

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2023/0062/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.4R-90/2023
ze dne 15.2.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



2. Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 98378 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4

zastoupený: Janem Hráškem, jednatelem

IČO: 27128130

DIČ: CZ27128130

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:



I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **„Rekonstrukce klubu seniorů Svatoslavova 227/27, Praha 4“**.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího klubu seniorů v bytovém objektu Svatoslavova 227/27, Praha 4, k.ú. Nusle. Budou provedeny drobné dispoziční úpravy, změny povrchových úprav konstrukcí (podlahy, podhledy, obklady), nové rozvody domovních sítí a obměny zařizovacích předmětů vč. kuchyňské linky, vše včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.1.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ: 26496399 z 11/2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději po vydání povolení záboru veřejného prostranství nezbytně nutného pro provádění stavby. Nebude-li povolení záboru pro provádění stavby nutné, převezme zhotovitel od objednatele staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání a převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli), o které zhotovitel požádá ihned po vydání povolení záboru veřejného prostranství. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.562.741,00 Kč bez DPH
 234.411,00 Kč DPH (15%)
 1.797.152,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých

subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby,

opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních pracích oblastnímu inspektorátu práce

příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na

cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy,

kteřá bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.7. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši,

zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.1.2023

27-02-2023

V Praze dne.....



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4



Jan Hrášek
jednatel ACTISTAV spol. s r.o.

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O DÍLO

	Doplněno a upraveno ke dni 25. 1. 2023
Vyplňovat pouze takto označená pole	
projektant	
ANTRE s.r.o.	
Klub seniorů Svatoslavova - rekonstrukce	
Svatoslavova 227/27, Praha 4	
Soupis prací / rozpočet	
vyhotovil:	
ACTISTAV spol. s r.o., IČO 27128130	

27.1.2023

ACTISTAV spol. s r.o.
Klatovská 854



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
Stavební - HSV			
006 - Úpravy povrchu, osazení	78 152		
009 - Ostatní konstrukce a práce	7 482		
094 - Lešení	9 395		
096 - Bourání	90 324		
099 - Přesun hmot	5 970		
Práce a dodávky HSV		191 323	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 587		
762 - Konstrukce tesařské	1 749		
763 - Sádkokartony	126 504		
764 - Konstrukce klempířské	3 655		
766 - Konstrukce truhlářské	236 794		
767 - Konstrukce zámečnické	87 870		
771 - Podlahy keramické	52 109		
776 - Podlahy povlakové	71 600		
781 - Obklady keramické	124 001		
784 - Malby	35 251		
Práce a dodávky PSV		746 121	
HSV + PSV CELKEM			937 443
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	190 232		
730 - Vnitřní plynovod	73 491		
740 - Elektroinstalace	169 829		
769 - Vzduchotechnika + topení	103 289		
Speciální profese c e l k e m			536 841
ZRN celkem			1 474 284
Vedlejší a ostatní náklady	%		
<u>Zařízení staveniště (ZS)</u> - Náklady na zařízení staveniště. Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu.	1,30	19 166	
<u>Provozní vlivy</u> - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem bytového domu v průběhu prací.	2,40	35 383	
<u>Ztížené výrobní a dopravní podmínky</u> - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD (Průvodní a Souhrnná technická zpráva).	0,80	11 794	

Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dokumentace. Zajištění a zaplacení záborů veřejných komunikací (jednání s dotčenými orgány), Zajištění jednání se správci dotčených IS - navýšení příkonu el. (součástí nejsou poplatky), přemístění plynoměru, ... Zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, vyhotovení, technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby případně i s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.			1,50	22 114	
Ostatní náklady celkem					88 457
CELKEM					1 562 741
DPH 15%				234 411	
DPH 21%					
DPH celkem					234 411
OBJEKT CELKEM					1 797 152
Datum: 27.1.2023			Zpracoval: Jan Hrášek		

ACTISTAV spol. s r.o.
Klatovská 854

IC

Práce a dodávky HSV										
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sut'
Díl:	003	Svislé konstrukce								
1	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m ³	0,04	9 280,00	334,08	1,943	0,070	0,000	0,000
2		$\approx 0,15 \times 0,15 \times 0,8 \times 2$		0,04						
3	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,02	65 000,00	1 170,00	1,090	0,020	0,000	0,000
4		$\approx 1,1 \times 0,00542 \times 0,75 \times 2 \times 2$		0,02						
5	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m ²	1,62	1 385,00	2 243,70	0,123	0,200	0,000	0,000
6	zazd. gaberitů	$\approx (1,2 \times 0,45) \times 3$		1,62						
7	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	0,24	2 950,00	708,00	0,178	0,043	0,000	0,000
8		$\approx (0,15 \times 0,8) \times 2$		0,24						
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				4 455,78				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
9	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m ²	0,55	1 890,00	1 034,78	0,042	0,023	0,000	0,000
10		$\approx 0,15 \times (2,15 + 1,5)$		0,55						
11	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm (vč. Zapravení maltou pod štuk)	m ²	9,61	1 290,00	12 392,39	0,042	0,399	0,000	0,000
12		$\approx 0,15 \times 3,57 \times 3 + (0,2 \times (11 + 3 + 26))$		9,61						
13	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,00	590,00	1 180,00	0,042	0,083	0,000	0,000
14	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	1,00	179,00	179,00	0,004	0,004	0,000	0,000
15	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m ²	1,00	159,00	159,00	0,006	0,006	0,000	0,000
16	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m ²	1,00	390,00	390,00	0,001	0,001	0,000	0,000
17		$\approx 0,5 \times 1 \times 2$		1,00						
18	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,00	199,00	1 990,00	0,002	0,015	0,000	0,000
19	zřed. pískem	$\approx 10,0$		10,00						
20	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m ²	5,38	399,00	2 146,62	0,018	0,095	0,000	0,000
21	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m ²	11,42	75,00	856,35	0,000	0,003	0,000	0,000
22	004. vAW	$\approx 1,1 \times (2,38 + 2,5 \times 2)$		11,42						
23	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	2,10	490,00	1 029,00	0,021	0,044	0,000	0,000
24		$\approx 0,8 \times 2 + 0,9$		2,10						
25	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	2,06	95,00	195,61	0,000	0,000	0,000	0,000
26		$\approx 1,1 \times (0,6 \times 0,9 \times 2 + 0,88 \times 0,9)$		2,06						
27	632451252.TBM	Potěr cementový samonivelační lity CEMFLOW CF 30 tl přes 35 do 40 mm	m ²	14,97	945,00	14 146,65	0,088	1,317	0,000	0,000
28	ozn. P2, 2a	$\approx (2,9 + 5,85 + 1,21 \times 2) \times 3,8$		14,97						
29	632451253.TBM	Potěr cementový samonivelační lity CEMFLOW CF 30 tl přes 40 do 45 mm	m ²	37,73	1 045,00	39 427,85	0,099	3,735	0,000	0,000
30	ozn. P3	$\approx 37,73$		37,73						
31	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	51,26	59,00	3 024,34	0,000	0,000	0,000	0,000
32		$\approx 1,1 \times 2 \times (5,7 + 7,8 + 1,5 + 0,2 + 4 + 4,1)$		51,26						
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				78 151,58				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
33	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	58,00	129,00	7 482,00	0,000	0,002	0,000	0,000

S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce	7 482,00						
Díl: 094		Lešení							
34	943111111	Montáž lešení prostorového trubk lehkého bez podlah zatíží do 200 kg/m2 v do 10 m	m ³	34,88	39,00	1 360,48	0,000	0,000	0,000
35	pro sdk podhl	$\approx 0,6 \cdot (2,9 + 37,73 + 5,44 + 5,85 + 3,8 + 1,21 \cdot 2)$		34,88					
36	943111119	Příplatek k lešení prostorovému trubk lehkému bez podlah za půdorys pl do 6 m2	m ³	12,25	9,00	110,21	0,000	0,000	0,000
37		$\approx 0,6 \cdot (2,9 + 5,44 + 5,85 + 3,8 + 1,21 \cdot 2)$		12,25					
38	943111211	Příplatek k lešení prostor trubk lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m ³	523,20	1,50	784,80	0,000	0,000	0,000
39	15 dní	$\approx 15 \cdot 54,88$		523,20					
40	943111811	Demontáž lešení prostorového trubk lehkého bez podlah zatíží do 200 kg/m2 v do 10 m	m ³	34,88	15,50	540,64	0,000	0,000	0,000
41	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m ²	58,14	47,00	2 732,58	0,000	0,000	0,000
42		$\approx (2,9 + 37,73 + 5,44 + 5,85 + 3,8 + 1,21 \cdot 2)$		58,14					
43	949211211	Příplatek k lešeňové podlaže s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m ²	872,10	1,50	1 308,15	0,000	0,000	0,000
44	15 dní	$\approx 15 \cdot 58,14$		872,10					
45	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m ²	58,14	44,00	2 558,16	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 094	Lešení celkem				9 395,02			
Díl: 096		Bourání							
46	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m ²	10,67	157,00	1 675,19	0,000	0,000	0,131
47		$\approx 3,57 \cdot (2,15 + 1,5) \cdot (0,6 \cdot 1,97 \cdot 2)$		10,67					
48	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m ³	2,64	4 744,00	12 524,16	0,000	0,000	2,200
49	tl. 50 mm	$\approx 0,05 \cdot (2,53 + 33,56 + 4,96 + 3,58 + 3,06 + 2,35 + 2,63)$		2,64					
50	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m ²	52,79	103,50	5 463,77	0,000	0,000	0,035
51		$\approx (2,63 + 33,56 + 4,96 + 3,58 + 3,06 + 2,35 + 2,63)$		52,79					
52	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	6,00	59,00	354,00	0,000	0,000	0,000
53	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m ²	1,85	455,00	841,75	0,000	0,000	0,048
54		$\approx (0,6 \cdot 0,9) \cdot 2 + (0,88 \cdot 0,87)$		1,85					
55	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m ²	1,89	329,00	621,81	0,000	0,000	0,088
56		$\approx (0,9 \cdot 2,1)$		1,89					
57	972054241	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm 1/P	ks	4,00	690,00	2 760,00	0,000	0,000	0,032
58	celk tl 300 mm	$\approx 2 \cdot 2$		4,00					
59	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m ³	0,24	5 310,50	1 290,45	0,000	0,000	1,800
60		$\approx 0,15 \cdot (0,45 \cdot 1,2) \cdot 3$		0,24					
61	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,20	428,00	1 369,60	0,000	0,000	0,042
62		$\approx 0,8 \cdot 2 \cdot 2$		3,20					
63	974042575	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 200 mm	m	0,60	795,00	477,00	0,000	0,000	0,088
64	pro kanalizaci	$\approx 0,3 \cdot 2$		0,60					
65	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm 2/P	m	0,65	2 260,00	1 469,00	0,000	0,000	0,011
66		$\approx 0,65$		0,65					
67	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm 3/P	m	0,60	3 180,00	1 908,00	0,000	0,000	0,017
68		$\approx 0,3 \cdot 2$		0,60					

69	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm 4/P	m	0,30	6 780,00	2 034,00	0,000	0,000	0,069	0,021
70	761661905	Vyčištění sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,00 m	kpl	1,00	590,00	590,00	0,000	0,000	0,060	0,060
71	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soub	4,00	280,00	1 120,00	0,000	0,001	0,019	0,078
72	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	3,00	275,00	825,00	0,000	0,001	0,019	0,058
73	725000001	Odpojení el. ohříváče vody od vody a od el., demontáž + likvidace	ks	2,00	590,00	1 180,00	0,000	0,000	0,030	0,060
74	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m²	7,68	410,00	3 150,03	0,000	0,000	0,076	0,584
75	v sdk	$= (0,8 \times 1,97) \times 5 + (0,9 \times 1,97)$		7,68						
76	978000001	Demontáž drobných zařizovacích předmětů (mýdelník, zásobník ručníků a toal. papírů, revizní dvířka, ...)	kpl	1,00	450,00	450,00	0,000	0,000	0,001	0,001
77	978000002	Demontáž kuchyňské linky - dolní a horní skřínky, pracovní deska	kpl	1,00	690,00	690,00	0,000	0,000	0,120	0,120
78	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	13,41	899,00	12 055,26				
79	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,41	645,00	8 649,21				
80	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	13,41	299,00	4 009,48				
81	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,41	269,00	3 607,19				
82	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	254,79	29,00	7 388,91				
83		$= 19 \times 13,41$		254,79						
84	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,86	450,00	2 637,36				
85	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,15	450,00	65,41				
86	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,99	450,00	895,62			suť	
87	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,46	1 890,00	865,57			hsv	11,059
88	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	0,47	1 890,00	889,22			psv	2,350
89	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,48	1 890,00	8 467,20			celkem	13,410
90		$= 13,41 \times (0,47 + 0,46 + 1,99 + 0,15 + 5,86)$		4,48						
S	Celkem za 096	Bourání celkem				90 324,19				
Díl:	099	Přesun hmot								
91	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,06	985,00	5 969,78	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				5 969,78				
Práce a dodávky PSV										
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
92	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m²	4,18	690,00	2 884,20	0,004	0,015	0,000	0,000
93		$= 1,1 \times 3,8$		4,18						
94	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m²	3,60	790,00	2 844,00	0,004	0,013	0,000	0,000
95		$= 1,8 \times 1,2$		3,60						
96	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v obj v přes 6 do 12 m	%	57,28	15,00	859,23	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 587,43				

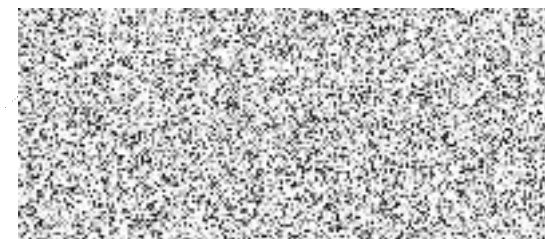
Díl:	762	Konstrukce tesařské										
97	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m²	20,82	78,50	1 634,13	0,000	0,000	0,022	0,458		
98		$\approx 3,57 \times 3,8 + 3 \times (2 + 1,8) - (0,8 \times 1,97 + 0,6 \times 0,4 \times 2 + 0,9 \times 1,97)$		20,82								
99	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,34	7,00	114,39	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 762	Konstrukce tesařské				1 748,52						
Díl:	763	Dřevostavby, sádkokartony										
100	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou kci opláštění jednoduché	m²	14,82	139,00	2 059,77	0,000	0,000	0,032	0,470		
101	v 2400 mm	$\approx 2,4 \times (2,25 \times 2) - (0,6 \times 1,97 \times 2)$		3,44								
102	v 3570 mm	$\approx (3,57 \times 2,45) - (0,8 \times 1,97 \times 2)$		3,38								
103	763111311.KNF	SDK příčka W 111 tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x WHITE (A) 12,5 TI 40 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 43 dB ozn. K1	m²	4,65	1 552,00	7 221,46	0,000	0,000	0,000	0,000		
104	v 3570 mm	$\approx 3,57 \times 1,8 - (0,9 \times 1,97)$		4,65								
105	763111431.KNF	SDK příčka W 112 tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x GREEN (H2) 12,5 TI 40 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 51 dB ozn. K2	m²	7,32	1 890,00	13 831,02	0,000	0,000	0,000	0,000		
106	v 3570 mm	$\approx 3,57 \times 2,05$		7,32								
107	763111331.KNF	SDK příčka W 111 tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x GREEN (H2) 12,5 TI 40 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 43 dB ozn. K3	m²	7,31	1 650,00	12 063,15	0,000	0,000	0,000	0,000		
108	v 2400 mm	$\approx 2,4 \times (2,12 + 1,1 + 1,55) - (0,7 \times 1,97 \times 3)$		7,31								
109	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m²	19,28	39,00	751,92	0,000	0,004	0,000	0,000		
110		$\approx 7,31 + 7,32 + 4,55$		19,28								
111	763121446.KNF	SDK stěna předsazená W 625 tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1x REDGREEN (DFH2) 15 TI 75 mm 40 kg/m3 EI 30 ozn. K4	m²	6,61	1 145,00	7 573,03	0,000	0,000	0,000	0,000		
112	v 3570 mm	$\approx 3,57 \times 3,3 - (1,1 \times 1,97)$		8,61								
113	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m²	6,61	39,00	257,95	0,000	0,001	0,000	0,000		
114	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m²	30,54	1 278,00	39 023,73	0,012	0,373	0,000	0,000		
115	ozn. K5	$\approx 2,9 + 37,73 - (3,53 \times 1,4 + 2,5 \times 2,05)$		30,54								
116	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (v místnosti č. 005 - 3,8m2 - s parotěsnou zábranou)	m²	22,17	1 390,00	30 809,35	0,016	0,357	0,000	0,000		
117	ozn. K6	$\approx (3,55 \times 1,4 + 2,5 \times 2,05) + 5,85 + 3,8 + 1,21 + 1,21$		22,17								
118	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m²	52,71	39,00	2 055,69	0,000	0,005	0,000	0,000		
119	K5, K6	$\approx 22,17 + 30,54$		52,71								
120	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustr)	m	21,66	19,00	411,54	0,000	0,001	0,000	0,000		
121		$\approx 1,07 \times 2 + 1,1 \times 2 + 2,12 + 2,15 \times 2 + 3,3 + 2 \times 2 + 1,8 \times 2$		21,66								
122	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 160,59	9,00	10 445,27	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 763	Dřevostavby, sádkokartony				126 503,88						
Díl:	764	Konstrukce klempířské										
123	764002851	Demontáž oplechování parapetu do suti	m	2,10	39,00	81,90	0,000	0,000	0,002	0,004		
124		$\approx 0,6 \times 2 + 0,9$		2,10								
125	764216601.STJ	Oplechování rovných parapetů SATJAM PE 25 mechanicky kotvené rš 150 mm	m	2,21	1 250,00	2 756,25	0,001	0,002	0,000	0,000		
126		$\approx 1,05 \times (0,3 \times 2 + 0,9)$		2,21								

