

Čj.: MULA 17188/2017  
Počet listů dokumentu: 6  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Článek I. Smluvní strany**

<b><u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u></b>	DRUP Lanškroun, s.r.o.
adresa:	Dvořákova 173, 563 01 Lanškroun
IČO:	64791564
DIČ:	CZ64791564
<u>zastoupení:</u>	Vítězslav Jirges, jednatel
telefon:	604 209 927
e-mail:	drup@drup.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1322773369/0800
<b><u>OBJEDNATEL DÍLA:</u></b>	Město Lanškroun
adresa:	nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO:	002 79 102
DIČ:	CZ00279102
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru:	Ing. Martin Fiala – referent odboru investic a majetku
telefon:	465 385 111
bank. spojení:	KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. Oprava podlah 2.NP ZŠ Smetanova Lanškroun v objektu Základní školy, která se nachází na ulici Bedřicha Smetany 460, v Lanškrouně, PSČ: 563 01 na st.p.: 1029/1. Na tyto práce byla zpracována Projektová dokumentace (dále jen PD). Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této

smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele. **Místem plnění je budova Základní školy na ulici Bedřicha Smetany, čp. 460, Lanškroun, st. parcela č. 1029/1.**

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

a) **Výsledkem práce bude kvalitně provedená oprava podlah 2.NP ZŠ Smetanova v souladu s Projektovou dokumentací zpracovanou firmou Němec-projekce, s.r.o., se sídlem B. Martinů 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun pod číslem zakázky 2017.1603 dále také „PD“)**

b) **Popis prací a technické řešení:**

- Dřevěná podlaha (cca 392,275m<sup>2</sup>) je navržena obdobným způsobem jako stávající. Dojde k odbourání stávajících parket, dřevěného záklopu z fošen a vytažení povalů ze zásypu. Následně budou vyměřena nová místa uložení trámů po osové vzdálenosti 610mm (dle rozměru nových podlahových desek). Nové dřevěné trámy budou rozměru 75/150 mm. Nové trámy budou v místech uložení na obvodové stěny impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Při pokládání trámů musí být kladen důraz na dosednutí celé spodní plochy na vyrovnaný zásyp na dřevěném záklopu z fošen, čímž dojde k vyrovnání průhybů podlahy a vytvoření rovinnosti finálních podlah. Vzniklý prostor mezi trámy bude řádně dosypán stejným materiálem, případně materiálem s nízkým koeficientem sedání (např. pískem), a obsyp zhutněn a vyrovnán (ne mechanicky). Na dřevěné trámy budou pokládány Durelisové (Durelis 4 PD) desky na pero a drážku ve dvou vrstvách, spojené lepidlem, se střídavě překrytými spárami o tl. desek 2 x 18 mm. Spáry budou přetmeleny a přebroušeny. Desky budou k trámům kotveny pomocí vrutů se zapuštěnou hlavou. Desky je nutné po obvodě (u stěn) podložit dřevěnými latěmi. Následně bude celoplošně přilepeno – svařované PVC, typ Novoflor extra amos o tl. 2mm (viz PD).
- Ocelobetonová podlaha bude provedena v chodbě školy cca 13,52m<sup>2</sup> (viz. PD - Půdorys 2.NP). Po odbourání stávající dřevěné podlahy bude vyčištěn povrch až na dřevěný záklop. Následně musí být doměřena celková tloušťka bouraného stropu a případně upravena nově navržená skladba, aby nedošlo k vytvoření výškového rozdílu a finální napojení podlahy zůstalo bezbariérové. Nově budou uloženy ocelové nosníky do vybouraných kapes ve zdivu, minimální délka uložení bude 200mm. Nosníky budou ukládány do maltového lože a po uložení zabetonovány v kapsách. Na nosníky se provede záklop z trapézového plechu, ukotveného přivařením nebo nastřelením. Následně bude vše zmonolitněno betonem C25/30 o tl. min. 45mm nad vlnu plechu. Do betonu bude vložena kari síť 100/100/6, finální zmonolitnění bude na tl. 100mm. Rovinnost betonového povrchu bude odpovídat předepsaným normám na rovinnosti podlahových betonových konstrukcí. Na betonový povrch bude položena keramická protiskluzová dlažba do tmele. **Po vybourání stávajících podlah požaduje projektant přizvat na stavbu ke kontrole!!.**
- Oprava vnitřních a vnějších omítek v místech styku s podlahou, vyplnění spár mezi novou podlahou a obvodovými stěnami.

Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora a odborného dozoru.

6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

### Článek III.

## Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno od 26.06.2017 a dokončeno nejpozději do 18.08.2017.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

## Článek IV.

### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena oprava podlah dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li oprava dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

## Článek V.

### Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

**Cena díla bez DPH Kč 519 478,--**

(slovy: pětsetdevatenácttisícčtyřstadesmdesátosm korun českých)

**DPH (21%) Kč 109 090,--**

(slovy: stodevěttisícdevadesát korun českých)

**Cena včetně DPH Kč 628 568,--**

(slovy: šestsetdvacetosmtisícpětsetšedesátosm korun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## Článek VI.

### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.

- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.
- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádě, omítkách, dveřích, vnitřním vybavení, dlažbě, ostěních, oknech a ostatních prvcích objektu i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s Projektovou dokumentací, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán oprávněnou osobou zadavatele dne 29.05.2017 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 ze dne 17.10.2016.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne .....

V Lanškrouně dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**  
DRUP Lanškroun, s.r.o.  
Vítězslav Jirges  
jednatel

# FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

„Oprava podlah 2.NP ZŠ Smetanova Lanškroun“

<b>UCHAZEČ</b> (obchodní firma nebo název)	DRUP Lanškroun, s.r.o.
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	Dvořákova 173 563 01 Lanškroun
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Identifikační číslo</b>	64791564
<b>Daňové identifikační číslo</b>	CZ64791564

## ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Nabídková cena za stavbu celkem v Kč včetně DPH</b>
<b>CELKEM</b>	519 478,- Kč	109 090,- Kč	628 568,- Kč

V Lanškrouně dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče