

## Smlouva o dílo č. PO 23021

### Smlouva o dílo § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Jiráskovo gymnázium, Náchod, Řezníčkova 451  
Řezníčkova 451  
547 01 Náchod

Zastoupený: Pavel Škoda, ředitel školy

**Zhotovitel:** BELIX s.r.o.  
Třebohostická 3363/6  
100 00 Praha 10  
zapsána v obchodním rejstříku, vedená Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 119807

zastoupený: Ing. Jiří Židek, jednatel společnosti  
IČ: 276 26 113  
DIČ: CZ27626113  
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
č. ú.: [REDAKCE]

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla jsou demontáže, sanace a následná rekonstrukce tělocvičny gymnázia na adrese Řezníčkova 451, Náchod vyvolané požárem v rozsahu odsouhlaseném pojišťovnou objednatele.

#### III. Podklady smlouvy o dílo

Cenová nabídka PO 23021/1A,1B, kompletační část CN bude vyhotovena v průběhu prací na sanacích

#### IV. Cena za dílo

1. Celková částka za Dílo dle cenových nabídek činí:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • PO 23021/1A – demontáž tělocvičny..... | 117 520,20 Kč bez DPH              |
| • PO 23021/1B – sanace tělocvičny.....   | 274 537,44 Kč bez DPH <sup>1</sup> |
| Celkem vč DPH .....                      | 474.389,74 Kč vč DPH               |

Vícepráce mohou být prováděny pouze po dohodě s objednatelem a po odsouhlasení jeho pojišťovnou, včetně cenového ujednání. O tomto bude sepsán dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel souhlasí s přímým plněním pojišťovnou dodavateli.

2. Konečná faktura bude vystavena po zhotovení díla na základě skutečně provedených prací a po souhlasu objednatele bude faktura postoupena pojišťovně k proplacení přímo na účet společnosti BELIX s.r.o.. Práce a materiály budou fakturovány na základě odsouhlasených a převzatých výkonů a materiálů objednatelem.

3. Během prací nebude vystavována zálohová faktura.

<sup>1</sup> Částka je proti nabídce o 6 960 Kč (bez DPH) resp. 8 421, 60 Kč (s DPH) nižší z důvodu krácení pojišťovnou.

## VI. Termín provedení

Stavba bude předána zhotoviteli v den zahájení prací.

Zahájení prací: na základě domluvy kdykoliv po podpisu smlouvy

Termín dokončení prací: 31. 3. 2023

## VII. Penále

Pokud objednatel připraví staveniště pro provedení díla, počasí provedení díla umožní a zhotovitel dílo v určeném termínu neprovede, zaplatí zhotovitel objednateli penále ve výši 0,05 % z ceny nedokončených prací za každý den prodlení. Penále odečte objednatel z faktur o dílo. V případě nezaplacení pohledávky zhotoviteli, zavazuje se objednatel uhradit úrok ve výši 0,05 % dlužné částky za den prodlení platby.

## VIII. Záruka

Za provedené práce ručí zhotovitel po dobu 24 měsíců.

## IX. Zástupci na staveništi

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je [REDAKCE] (technik BELIX s.r.o.)  
Zástupcem objednatele je pan Pavel Škoda (ředitel školy)

Jejich výměna je možná výhradně s povolením objednatele.

## X. Ostatní ustanovení

- zhotovitel bude na stavbě dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy a předpisy k ochraně životního prostředí
- tato smlouva je zpracována a podepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení zhotovitel
- objednatel poskytne přípojku el. energie (230V, 400V) a vody

Přílohy :

č. 1 - Cenová nabídka PO 23021/1A,1B – demontáže a sanace tělocvičny

V Praze 28. 2. 2023

[REDAKCE]  
za objednatele  
Pavel Škoda  
ředitel gymnázia

[REDAKCE]  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Židek  
jednatel společnosti BELIX s.r.o.