127	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	2,10	99,00	207,90	0,000	0,001	0,000	0,000
128		20,6*2+0,9		2,10						
129	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,46	20,00	609,21	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 764	Konstrukce klempířské				3 655,26				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
130	766000001	Demontáž a zpětná montáž vybavení - horní skříňka 2 ks, zařízení na ohřev jídla 1 ks, lékárnička 1 ks	soub	1,00	1 450,00	1 450,00	0,000	0,000	0,000	0,000
131	766000002	Okno plastové 600/900 mm, 1-křídlový prvek sklápěcí, otevíravý (vč mikroventilace) 6ti komorový rám, kování MACO, dvoustupňové těsnění, dvojsklo Uw=1,2 W/m2K, Ug=1,1 W/m2K, tepelný mezisklení rámeček, matová folie - dodávka, montáž, osazení ozn. 01/W	ks	2,00	4 990,00	9 980,00	0,000	0,000	0,000	0,000
132	766000003	Okno plastové 880/900 mm, 1-křídlový prvek sklápěcí, otevíravý (vč mikroventilace) 6ti komorový rám, kování MACO, dvoustupňové těsnění, dvojsklo Uw=1,2 W/m2K, Ug=1,1 W/m2K, tepelný mezisklení rámeček, matová folie - dodávka, montáž, osazení ozn. 02/W	ks	1,00	5 690,00	5 690,00	0,000	0,000	0,000	0,000
133	766000004	Dveře dřevěné jednokřídlové, prosklené ze 2/3 (bezpečnostní conex) 900/1970 mm, obložková zárubeň, přechodová Al lišta, kování, cylindrický zámek s vložkou - dodávka, montáž, osazení ozn. 01/P	ks	1,00	14 670,00	14 670,00	0,000	0,000	0,000	0,000
134	766000005	Dveře dřevěné posuvné plně 1100/1970 mm - do pouzdra, obložková zárubeň, hliníková lišta, kování, cylindrický zámek s vložkou, pouzdro do SDK - dodávka, montáž, osazení ozn. 02/-	ks	1,00	41 769,00	41 769,00	0,000	0,000	0,000	0,000
135	766000006	Dveře dřevěné jednokřídlové, plně 900/2100 mm, obložková zárubeň, hliníková lišta, kování klika-klika rozeta, cylindrický zámek s vložkou - dodávka, montáž, osazení ozn. 03/L	ks	1,00	8 380,00	8 380,00	0,000	0,000	0,000	0,000
136	766000007	Dveře dřevěné jednokřídlové, plně 700/1970 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování WC klička, podříznutí dveří - dodávka, montáž, osazení ozn. 04/L, P	ks	2,00	5 269,00	10 538,00	0,000	0,000	0,000	0,000
137	766000008	Dveře dřevěné jednokřídlové, plně 700/1970 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování klika-klika rozeta, cylindrický zámek s vložkou, podříznutí dveří - dodávka, montáž, osazení ozn. 05/P	ks	1,00	5 269,00	5 269,00	0,000	0,000	0,000	0,000
138	766000009	Kuchyňská linka vč deskového obložení za linkou, vč spotřebičů (dřez, pracovní deska, myčka, lednice, horkovzdušná trouba el dvouplotýnka) - dodávka, montáž, osazení - viz nabídka (hrany lištovat ABS tl. 1 mm) ozn. 1/T	kpl	1,00	106 453,00	106 453,00	0,000	0,000	0,000	0,000
139	766000010	Police nad kuchyňskou linkou 300/3050 mm - dodávka, montáž (hrany lištovat ABS tl. 1 mm) ozn. 2/T	kpl	1,00	5 690,00	5 690,00	0,000	0,000	0,000	0,000
140	766000011	Police vedle kuchyňské linky sada 5 ks vč kotvení 260/356 (600) mm - dodávka, montáž (hrany lištovat ABS tl. 1 mm) ozn. 3/T	kpl	1,00	5 550,00	5 550,00	0,000	0,000	0,000	0,000
141	766000012	Dřevěná stěna s dvoukřídlovými dveřmi 1300/2300/50 mm (skříňové kování) - dodávka, montáž, osazení (hrany lištovat ABS tl. 1 mm) ozn. 4/T	kpl	1,00	15 580,00	15 580,00	0,000	0,000	0,000	0,000
142	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 310,19	2,50	5 775,48	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				236 794,48				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
143	767000001	Kovová revizní dvířka se zámkem např Dalac RVML 300/300 mm, práškové lakování - dodávka, montáž, osazení ozn 1/O	ks	1,00	990,00	990,00	0,000	0,000	0,002	0,002
144	767000002	Revizní dvířka 600/600 mm do sdk podhledu (vlhkuvzdorná s těsněním), hliníkový rám osazen sdk deskou 12,5 mm, US zámek dodávka, montáž, osazení ozn. 2/O	ks	2,00	1 450,00	2 900,00	0,000	0,000	0,005	0,010

