

# Smlouva o pronájmu komunikátoru

kteřou, v souladu s ustanovením § 2316 odst. 2 a ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřely tyto smluvní strany:

## MĚSTO KYJOV

zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města  
sídlo: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kyjov  
číslo účtu: 127450885/0300

dále jen jako „nájemce“ na straně jedné

a

## Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace

zastoupena: Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou  
sídlo: Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín  
IČ: 00090352  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3131-671/0100

dále jen jako „třetí osoba“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je na základě Smlouvy o pronájmu komunikátorů uzavřené se společností JABLONET s.r.o., IČ 28592751, dne 19. 12. 2019 (dále jen „smlouva o pronájmu“), nájemcem GPRS komunikátoru včetně antény, jehož technické parametry jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy, se zabudovanou (nevyměnitelnou) e-SIM kartou komunikující v sítích všech tří českých operátorů (O2, T-Mobile, Vodafone) (dále jen „komunikátor“).
2. Smlouva o pronájmu opravňuje nájemce umožnit užívání komunikátoru jiné osobě.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává třetí osobě do užívání 3 ks komunikátoru, který bude umístěn na adrese Palackého 70/13, 697 01 Kyjov (2 ks) a na adrese Palackého 1373/13a, 697 01 Kyjov (1 ks) a třetí osoba se zavazuje za jeho užívání platit nájemci nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je umožnit třetí osobě užívání komunikátoru k přenosu signálů z PZTS na území České republiky na DPPC pomocí technologie GPRS v prostředí digitálních mobilních sítí a sítí GSM v případě záložní komunikace.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen dodat třetí osobě komunikátor nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy a uvést jej do provozu. K jeho předání dojde oproti podpisu třetí osoby.
2. Třetí osoba je povinna zejména:
  - a) počínat si tak, aby nedocházelo k poškození komunikátoru,
  - b) zajistit, aby si stejně počínaly i další osoby,
  - c) platit řádně a včas sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy,
  - d) zajistit, aby osoby, jimž užívání komunikátoru umožnil, jej řádně instalovaly, udržovaly a používaly pro účely, pro které jsou určeny.
3. Třetí osoba se zavazuje nahradit nájemci škodu, která za trvání podnájmu vznikne na komunikátoru v důsledku porušení právní povinnosti třetí osoby.
4. Třetí osoba je oprávněna komunikátor užívat k dohodnutému účelu a jen v souladu s Návodem k použití a Pokyny pro instalaci komunikátoru, které jsou vždy součástí balení komunikátoru, případně k dispozici na vyžádání u nájemce.

### **IV. Nájemné**

1. Třetí osoba se zavazuje od počátku doby trvání podnájemního vztahu platit nájemci sjednané nájemné za 3 ks komunikátoru ve výši 267,- Kč bez DPH měsíčně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Roční nájemné za 3 ks komunikátoru činí 3.204,- Kč bez DPH.
3. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem za celý kalendářní rok se splatností do 31. 1. příslušného kalendářního roku.
4. Za období březen - prosinec roku 2023 bude roční nájemné za 3 ks komunikátoru činit 2.670,- Kč bez DPH. Daňový doklad za tento rok bude splatný do 31. 3. 2023.
5. Nájemce je oprávněn nájemné každý rok zvýšit o hodnotu Indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem v daném kalendářním roce. Zvýšení je účinné vždy od 1. ledna roku, ve kterém došlo k vyhlášení Indexu. O úpravě nájemného informuje nájemce třetí osobu zasláním faktury na zvýšené nájemné a zároveň faktury na nedoplatky zvýšeného nájemného od 1. ledna příslušného kalendářního roku do dne fakturace.

### **V. Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání**

1. Vzhledem k tomu, že 3 ks komunikátoru byly užívány, resp. umístěny na adresách uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy, již v období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 (tj. před uzavřením této smlouvy, když původní Smlouva na podnájem komunikátoru, kterou smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2020, skončila uplynutím doby platnosti dne 31. 12. 2022 a na jejímž základě jsou komunikátory na uvedených adresách umístěny), se smluvní strany dohodly na úhradě za bezesmluvní užívání komunikátoru ve výši odpovídající výši nájemného dle čl. IV. smlouvy.
2. Za období od 1. 1. 2023 do 28. 2. 2023 se jedná o částku ve výši 534,- Kč bez DPH.
3. Bezesmluvní užívání bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem, který bude splatný do 31. 3. 2023.



## VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2043.
2. V případě ukončení smlouvy o pronájmu, dojde k ukončení i této smlouvy o podnájmu.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení této smlouvy se strany zavazují provést vypořádání vzájemných práv a povinností. Třetí osoba vrátí převzatý komunikátor a pro případ jeho nevrácení, je povinna uhradit nájemci cenu komunikátoru ve výši 1.890,- Kč. K její úhradě bude třetí osoba vyzvána písemnou výzvou. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Tímto není dotčeno ustanovení o náhradě škody v případě poškození komunikátoru.

## VII. Doložky projednání

1. O uzavření této smlouvy rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 8. schůzi konané dne 23. 1. 2023.
2. **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**  
Rada Jihomoravského kraje na své schůzi konané dne 22.3.2023 usnesením č. 6127/23/R91 v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k uzavření této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se v dalším řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2023.
4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení třetí osoba.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 06. 02. 2023 .....

V Hodoníně dne 27.2.2023 .....

Mgr. František Lukl, MPA  
starosta města Kyjova

Za věcnou správnost:

Za soulad s právními předpisy

Datum: 27. 01. 2023

Mgr. Irena Chovančíková  
ředitelka

## Příloha č. 1 Technická specifikace komunikátoru

„GC 10“	<p>GPRS komunikátor GC-10 včetně antény</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 digitální vstup,</li><li>- 1 tranzistorový výstup,</li><li>- dekodér DTMF (emulátor telefonní linky),</li><li>- Ademco ContactID, SIA a 4+2</li><li>- vzdálené nahrávání / stahování přes RING / TIP na vybrané panely (vyžaduje modul add-on)</li><li>- jedinečné výrobní číslo</li></ul> <p>Komunikátor byl posouzen před uvedením na trh Evropského hospodářského prostoru a splňuje legislativní požadavky EU. Je opatřen označením CE.</p> <p>Součástí balení komunikátoru je návod k použití včetně popisu příslušenství v českém jazyce</p>
---------	--

Pro využívání Komunikátorů k přenosu dat v rámci GPRS sítě není třeba uzavírat jakoukoliv smlouvu s operátorem, ta je již spojena s výrobkem a náklady na komunikaci jsou zahrnuty ve výši nájemného.