

## **Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2928002417 ze dne 25. 09. 2017**

Smluvní strany

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

### **Adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

variabilní symbol: 2928002417

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

### **Adresa pro doručování korespondence:**

České dráhy, a.s., České dráhy, a.s., OŘOD Východ, Wattova 1047/2, Ostrava, PSČ 702 00

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva č. 2928002417, ve znění dodatku č. 1 až 9, se mění níže uvedeným způsobem:

1/ V souvislosti s dokončením rekonstrukce pokladen v žst. Ostrava-Svinov, dochází k rozšíření předmětu nájmu, konkrétně o místnosti označené jako OP82 – OP91A (pokladny se zázemím), a dále místnost OP95 (zázemí), nacházející se v objektu č.p. 132, který je součástí pozemku p.č. 3115 v k.ú. Svinov (výpravní budova žst. Ostrava-Svinov).

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu, dané tímto dodatkem č. 10, se ruší Příloha č. 1 k Dodatku č. 9 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, a dále se ruší Příloha č. 1a) k Dodatku č. 7 Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazuje se novou Přílohou č. 1a). Nové Přílohy č. 1 a 1a) jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10.

2/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků bude prostřednictvím pronajímatele v mezích zákona o registru smluv zveřejněna v registru smluv.

3/ Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4/ Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002417 zůstávají v platnosti beze změn.

5/ Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 03. 2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 10 nebude do 01. 03. 2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6/ Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:            č. 1    Specifikace pronajímaných prostor  
                      č. 1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

V Ostravě dne:        27-02-2023  
Za pronajímatele

V Olomouci dne:     27.2.2023  
Za nájemce

## Specifikace pronajímaných prostor

Nájemce: České dráhy a.s.

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002417

příloha č.1 k dodatku č. 10 k NS č.2928002417

OJ nájmce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena/m2/r ok, včetně inflace 15,1%	cena celkem
ZAP		80	22487	st.2173		Čeladná	Čeladná	598	5000231256	Čeladná	Čeladná, zastávka	pokladna	0P02	18,73	100,00			
												sklad	0P07	8,32	50,00			
												umývárna	0P04	2,43	100,00			
												WC	0P05	1,48	100,00			
ZAP		80	11807	2688		Prostřední Suchá	Haviřov Suchá	440	5000244464	Haviřov	Haviřov Suchá, zastávka	pokladna	0P03	14,40	100,00			
												předsíň WC	0P10	3,60	100,00			
												WC	0P09	1,25	100,00			
												šatna	0P02	20,60	100,00			
ZAP	471	80	V4B	2582		Bílovec-město	Bílovec	1199	500244508	Nový Jičín	Bílovec, výpravní budova	pokladna	0P31	15,70	100,00			
												šatna	0P34	11,77	100,00			
												předsíň	0P33	7,33	100,00			
												umývárna	0P35	2,39	100,00			
												WC	0P36	1,72	100,00			
												schodiště	0P41	11,51	33,33			
ZAP	213	80	V39	2218		Hlučín	Hlučín	1641	5000253057	Opava	Hlučín, výpravní budova	pokladna	0P15	13,39	100,00			
												kancelář	0P14	12,90	100,00			
												WC	0P10	2,48	100,00			
ZAP	157	80	V12	382		Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	5000253111	Krnov	Krnov Cvilin, výpravní budova	denní místnost	0P07	11,10	100,00			
												předsíň WC	0P10	2,99	100,00			
												sprcha	0P11	1,15	100,00			
												WC	0P12	1,58	100,00			
												šatna, kuchyňka	0P13	14,20	33,33			
												pokladna	0P14	7,70	100,00			
ZAP		80	12305	1800	1	Moravská Ostrava	Ostrava	97	6000313900	Ostrava	Ostrava Stodolní, komerční budova	pokladna	0P01	7,05	100,00			
												zádveří	0P02	6,66	100,00			
												WC	0P03	1,61	100,00			
ZAP	264	80	10130	st. 742		Ostravice	Ostravice	31	5000231369	Frydek-Místek	Ostravice, výpravní budova	zádveří	0P16	3,58	100,00			
												pokladna	0P17	21,89	100,00			
												umývárna	0P18	3,43	100,00			
												WC	0P19	1,70	100,00			
ZAP	239	80	V44	311		Vítkov	Vítkov	184	5000244506	Opava	Vítkov, výpravní budova	pokladna	0P17	11,90	100,00			
												kancelář	0P18	26,12	40,00			
												šatna	0P16	8,85	100,00			
												sociální zařízení	0P23	4,20	100,00			
ZAP	1096	80	24441	3216	1	Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	IC6000383301	Krnov	Krnov, výpravní budova	nocležna	1P09	17,40	100,00			
												nocležna	1P10.1	14,46	100,00			
												nocležna	1P10.2	11,16	100,00			
												nocležna	1P10.3	11,16	100,00			
												nocležna	1P10.4	10,50	100,00			
												chodba	1P10.5	10,04	100,00			
												chodba	1P12	15,37	100,00			