145	767000003	Čistící rohož 1025/1650/20 mm např TOPWELL EXTRA 17 mm, hliníkový rám (20/20/3 mm) uložen do podlahy, pryžové a kartáčové pásy - dodávka, montáž, osazení ozn. 3/O	ks	1,00	24 990,00	24 990,00	0,000	0,000	0,000	0,000
146	767000004	Čistící rohož 1000/1125/13 mm např CATWELL, z 100% polypropylenu na podkladu z měkčeného PVC, hliníkový rám (13/30/3 mm) uložen do podlahy - dodávka, montáž, osazení ozn. 4/O	ks	1,00	6 499,00	6 499,00	0,000	0,000	0,000	0,000
147	767000005	Umyvadlová skříňka 600/450/700 mm závěsná např. Sapho MT061 vč umyvadla, sifonu, baterie, MDF/lamino - dodávka, montáž osazení ozn. 5/O	ks	1,00	8 940,00	8 940,00	0,000	0,000	0,000	0,000
148	767000006	Dávkovač tekutého mýdla nástěnný (66/82/171 mm) např Aqualine 1319-70 - dodávka, montáž, osazení ozn. 6/O	ks	2,00	590,00	1 180,00	0,000	0,000	0,000	0,000
149	767000007	Zásobník papírových ručníků nástěnný (275/95/225 mm) např Cormen ZZ 200 bílý - dodávka, montáž, osazení ozn. 6/O	ks	2,00	690,00	1 380,00	0,000	0,000	0,000	0,000
150	767000008	Odpadkový koš nástěnný (205/100/300 mm) drátěný - dodávka, montáž, osazení ozn. 6/O	ks	2,00	850,00	1 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
151	767000009	Věšáková lišta 4 háčky např. Walteco 8150 - dodávka, osazení ozn. 7/O	ks	1,00	790,00	790,00	0,000	0,000	0,000	0,000
152	767000010	Držák na mýdlo do sprchy - dodávka, osazení ozn. 7/O	ks	1,00	490,00	490,00	0,000	0,000	0,000	0,000
153	767000011	Plastový zásobník na velké role toaletního papíru (270/130/280 mm) např. Bemeta 121112056 - dodávka, montáž, osazení ozn. 8/O	ks	3,00	950,00	2 850,00	0,000	0,000	0,000	0,000
154	767000012	WC štětka nástěnná (145/115/370 mm) např Aqualine - Samba SB108 - dodávka, osazení ozn. 8/O	ks	3,00	750,00	2 250,00	0,000	0,000	0,000	0,000
155	767000013	Háček na oblečení - dodávka, montáž ozn. 8/O	ks	3,00	350,00	1 050,00	0,000	0,000	0,000	0,000
156	767000014	Zrcadlo nástěnné 600/600 mm (zabroušené hrany) lepené do obkladu - dodávka, osazení ozn. 9/O	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
157	767000015	Umyvadlová skříňka 1500/460/720 mm závěsná, např. Sapho 2XMT0811601-150 vč dvojumyvadla, 2x sifonu, 2x baterie, MDF/lamino - dodávka, montáž osazení ozn. 10/O	ks	1,00	21 890,00	21 890,00	0,000	0,000	0,000	0,000
158	767000016	Zrcadlo nástěnné 600/1500 mm (zabroušené hrany) lepené do obkladu - dodávka, osazení ozn. 11/O	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
159	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	848,99	3,50	2 971,47	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				87 870,47				
Díl:	771	Podlahy keramické								
160	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	54,86	29,00	1 590,94	0,000	0,000	0,003	0,178
161		$\approx 2 \cdot (1,5 + 2 + 5,45 + 7,8 + 1,13 + 2,45 + 1 + 1,3 + 1 + 1,4 + 2,4)$		54,86						
162	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	14,97	19,00	284,43	0,000	0,000	0,000	0,000
163		$\approx (2,9 + 3,35 + 1,21 \cdot 2) + 3,8$		14,97						
164	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	14,97	39,00	583,83	0,000	0,000	0,000	0,000
165	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,10	290,00	319,00	0,000	0,000	0,000	0,000
166	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	1,21	345,00	417,45	0,000	0,000	0,000	0,000
167		$\approx 1,1 \cdot 1,4$		1,21						
168	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v přes 90 do 120 mm	m	6,80	195,00	1 326,00	0,000	0,000	0,000	0,000
169		$\approx 2 \cdot (1,85 + 2 + 0,5) + 1,2 \cdot (0,9 \cdot 3)$		6,80						
170	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m ²	37,73	850,00	32 070,50	0,000	0,000	0,000	0,000
171	59700001	Dlažba keramická slinutá hladká (protiskluzná R10) do interiéru, pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 (cenová relace od 600 Kč/m2 bez DPH)	m ²	17,22	600,00	10 329,00	0,000	0,000	0,000	0,000
172	10%	$\approx 1,1 \cdot (2,9 + 3,35 + 3,8 + 1,21 + 1,21 + 0,1 \cdot 8,8)$		17,22						

173	771577141	Příplatek k montáži podlah keramických lepených disperzním lepidlem za pl do 5 m2	m ²	9,12	195,00	1 778,40	0,000	0,000	0,000	0,000
174		$\approx (2,9+1,21*2)+3,8$		9,12						
175	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	487,00	7,00	3 408,97	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 771	Podlahy keramické				52 108,52				
Díl:	776	Podlahy povlakové								
176	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	37,73	49,00	1 848,77	0,000	0,000	0,000	0,000
177	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	37,73	15,00	565,95	0,000	0,000	0,000	0,000
178	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	75,46	49,00	3 697,54	0,000	0,030	0,000	0,000
179	$\times 2$	$\approx 2*37,73$		75,46						
180	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m ²	37,73	295,00	11 130,35	0,000	0,000	0,000	0,000
181	776000001	Podlaha povlaková VINYL - lepená z dílců - dodávka, montáž (cenová relace od 700 Kč/m2 bez DPH)	m ²	40,75	1 095,00	44 621,25	0,000	0,016	0,000	0,000
182		$\approx 1,08*37,73$		40,75						
183	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím	m	27,00	95,00	2 565,00	0,000	0,000	0,000	0,000
184		$\approx 2*(5,45+7,8+1,5+0,2)-(0,9*2+1,1)$		27,00						
185	61418113	Lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	29,70	105,00	3 118,50	0,000	0,012	0,000	0,000
186		$\approx 1,1*27,0$		29,70						
187	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	675,47	6,00	4 052,84	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 776	Podlahy povlakové				71 600,20				
Díl:	781	Obklady keramické								
188	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	43,50	129,00	5 611,50	0,000	0,000	0,027	1,183
188.1		Zhotovení jádrové omítky/stěrky pod demontované keramické obklady (začištění stěn po odstraněných obkladech a vybouraných příčkách)	m ²	47,25	349,00	16 489,73	0,042	1,962	0,000	0,000
188.2		$43,50+(7*0,15*3,57)$		47,25						
189	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m ²	55,75	985,00	54 914,74	0,003	0,167	0,000	0,000
190	$\sqrt{1800 \text{ mm}}$	$\approx 1,8*2*(2,4+2,8+1,1*2+1,07*2)+0,3*(0,5*5+0,88)-(0,7*1,3*2+1,1*1,8+0,6*0,6+0,6*0,88)$		30,12						
191	$\sqrt{2000 \text{ mm}}$	$\approx 2*2*(2,3+2,25+1,75+2,2)+0,3*(0,8*2+0,6)-(0,7*1,97*4+0,9*1,97+0,8*0,6)-(0,6*0,6+0,6*1,5)$		25,63						
192	59761026	Obklad keramický 200/400 mm +8% (cenová relace od 500 Kč/m2 bez DPH)	m ²	60,21	500,00	30 105,00	0,018	1,084	0,000	0,000
193		$\approx 1,08*55,75$		60,21						
194	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	55,75	39,00	2 174,29	0,000	0,017	0,000	0,000
195	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	32,01	169,00	5 409,69	0,000	0,008	0,000	0,000
196	$\sqrt{1800 \text{ mm}}$	$\approx 1,1*(2*(2,4+2,8+1,1*2+1,07*2)-(0,7*2+1,1+0,8+0,88))$		16,61						
197	$\sqrt{2000 \text{ mm}}$	$\approx 1,1*(2*(2,3+2,25+1,75+2,2)-(0,7*3+0,9))$		15,40						
198	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	15,49	169,00	2 617,47	0,000	0,004	0,000	0,000
199		$\approx 1,1*(2*4+0,8*5+0,8*2+0,88)$		15,49						
200	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem - sprcha	m	1,80	119,00	214,20	0,000	0,000	0,000	0,000
201	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 175,37	5,50	6 464,51	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 781	Obklady keramické				124 001,13				

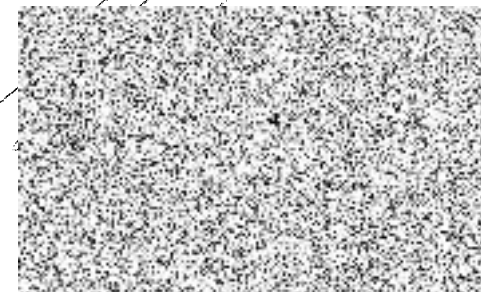
Díl:	784	Malby										
202	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	144,00	34,50	4 968,00	0,001	0,144	0,000	0,045		
203	stěny v 3200 mm	*3,2*2*(5,45+1,5+0,2+7,8)		95,88								
204	v 2800/2400 mm	*2,8*2*(2,4+2,8)+2,4*(4*2)		48,32								
205	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	144,00	24,90	3 585,60	0,000	0,029	0,000	0,000		
206	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	216,42	29,00	6 276,24	0,000	0,043	0,000	0,000		
207	odk podhledy	*2,9+37,73+5,44+5,85+3,8+1,21*2		58,14								
208	stěny v 3200 mm	*3,2*2*(1,75+2+5,45+1,5+0,2+7,8)		119,68								
209	stěny v 2400 mm	*2,8*2*(2,4+2,8)+2,4*2*(2,8+2,25+1,55+2,65+1,1*2+1,07*2)		94,35								
210	odpočet KO	-55,75		-55,75								
211	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně omyvatelných i oděruvzdorných v místn v do 3,80 m. Mechanická odolnost třída 2 dle ČSN EN 13 300, paropropustná	m ²	216,42	76,00	16 448,07	0,000	0,043	0,000	0,000		
211.1		např. Primalex Fortissimo nebo minimálně stejná kvalita										
212	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m ²	58,00	49,50	2 871,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
213	12560541003	Krycí fólie PE 1200mm x 100m (délka)	m ²	58,00	19,00	1 102,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
214		*1,1*58		63,80								
S	Celkem za 784	Malby				35 250,91						



