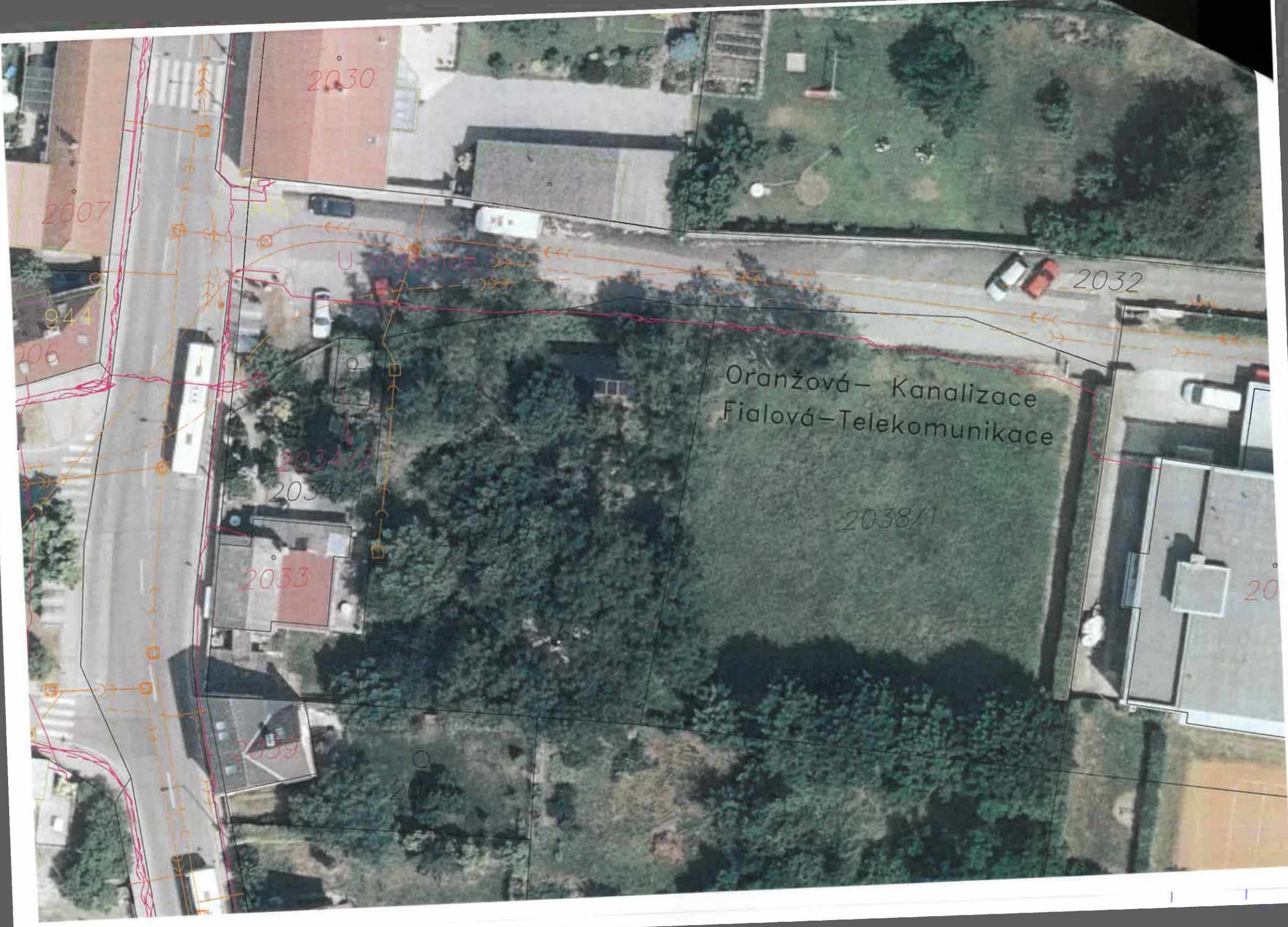
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2034/1		22212	9	65							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 295/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 295/95		
	Dne: 6.9.2022 Číslo: 3383/2022		Dne: 10.9.22 Číslo: 1302/2022		
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě k dispozici v dokumentaci katastrálního úřadu			
<p>Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA Žitavského 489/1, 158 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 267920455, 605132287, mvonicka@email.cz</p> <p>Číslo plánu: 3210-109/2022</p> <p>Okres:</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Zbraslav</p> <p>Mapový list: Praha 8-8/12</p> <p>Dokladním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>barva, dočasně kolík-ohr.stav.činností</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.</p> <p>Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3938/2022-101 2022.09.12 14:49:02 +02'00'</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p> 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
477-48	746514.19	1056146.03	3	dočasná stab.
864-22	746505.76	1056109.06	3	pův. ocel. čep
954-12	746535.31	1056110.52	3	roh plotu
1	746534.82	1056107.39	3	barva na krajnici
2	746514.65	1056110.54	3	dočasně kolík-ohr.stav.činnostr
3	746506.28	1056111.33	3	barva na plotě



2030

2007

2032

U HOŠTICE

944

206

Oranžová - Kanalizace
Fialová - Telekomunikace

2034/2

2034/4

2034/1

2038/1

2033

20

2039

2040