



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

LINGUA UNIVERSAL soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.

se sídlem Sovova 480/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 25018515

zastoupená jednatelkou Ing. Blankou Svobodovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

**DODATEK č. 4
nájemní smlouvy ze dne 30.08.2004**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.08.2004 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory, které se nachází v budově č.p. 480, stojící na pozemku parc.č. 1007 v katastrálním území Litoměřice v ulici Sovova v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván k činnostem v oblasti výchovy a vzdělávání.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.08.2004 takto:

Článek X. odst. 4. nájemní smlouvy se mění takto:

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **1 229 400 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dvacet devět tisíc čtyři sta korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **102 450 Kč** (slovy: jedno sto dva tisíc čtyři sta padesát korun českých), zálohu na vodné a stočné ve výši **50 400 Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých) ročně, měsíčně tedy **4 200 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých), zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **20 400 Kč** (slovy: dvacet tisíc čtyři sta korun českých) ročně, měsíčně tedy **1 700 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set korun českých) a zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši **55 200 Kč** (slovy: padesát pět tisíc dvě stě korun českých) ročně, měsíčně tedy **4 600 Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých).

Celková výše záloh na služby činí ročně částku **1 355 400 Kč** (slovy: jeden milion tři sta padesát pět tisíc čtyři sta korun českých), měsíčně tedy **112 950 Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc devět set padesát korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **1 800 000 Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **150 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.08.2004 zůstávají beze změn.

5. Uzavření dodatku č. 4 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 01.02.2023 pod usnesením č. 53/2/2023.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.03.2023.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
LINGUA UNIVERSAL
soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.
Ing. Blanka Svobodová
jednatelka