Číslo zdravotní instalace		Zkrácený popis / Varianta	Klub seniorů Svatoslavy - rekonstrukce		Cena/MJ	Náklady (Kč)			ROZPOČET/SOURIS PRACÍ		
Kód			MJ	Množství		Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	Cenová
	721	Vnitřní kanalizace			(Kč)	12 854,77	23 400,68	36 255,45		0,40	
1	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	12,00	60,90	0,00	730,80	730,80	0,00	0,02	RTS II / 2022
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	25,00	425,00	4 291,84	6 333,16	10 625,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
3	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00	1 350,00	2 084,40	3 315,60	5 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
4	721194103R00	Vyvedení odpadních vypustek, D 32 x 1,8	kus	1,00	134,00	0,00	134,00	134,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
5	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	4,00	134,00	0,00	536,00	536,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
6	721194105R00	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	4,00	134,00	0,00	536,00	536,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
7	721194109R00	Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	3,00	203,00	0,00	609,00	609,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
8	721152303R00	Nosný žlábek pro potrubí D 50 mm	m	6,00	390,00	1 410,47	929,53	2 340,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
9	721170935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, zhotovení zátky na potrubí, D 50 mm	kus	1,00	85,00	5,22	79,78	85,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
10	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 200	m	34,00	32,00	93,23	994,77	1 088,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
11	721140915R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 100 mm	kus	2,00	1 015,00	438,98	1 591,02	2 030,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
12	721140925R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, krácení trub, DN 100 mm	kus	5,00	139,00	0,00	695,00	695,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
13	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	5,00	913,00	3 684,58	880,42	4 565,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
14	721170905R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 50 mm	kus	3,00	479,00	362,00	1 075,00	1 437,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
15	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	1,00	579,00	179,48	399,52	579,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
16	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	2,00	348,00	52,57	643,43	696,00	0,01	0,03	RTS II / 2022
17	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	11,00	182,00	194,23	1 807,77	2 002,00	0,02	0,20	RTS II / 2022
18	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	3,00	364,00	57,76	1 034,24	1 092,00	0,04	0,12	RTS II / 2022
19	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,20	989,00	0,00	197,80	197,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
20		kontejnerem 4 t									
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,20	450,00	0,00	90,00	90,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
22	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,40	1 984,00	0,00	787,85	787,85	0,00	0,00	RTS II / 2022
23	722	Vnitřní vodovod				23 246,20	55 673,01	78 919,21		0,82	
24	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	70,00	41,50	0,00	2 905,00	2 905,00	0,00	0,02	RTS II / 2022
25	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	46,00	135,00	3 172,66	3 037,34	6 210,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
26		vnitřní průměr 22 mm									
27	722181215RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	21,00	145,00	1 637,81	1 407,19	3 045,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
28		vnitřní průměr 28 mm									
29	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	46,00	589,00	7 983,09	19 110,91	27 094,00	0,00	0,18	RTS II / 2022
30	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	21,00	639,00	4 439,84	8 979,16	13 419,00	0,01	0,11	RTS II / 2022
31	722173913R00	Provedení spoje plastového vodovodního potrubí, polyfuzi, D 25 mm	kus	1,00	89,00	0,00	89,00	89,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
32	722190401R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 15	kus	18,00	289,00	0,00	5 202,00	5 202,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
33	722190402R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 20	kus	4,00	289,00	0,00	1 156,00	1 156,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
34	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	149,00	0,00	298,00	298,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
35	722202213R00	Nástěnka D 20xR1/2	kus	18,00	314,00	2 525,97	3 126,03	5 652,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
36	722202216R00	Nástěnka D 25xR1/2	kus	4,00	314,00	551,03	704,97	1 256,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
37	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	1,00	482,00	388,36	93,64	482,00	0,00	0,00	RTS II / 2022

zdravotní instalace			Klub seniorů Svatoslavova - rekonstrukce				ROZPOČET/SOUBOR PRACÍ				
38	722235111R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 15 mm	kus	1,00	499,00	334,84	164,16	499,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
39	722235112R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus	2,00	525,00	723,79	326,21	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
40	722235641R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 15 mm	kus	1,00	559,00	418,58	140,42	559,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
41		* pojistným ventilem									
42	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 20 mm	kus	1,00	599,00	465,91	133,09	599,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
43		* pojistným ventilem									
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	67,00	19,00	18,65	1 254,35	1 273,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	67,00	9,00	32,31	570,69	603,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
46	971033151R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC	kus	5,00	169,00	104,35	740,65	845,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
47	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	26,00	178,00	449,01	4 178,99	4 628,00	0,02	0,48	RTS II / 2022
48	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	989,00	0,00	296,70	296,70	0,00	0,00	RTS I / 2019
49		kontejnerem 4 t									
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,30	450,00	0,00	135,00	135,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
51	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod. výšky do 6 m	t	0,82	1 984,00	0,00	1 623,51	1 623,51	0,00	0,00	RTS II / 2022
52	725	Zařizovací předměty				37 173,79	20 545,13	57 718,92		0,22	
53	725210912R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 1stoj.ventilem	kus	1,00	945,00	15,35	929,65	945,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
54		Stávající umyvadlo v m.č. 003. vč. automatické baterie. Do výtokové baterie instalovat novou 9V baterii.									
55	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	1,00	310,00	0,00	310,00	310,00	0,07	0,07	RTS II / 2022
56	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00	1 429,00	1 037,81	391,19	1 429,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
57		zpětná montáž stávajícího dvojdrézu									
58	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	1,00	14 900,00	1 192,15	13 707,85	14 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
59		sprchová vanička+ zástěna									
60	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko	soubor	3,00	2 123,00	5 640,57	728,43	6 369,00	0,02	0,05	RTS II / 2022
61	725.004	Ovládací tlačítko WC splachovače dělené	ks	3,00	990,00	2 548,14	421,86	2 970,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
62	725823111RT2	Baterie umyvadlová stoján. ruční	kus	3,00	1 324,00	3 669,05	302,95	3 972,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
63	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	951,00	672,50	278,50	951,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
64	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	2,00	1 870,00	3 431,60	308,40	3 740,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
65	725845811R00	Baterie sprchová nástěn. s příslušenstvím	soubor	1,00	1 999,00	1 913,72	85,28	1 999,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
66	725860184RT1	Sifon pračkový, D 40/50 mm	kus	1,00	460,00	445,44	14,56	460,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
67		podomítkový, pochromovaný výtokový ventil 1/2 "									
68	725334301R00	Nálevka se sifonem, DN 32	kus	1,00	456,00	385,35	70,65	456,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
69	725860201R00	Sifon dřezový 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00	340,00	254,38	85,62	340,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
70	725860201RT1	Sifon dřezový 6/4 ", dvojitý dřez	kus	2,00	529,00	791,56	266,44	1 058,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
71	725860213R00	Sifon umyvadlový D 40 mm	kus	4,00	229,00	612,52	303,48	916,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
72	725860221R00	Sifon sprchový D 40/50 mm	kus	1,00	590,00	487,32	102,68	590,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
73	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	12,00	199,00	2 038,44	349,56	2 388,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
74	725534222R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný 50l	soubor	1,00	10 956,00	9 552,29	1 403,71	10 956,00	0,06	0,06	RTS II / 2022
75	725534111R00	Prutokový ohřívač elektr. tlakový	soubor	1,00	2 690,00	2 485,60	204,40	2 690,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
76	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,22	1 277,00	0,00	279,92	279,92	0,00	0,00	RTS II / 2022
77	726	Instalační prefabrikáty				12 431,41	1 673,07	14 104,48		0,03	
78	726211121R00	Modul pro WC Kombifix	soubor	3,00	4 690,00	12 431,41	1 638,59	14 070,00	0,01	0,03	RTS II / 2022
79	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,03	1 277,00	0,00	34,48	34,48	0,00	0,00	RTS II / 2022
80	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 494,00	1 494,00		0,00	
81	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz prací	h	6,00	249,00	0,00	1 494,00	1 494,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
82		Typná zkouška									

83	94	Lešení a stavební výtahy				734,86	1 005,14	1 740,00		0,01	
84	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6,00	290,00	734,86	1 005,14	1 740,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
Celkem:								190 232,05			

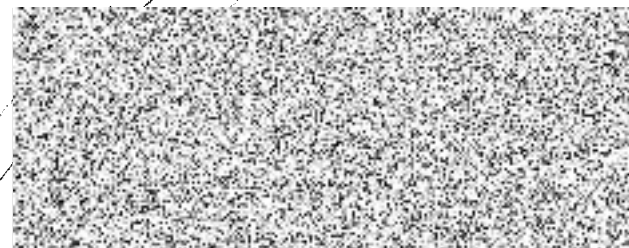


128130

vnitřní plynovod			Klub seniorů Svatoslavova - rekonstrukce			ROZPOČET/SOUPIS PRACÍ					
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová
		Rozměry			(Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	soustava
	723	Vnitřní plynovod				30 411,14	39 845,55	70 256,69		0,58	
1	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	45,00	52,90	1 746,00	634,50	2 380,50	0,00	0,10	RTS II / 2022
2	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	5,00	52,90	228,69	35,81	264,50	0,00	0,02	RTS II / 2022
3	723260801R00	Demontáž plynoměru PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00	336,00	76,17	259,83	336,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
4		Demontáž stávajícího plynoměru G4, pro zpětné použití									
5	723.10	Demontáž plynového topidla	kus	2,00	1 000,00	453,36	1 546,64	2 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
6		Demontáž stávajícího plynového topidla MORA 8140, pro zpětné použití									
7	723.12	Oprava - montáž plynového topidla	kus	2,00	2 450,00	1 292,21	3 607,79	4 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
8		Zpětná montáž plynového topidla MORA 8140									
9	723261912R00	Oprava - montáž plynoměru PS-2, PS-6	kus	1,00	241,00	63,56	177,44	241,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
10	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	1,00	1 705,00	793,16	911,84	1 705,00	0,01	0,01	RTS II / 2022
11	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	8,00	1 059,00	3 557,48	4 914,52	8 472,00	0,01	0,12	RTS II / 2022
12	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	21,00	1 170,00	11 965,03	12 604,97	24 570,00	0,01	0,26	RTS II / 2022
13	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	2,00	1 329,00	1 456,16	1 201,84	2 658,00	0,02	0,04	RTS II / 2022
14	723185113R00	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové DN 15	kus	2,00	793,00	1 283,13	302,87	1 586,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
15	723190914R00	Naváření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	1,00	590,00	150,38	439,62	590,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
16	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00	2 821,00	1 450,94	1 370,06	2 821,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
17	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00	794,00	59,99	734,01	794,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
18	723190202R00	Přípojka plynovodu, DN 15	soubor	2,00	1 926,00	1 824,65	2 027,35	3 852,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
19	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	2,00	492,00	337,53	646,47	984,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
20	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	5,00	38,00	0,00	190,00	190,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
21	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	50,00	37,00	0,00	1 850,00	1 850,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
22	723235511R00	Kohout kul. protipož. přímý, FireBag, DN 15	kus	2,00	952,00	1 758,11	145,89	1 904,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
23	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	2,00	729,00	1 283,28	174,72	1 458,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
24	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	29,00	59,00	389,74	1 321,26	1 711,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
25	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	29,00	34,00	0,00	986,00	986,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
26	723.11	revize plynového zařízení	sb	1,00	2 500,00	241,60	2 258,40	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
27	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	2,00	129,00	0,00	258,00	258,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
28	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10	989,00	0,00	98,90	98,90	0,00	0,00	RTS I / 2019
29		kontejnerem									
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,10	450,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
31	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,58	1 898,00	0,00	1 101,79	1 101,79	0,00	0,00	RTS II / 2022
32	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 494,00	1 494,00		0,00	
33	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	6,00	249,00	0,00	1 494,00	1 494,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
34		Top. zkouška									
35	94	Lešení a stavební výtahy				734,86	1 005,14	1 740,00		0,01	
36	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6,00	290,00	734,86	1 005,14	1 740,00	0,00	0,01	RTS II / 2022

Celkem:

73 490,69



ELEKTROINSTALACE					
Pol.č.	pracovní úkon	m.j.	množ.	j. cena	cel. Kč
SPECIFIKACE MATERIÁLU PRO ÚPRAVU ROZVADĚČ RE					
1	PD-D USMP, OEZ 39732, plombovací šrouby, sada 4ks	ks	2,00	175,00	350,00
2	PD-RB-DVA4PS, OEZ 44470 schránka plast	ks	1,00	118,00	118,00
3	Lišta DIN 2HH, 15mm	ks	1,00	71,00	71,00
4	MO JISTIČ PL7-25/B/3 10KA 263391	ks	1,00	322,00	322,00
5	SVORKA PŘIPOJOVACÍ AKU16/5 (1.5-16)	ks	4,00	30,00	120,00
6	koncova sverka na DIN listu	ks	6,00	22,00	132,00
7	lista DIN T 35x7,5	ks	1,00	55,00	55,00
8	SVORKOVNICE KL-7	ks	1,00	96,00	96,00
9	NOSIC SVORKOVNICE KT-3, horizontální	ks	1,00	76,00	76,00
10	SVORKA RADOVA RSA 1,5A CERNÁ	ks	3,00	11,00	33,00
11	SVORKA RADOVA RSA 10 CERNÁ/ŽLUTOZELENÁ	ks	4,00	17,00	68,00
12	KONCOVÁ PŘÍLOŽKA	ks	6,00	5,00	30,00
13	H07 V-U 6 ČR-černý/žlutozelený /CY/	m	12,00	22,00	264,00
14	součet				1 735,00
15	podružný materiál	%		4,00	69,40
16	Nosný materiál celkem (součet M1)				1 804,40
MONTÁŽ, ÚPRAVA A DOPLNĚNÍ ROZVADĚČE RE					
1	řadová svorka pro vodiče do 2,5mm ²	ks	3,00	25,00	75,00
2	řadová svorka pro vodiče do 10mm ²	ks	4,00	35,00	140,00
3	mont. ochranné svorkovnice	ks	1,00	105,00	105,00
4	výstražná tabulka	ks	1,00	22,00	22,00
5	mont. vod. v rozvaděči 0,35-6mm	m	12,00	19,00	228,00
6	ukonč. vodičů v rozv. do 2,5mm	ks	3,00	10,00	30,00
7	ukonč. vodičů v rozv. do 6mm	ks	14,00	12,00	168,00
8	ukonč. vodičů v rozv. do 10mm	ks	4,00	15,00	60,00
9	jistič třípólový do 25A	ks	1,00	250,00	250,00
10	montáž elektroměru třífázového	ks	1,00	200,00	200,00
11	zapoj a sestavení rozvaděče, práce				
12	neobsažené v ceníku, zkoušky-revize	hod	5,00	5 000,00	25 000,00
13	Zajištění přihlášky k odběru, jednání s PRE, plombování (viz VRN + ostatní náklady)				
14	Součet montáží (součet M2)				26 278,00
15					
16	Součet M 1 + M 2				28 082,40
17	Mimostaveništní doprava	%		10,00	2 808,24
18	Přesun hmot	%		10,00	2 808,24
19	Dodávka rozvaděče celkem				33 698,88

PROPOČET NAKLADŮ NA ROZVODNÉ ZARÍZENÍ "RS"					
SPECIFIKACE MATERIÁLU "RS"					
1	Rám+dveře 2U-18-770600009	ks	1,00	2 783,00	2 783,00
2	Konstrukce instalační 2-18, plastové panely	ks	1,00	3 820,00	3 820,00
3	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	6,00	60,00	360,00
4	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	11,00	58,00	638,00
5	MO JISTIČ PL6-16/B/3 6KA 286589	ks	1,00	207,00	207,00
6	MO CHRÁNIČ KOMBI PFL6-6A/1N/B/003 6KA 263430	ks	1,00	501,00	501,00
7	MO CHRÁNIČ KOMBI PFL6-10/1N/B/003 10KA 263434	ks	2,00	501,00	1 002,00
8	MO CHRÁNIČ PROUD PF6-25/4/003 263584	ks	4,00	610,00	2 440,00
9	SPINAC MODULARNI IS-40/3	ks	1,00	490,00	490,00
10	Saltek SLP-275 V/3, tř. 2, 40kA, TN-C do podr. rozvaděčů	ks	1,00	3 296,00	3 296,00
11	LISTA PROPOJ. Z-GV-10/3P-3TE-C	ks	0,60	510,00	306,00
12	KRYT KONCOVY Z-AK-10/2+3P	ks	6,00	18,00	108,00
13	SVORKOVNICE KL-7	ks	1,00	96,00	96,00
14	NOSIC SVORKOVNICE KT-3, horizontální	ks	1,00	76,00	76,00
15	rad. svorka ENTERLEC M2,5/5	ks	40,00	18,00	720,00
16	rad. svorka ENTERLEC M10/10	ks	3,00	22,00	66,00
17	H07 V-U 2,5 ČR-černý /CY/	m	18,00	14,00	252,00
18	H07 V-U 6 ČR-černý /CY/	m	5,00	22,00	110,00
19	součet				17 271,00
20	podružný materiál	%		4,00	690,84
21	Nosný materiál celkem (součet M1)				17 961,84
PROPOČET NAKLADŮ - MONTÁŽ ROZVADĚČE : "RS"					
1	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	ks	1,00	7 700,00	7 700,00
2	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm2 se zapojením vodičů	ks	40,00	0,00	0,00
3	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 10 mm2 se zapojením vodičů	ks	3,00	0,00	0,00
4	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - ochranná typ 6226-30	ks	1,00	0,00	0,00
5	Montáž příslušenství rozvoden - tabulka pro přístroje šroubovaná	ks	1,00	0,00	0,00
6	Montáž vodičů Cu izolovaný drátovací do 0,10 kg v rozváděči	m	23,00	0,00	0,00
7	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	36,00	0,00	0,00
8	Ukončení vodičů izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	6,00	0,00	0,00
9	Ukončení vodičů izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	9,00	0,00	0,00
10	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	ks	40,00	0,00	0,00
11	Ukončení vodičů izolovaný do 10 mm2 na svorkovnici	ks	3,00	0,00	0,00
12	Montáž spínačů tří/čtyřpólových vestavných 63 A typ S nebo V 01 až 02	ks	1,00	0,00	0,00
13	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	ks	17,00	0,00	0,00
14	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu	ks	1,00	0,00	0,00