											sprchy	1P13	2,44	100,00
											WC	1P14	1,25	100,00
											schodiště	1P15	21,03	100,00
											předsíň	0P30	6,25	100,00
ZAP	109	80	24467	80	Vratimov	Vratimov	127	IC6000385043	Ostrava	Vratimov, výpravní budova	pokladna	0P12	14,40	100,00
											chodba	0P14	9,00	50,00
											chodba	0P03	5,70	20,00
											WC	0P04	2,62	50,00
ZAP	691	80	24452	769	Opava-Předměstí	Opava	374	IC6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	WC	1P16	2,90	90,00
ZAP	1300	80	24468	3745	Havířov-město	Havířov	3847	IC6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	chodba	0P13	11,29	100,00
											šatna	0P14	17,96	100,00
											umývárna + WC	0P14A	3,46	100,00
											sprcha	0P14B	1,42	100,00
											umývárna + WC	0P15	3,18	100,00
											úklidová místnost	0P15A	1,54	100,00
											zázemí	0P17	34,87	100,00
											úschovna/inform.	0P18	8,56	100,00
											pokladna	0P19	5,37	100,00
											pokladna	0P20	4,67	100,00
											pokladna	0P21	4,67	100,00
											pokladna	0P22	4,67	100,00
											denní místnost	0P23	11,74	100,00
											kuchyňský kout	0P23A	2,01	100,00
											odpoč. místnost	0P24	11,74	100,00
											umývárna + WC	0P24A	1,77	100,00
											sprcha	0P24B	0,88	100,00
											chodba	0P12	20,60	50,00
											příruční sklad	0P12A	2,97	100,00
											kolárna	0P35	19,99	50,00
ZAP	164	80	24522	st. 181	Přívov	Ostrava	1762	IC6000385356	Ostrava	Ostrava hlavní nádraží, výpravní budova	denní místnost	1S32	16,43	100,00
											předsíň	1S31	2,70	100,00
ZAP	132	80	24492	3115	Svinov	Ostrava	4052	IC6000383370	Ostrava	Ostrava-Svinov, výpravní budova	pokladna	0P82	7,70	100,00
											předsíň	0P82A	3,70	100,00
											pokladna	0P83	7,75	100,00
											předsíň	0P83A	2,10	100,00
											pokladna	0P84	8,00	100,00
											předsíň	0P84A	3,30	100,00
											pokladna	0P85	8,00	100,00
											předsíň	0P85A	3,10	100,00
											zázemí	0P86	28,50	100,00
											WC + umývárna	0P88	2,90	100,00
											informace	0P87	4,95	10,00
											informace	0P90	4,95	10,00
											pokladna	0P91	8,00	100,00
											předsíň	0P91A	2,55	100,00
											zázemí	0P95	28,20	25,00
											WC + umývárna	0P89	2,95	25,00

Nájemce: České dráhy a.s.

příloha č.1a) k dodatku č. 10 k NS č.2928002417

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002417

OJ náje mce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena/m2/r ok, včetně inflace 15,1%	cena celkem
ZAP		80	22487	st.2173		Čeladná	Čeladná	598	5000231256	Čeladná	Čeladná, zastávka	pokladna	0P02	18,73	100,00			
ZAP		80	11807	2688		Prostřední Suchá	Havířov Suchá	440	5000244464	Havířov	Havířov Suchá, zastávka	pokladna	0P03	14,40	100,00			
ZAP	471	80	V4B	2582		Bílovec-město	Bílovec	1199	500244508	Nový Jičín	Bílovec, výpravní budova	pokladna	0P31	15,70	100,00			
ZAP	213	80	V39	2218		Hlučín	Hlučín	1641	5000253057	Opava	Hlučín, výpravní budova	pokladna	0P15	13,39	100,00			
ZAP	157	80	V12	382		Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	5000253111	Krnov	Krnov Cvilín, výpravní budova	pokladna	0P14	7,70	100,00			
ZAP		80	12305	1800	1	Moravská Ostrava	Ostrava	97	6000313900	Ostrava	Ostrava Stodolní, komerční budova	pokladna	0P01	7,05	100,00			
ZAP	264	80	10130	st. 742		Ostravice	Ostravice	31	5000231369	Frydek-Místek	Ostravice, výpravní budova	pokladna	0P17	21,89	100,00			
ZAP	239	80	V44	311		Vítkov	Vítkov	184	5000244506	Opava	Vítkov, výpravní budova	pokladna	0P17	11,90	100,00			
ZAP	109	80	24467	80		Vratimov	Vratimov	127	IC6000385043	Ostrava	Vratimov, výpravní budova	pokladna	0P12	14,40	100,00			
ZAP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	IC6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	úschovna/inform.	0P18	8,56	100,00			
												pokladna	0P19 <sup>a</sup>	5,37	100,00			
												pokladna	0P20	4,67	100,00			
												pokladna	0P21	4,67	100,00			
												pokladna	0P22	4,67	100,00			
ZAP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	IC6000383370	Ostrava	Ostrava-Svinov, výpravní budova	pokladna	0P82	7,70	100,00			
												pokladna	0P83	7,75	100,00			
												pokladna	0P84	8,00	100,00			
												pokladna	0P85	8,00	100,00			
												pokladna	0P91	8,00	100,00			