15	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	ks	3,00	0,00	0,00
16	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu	ks	4,00	0,00	0,00
17	Montáž svodiče přepětí nn 2. stupeň jednopólových jednodílných	ks	3,00	0,00	0,00
18	Práce v ceníku neobsažené, zkoušky, revize, předání do obsluhy	hod	8,00	350,00	2 800,00
19	Součet montáží (součet M2)				10 500,00
20					
21	Součet M 1 + M 2				28 461,84
22	Mimostaveništní doprava	%		8,00	2 276,95
23	Přesun hmot	%		3,00	853,86
24	Náklady na výrobu rozvodného zařízení RS celkem				31 592,64
ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD					
NOSNY MATERIAL vč. 5% prorezu (informativní ceny)					
1	CYKY 3J x 1,5 kruhy	m	295,00	14,00	4 130,00
2	CYKY 3J x 2,5 kruhy	m	245,00	24,00	5 880,00
3	CYKY 3O x 1,5 kruhy	m	45,00	14,00	630,00
4	CYKY 4B x10	m	30,00	116,00	3 480,00
5	CYKY 5C x 1,5 (CYKY -J 5 x 1,5)	m	24,00	24,00	576,00
6	Vodič CY 4 ze žl. (H07V-U)	m	95,00	13,70	1 301,50
7	Vodič CY 6 ze žl. (H07V-U)	m	35,00	21,00	735,00
8	CGSG 3C X 2,5 /H05RR-F/- varná deska	m	1,50	36,00	54,00
9	KOL trubka PVC 1220 SUPER MONOFLEX 750N	m	80,00	7,00	560,00
10	KOL trubka PVC 1225 SUPER MONOFLEX 750N	m	42,00	9,00	378,00
11	OBO-kabel. spona do 10ks kabelů s hmoždinkou 2034SP	ks	55,00	13,00	715,00
12	LIŠTA LV 40 x 40 bílá	m	15,00	55,00	825,00
13	GEWISS KRABICE 44003 80x80x40 IP44	ks	4,00	33,00	132,00
14	KOL krabice KU 68-1901 bez víčka - přístrojová pod omítku	ks	11,00	6,10	67,10
15	KOL krabice KU 68-1902-odbočná s víčkem pod omítku	ks	14,00	8,00	112,00
16	KOL krabice KPR 68-přístrojová, hluboká prům. 71, hl. 66	ks	1,00	25,00	25,00
17	KOL krabice KP 64/2 přístroj. (dvoukrabice)	ks	5,00	49,00	245,00
18	KOL krabice KP 64/3 přístroj.	ks	1,00	62,00	62,00
19	KOL krabice KP 64/4 přístroj.	ks	2,00	87,00	174,00
20	krabice KU 68 LD/1 do dutých stěn přístrojová	ks	3,00	16,30	48,90
21	krabice KU 68/LD2 do dutých stěn s víčkem	ks	4,00	26,00	104,00
22	KOL krabice KPL 64-50/2LD přístroj	ks	1,00	58,00	58,00
23	SVORKOVNICE VENECEK S-66	ks	10,00	30,00	300,00
24	SVORKOVNICE E-KL1, 1,5-6mm ² (12KS SVOREK) - lámací	ks	4,00	11,00	44,00
25	WAGO 273-104 krab. sv. 3x0,75-2,5 (204)	ks	45,00	3,00	135,00
26	WAGO 273-105 krab. sv. 5x0,75-2,5 (205)	ks	12,00	5,00	60,00
27	Svorka ZSA 16 na potrubí	ks	10,00	32,00	320,00

28	PASEK NEREZ K ZSA16 0,5M	ks	10,00	16,00	160,00
29	PAS 6, ekvipotenc. svorkovnice krytá-nástěnná 1+5	ks	1,00	120,00	120,00
30	3558A-A651 B Kryt jednod. TANGO-bílý	ks	10,00	35,00	350,00
31	3558A-A652 B Kryt dělený TANGO-bílý	ks	1,00	44,00	44,00
32	3558A-A653 B Kryt+průzor, TANGO-bílý	ks	1,00	50,00	50,00
33	Spínač č.1 - 3559-A01345	ks	8,00	87,00	696,00
34	Spínač č.5 - 3559-A05345	ks	1,00	118,00	118,00
35	Spínač č.6 - 3559-A06345	ks	2,00	93,00	186,00
36	Tlačítko 1/0- 3559-A91345 TAN	ks	1,00	100,00	100,00
37	TG doutnavka signální do A653	ks	1,00	18,00	18,00
38	Relé zpožďovací pro VZT - CS3 1B	ks	1,00	200,00	200,00
39	Rámeček 1x 3901A-B10 B TAN	ks	22,00	21,00	462,00
40	Rámeček 2x vod. 3901A-B20 B TAN	ks	6,00	38,00	228,00
41	Rámeček 3x vod. 3901A-B30 B TAN	ks	1,00	55,00	55,00
42	Rámeček 4x vod. 3901A-B40 B TAN	ks	2,00	74,00	148,00
43	5519A-A02357 B Zásuvka 230V s clonkami	ks	32,00	98,00	3 136,00
44	Zás. dvojnásobná pod omít. ORNO, OR-AE-1398, IP55	ks	1,00	266,00	266,00
45	Snímač pohybu Swing, relé, 7m při výšce 2,5m-zapuštěný do SDK	ks	1,00	990,00	990,00
46	Zn.č. 1a Pozor el.zařízení	ks	2,00	25,00	50,00
47	Nouzový východ, 21x10,5-fotoluminiscenční	ks	2,00	35,00	70,00
48	Protipožární malta Hilti CFS-M RG - 20kg	ks	0,50	1 050,00	525,00
49	SVITIDLA				
50	sv."A1" GREENLUX DAISY LAN-R 36W	ks	6,00	655,00	3 930,00
51	sv."A2" GREENLUX DAISY LAN-R 48W	ks	2,00	867,00	1 734,00
52	sv."B1"GREENLUX LED SMART 36W, IP44	ks	1,00	656,00	656,00
53	sv."B2" GREENLUX LED SMART 30W, IP44	ks	1,00	685,00	685,00
54	sv."B3" GREENLUX LED SMART 18W, IP44	ks	2,00	694,00	1 388,00
55	sv."C" TREVOS Č.63250, LINEA 2.4FT 6400/840	ks	1,00	1 170,00	1 170,00
56	sv."D" GREENLUX - LED AURA 36W, IP20	ks	1,00	1 123,00	1 123,00
57	sv."E" GANY5 10W-LED, VÝR. ECOLITE, MODEL TL 2016-42SMD/10W	ks	3,00	462,00	1 386,00
58	sv."X" nouzové-FULGUR, ALPHA 200lp, 1 hod/ IP65, LED,100.42867	ks	3,00	745,00	2 235,00
59	součet nosný materiál				43 430,50
60	podružný materiál	%		3,00	1 302,92
61	NOSNÝ MATERIÁL CELKEM				44 733,42
	PROPOČET NÁKLADŮ NA MONTÁŽ A DEMONTÁŽ ELEKTROINSTALACE				
	MONTÁŽ				
1	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
2	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2	m	340,00	25,00	8 500,00

3	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm ²	m	248,00	25,00	6 200,00
4	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm ²	m	30,00	32,00	960,00
5	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm ²	m	24,00	25,00	600,00
6	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 4 mm ² uložených volně	m	95,00	19,00	1 805,00
7	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 6 mm ² uložených volně	m	35,00	19,00	665,00
8	Montáž měděných šňůr středních CMFM, CGSG, CSSS, CGSU do 1 kV do 0,63 kg - volně	m	1,50	19,00	28,50
9	Rozvinutí, naměření, ustržení a svinutí kabelů hmotnosti do 0,40 kg/m délky do 10 m	kus	11,00	0,00	0,00
10	Rozvinutí, naměření, ustržení a svinutí kabelů hmotnosti do 0,40 kg/m délky do 20 m	kus	6,00	0,00	0,00
11	Rozvinutí, naměření, ustržení a svinutí kabelů hmotnosti do 0,63 kg/m délky do 20 m	kus	1,00	0,00	0,00
12	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm ² smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	46,00	0,00	0,00
13	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm ² smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	4,00	0,00	0,00
14	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x10	kus	4,00	0,00	0,00
15	Ukončení vodičů na svorce s otevřením a uzavřením krytu včetně zapoj. průřezu žíly do 4 mm ²	kus	16,00	0,00	0,00
16	Ukončení vodičů na svorce s otevřením a uzavřením krytu včetně zapoj. průřezu žíly do 6 mm ²	kus	10,00	0,00	0,00
17	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	80,00	55,00	4 400,00
18	Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku	m	42,00	55,00	2 310,00
19	Montáž lišt vkládacích s víčkem šířky do 40 mm	m	15,00	51,00	765,00
20	Montáž krabic přístrojových zapuštěných kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	33,00	45,00	1 485,00
21	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových 1904 pro SDK příčky	kus	5,00	40,00	200,00
22	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	14,00	45,00	630,00
23	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových 1904/V68 pro SDK příčky	kus	4,00	40,00	160,00
24	Montáž krabic nástěnných plastových čtyřhranných do 100x100 mm	kus	1,00	80,00	80,00
25	Montáž zapuštěný vypínač nn jednobólový šroubové připojení	kus	8,00	65,00	520,00
26	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	1,00	65,00	65,00
27	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídavý šroubové připojení	kus	2,00	65,00	130,00
28	Montáž zapuštěný vypínač nn 1S jednobólový se signální doutnavkou šroubové připojení	kus	1,00	65,00	65,00
29	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací bezšroubové připojení	kus	1,00	65,00	65,00
30	Montáž nástěnných čidel pohybu pro prostředí venkovní nebo mokré	kus	1,00	150,00	150,00
31	Montáž relé pomocné ventilátorové	ks	1,00	80,00	80,00
32	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	32,00	120,00	3 840,00
33	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré	kus	1,00	120,00	120,00
34	Montáž LED svítidel bytových stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	16,00	250,00	4 000,00
35	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	4,00	300,00	1 200,00
36	Montáž svorkovnic ochranných se zapojením vodičů typ 6236-30, 63 A	ks	1,00	350,00	350,00
37	Montáž se zhotovením konstrukce pro upevnění přístrojů do 5 kg	kus	8,00	50,00	400,00
38	Zhotovení otvor kruhový D do 21 mm	kus	4,00	40,00	160,00
39	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zaří. celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
40	Kontrola rozváděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	1,00	0,00	0,00
41	Zkoušky kabelů silových do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x25 mm ²	kus	1,00	0,00	0,00
42	Měření intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	ks	1,00	800,00	800,00

43	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí a s opětovným zapnutím	kus	6,00	0,00	0,00
44					
45	DEMONTÁŽE				
46	Demontáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	kus	1,00	200,00	200,00
47	Demontáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 4 mm ² uložených v trubce	m	35,00	10,00	350,00
48	Demontáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x1,5 mm ²	m	60,00	10,00	600,00
49	Demontáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x2,5 mm ²	m	40,00	10,00	400,00
50	Demontáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	9,00	10,00	90,00
51	Demontáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	1,00	10,00	10,00
52	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	11,00	10,00	110,00
53	Demontáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem (kopyto)	kus	7,00	20,00	140,00
54	Demontáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	8,00	20,00	160,00
55	Odpojení od el. a demontáž přímotopu hmotnosti do 5 kg	kus	1,00	50,00	50,00
56	Součet montáží a demontáží celkem				45 043,50
	Elektroinstalace - montáž, demontáž a materiál celkem				89 776,92
	HZS, PRÁCE NEOBSAŽENÉ				
1.	Stavební přípomoce a práce pro provedení stavby (z montáží) (např. průvrty stěn, vyhotovení a začistění drážek ve zdivu štukovou omítkou po osazení kabelů, zapravení okolí vypínačů a zásuvek štukovou omítkou ve zdivu)	%		25,00	11 260,88
2.	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu, poplatky na skládce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
3.	Úprava výkresové dokumentace s doplněním skutečného stavu	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	C e l k e m				14 760,88
	Náklady na elektroinstalaci v úrovni r. 2022 celkem				169 829,31



Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	728	Vzduchotechnika				48 310,50	44 214,52	92 525,02		0,37
1	728112812R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm (v ceně prací je zahrnuto použití lešení nebo horolezecké práce)	m	23,00	390,00	0,00	8 970,00	8 970,00	0,01	0,18
2	728111812R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,03 m2	m	1,00	290,00	0,00	290,00	290,00	0,01	0,01
3	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00	59,00	0,00	59,00	59,00	0,00	0,00
4	728.041	D+M potrubí plechového kruhového d 80 mm	m	1,00	1 169,00	681,46	487,54	1 169,00	0,00	0,00
5	728.042	D+M potrubí plechového kruhového d 100 mm	m	5,00	1 169,00	3 381,69	2 463,31	5 845,00	0,00	0,01
6	728.043	D+M potrubí plechového kruhového d 125 mm	m	1,00	3 150,00	1 783,02	1 366,98	3 150,00	0,00	0,00
7	728.044	D+M potrubí plechového kruhového d 140 mm (v ceně prací je zahrnuto použití lešení nebo horolezecké práce)	m	25,00	1 089,00	14 037,40	13 187,60	27 225,00	0,00	0,08
8	728.044	D+M potrubí plechového kruhového d 160 mm (v ceně prací je zahrnuto použití lešení nebo horolezecké práce)	m	23,00	1 089,00	16 649,84	8 397,16	25 047,00	0,00	0,07
9	728111112R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,03 m2	m	1,00	1 290,00	0,00	1 290,00	1 290,00	0,00	0,00
10	728.056	Střešní ventilační hlavice	kus	2,00	1 290,00	2 002,63	577,37	2 580,00	0,00	0,01
11	728.182	Radiální ventilátor do podhledu	kus	3,00	1 990,00	4 861,29	1 108,71	5 970,00	0,00	0,01
12		s doběhem								
13	728611211R00	Mtž ventilátoru radiál. nízkotl.potrub.do d 100 mm	kus	3,00	790,00	0,00	2 370,00	2 370,00	0,00	0,00
14	728.054	spojovací a těsnicí materiál VZT potrubí	kpl	2,00	2 500,00	4 744,53	255,47	5 000,00	0,00	0,00
15	728.057	komplexní vyzkoušení VZT systému	kpl	2,00	950,00	168,64	1 731,36	1 900,00	0,00	0,00
16	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,37	4 548,00	0,00	1 660,02	1 660,02	0,00	0,00
17	735	Otopná tělesa				6 071,84	1 458,16	7 530,00		0,01
18	735161812R00	Demontáž otopných těles elektrických								
19	735171330R00	Těleso trub. elektrické 1500.500 ("žebřík")	kus	1,00	6 765,00	6 071,84	693,16	6 765,00	0,01	0,01
20		s termostatickým regulátorem teploty								
21	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,03	25 000,00	0,00	765,00	765,00	0,00	0,00
22	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 494,00	1 494,00		0,00
23	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	6,00	249,00	0,00	1 494,00	1 494,00	0,00	0,00
		Topná zkouška								
	94	Lešení a stavební výtahy				734,86	1 005,14	1 740,00		0,01
113	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6,00	290,00	734,86	1 005,14	1 740,00	0,00	0,01
						Celkem:		103 289,02		



Cenová soustava
RTS II / 2022
RTS II / 2022
RTS II / 2022
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS II / 2022
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS II / 2022
RTS I / 2019
RTS I / 2019
RTS II / 2022
RTS II / 2022
RTS II / 2022
RTS II / 2022
RTS II / 2022