popis			výměry								
	podlahová krytina	kontaminace	a	b	v	plocha stropu/šikmin	plocha stěn	plocha podlahy	objem	celk.plocha místnosti	
Měrná jednotka			m	m	m	m2	m2	m2	m3	m2	
<b>Prodejna</b>											
1	Mezistrop 1 krajní sekce (suchá+mokrá)	Palubky	70%	18,10	6,00	1,60	108,60	77,12	0,00	0,00	185,72
2	Tělocvična 1 krajní sekce (suchá+mokrá)	Parkety	70%	18,10	6,00	7,00	0,00	210,70	108,60	760,20	319,30
3	<b>Celkem</b>						<b>108,60</b>	<b>287,82</b>	<b>108,60</b>	<b>760,20</b>	<b>505,02</b>
4	Tělocvična (suchá+postřík)	Parkety	50%	18,00	24,00	7,00	432,00	462,00	432,00	3 024,00	1 326,00
5	<b>Celkem</b>						<b>432,00</b>	<b>462,00</b>	<b>432,00</b>	<b>3 024,00</b>	<b>1 326,00</b>
6	stropy sanace 70%										<b>109</b>
7	stěny sanace 70%										<b>288</b>
8	podlahy sanace 70%										<b>109</b>
9	stropy sanace 50%										<b>432</b>
10	stěny sanace 50%										<b>462</b>
11	podlahy sanace 50%										<b>432</b>
12	<b>celkem sanace</b>										<b>1 831</b>

**Poznámka:**

a) výkaz výměr sestaven dle zápisu technika GE

b) zaměřeno lasermetrem Bosch DLE 70

 ██████████  
 technik BELIX s.r.o.  
 ██████████


 PU: 4234003254 Kooperativa a.s.  
 Na akci: tělocvična

<b>Od</b>	<b>BELIX s.r.o.</b> Třebohostická 3363/6 100 00 Praha 10	<b>Pro:</b>	<b>Královéhradecký kraj</b> Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
IČ/DIČ	276 26 113/CZ27626113	IČ	
T	257 913 131 non-stop servis 800 11 03 03	kontakt. osoba:	<b>Pavel Škoda</b>
E	info@belix.cz	M	[REDACTED]
		E	[REDACTED]

**CENOVÁ SPECIFIKACE**

	Předmětem díla jsou demontáže stavby tělocvičny po škodách způsobených požárem na adrese Řezníčkova 451, 547 01 Náchod
--	--

poz.	kód pol.	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
		demontáže stavba					
<b>1.00</b>		<b>Demontáže</b>					<b>40 177,20</b>
1.01	R	demontáž obložení stěn palubkami	m2	14,80	153,00	2 264,40	
1.02	R	demontáž parketových podlah	m2	18,00	161,00	2 898,00	
1.03	R	demontáž obložení podhledů palubkami	m2	108,00	163,00	17 604,00	
1.04	R	demontáž folie	m2	216,00	23,00	4 968,00	
1.05	R	demontáž tepelné izolace stropu	m2	108,00	40,10	4 330,80	
1.06	0012P3111	demontáže elektrikářské	hod	16,00	507,00	8 112,00	
<b>2.00</b>		<b>Vyklízení kontaminovaného odpadu</b>					<b>4 900,00</b>
2.01	R	vyklízení kontaminovaného odpadu	hod	10,00	490,00	4 900,00	
<b>3.00</b>		<b>Likvidace kontaminovaného odpadu vč dopravy</b>					<b>21 166,00</b>
3.01	20SAN0003	směsný kontaminovaný odpad - kontejner 10m3 (pronájem, manipulace, odvoz, likvidace)	ks	2,00	10 583,00	21 166,00	
<b>4.00</b>		<b>Lešení, Bozp</b>					<b>11 192,00</b>
4.01	R	montáž pojezdné věže	ks	2,00	3 820,00	7 640,00	
4.02	R	nájem pojezdné věže za první a zkd den použití	den	6,00	592,00	3 552,00	
4.03	R	demontáž pojezdné věže	ks	0,00	2 390,00	0,00	
<b>5.00</b>		<b>Práce režijní</b>					<b>6 860,00</b>
5.01	R	práce pomocné	hod	14,00	490,00	6 860,00	
<b>6.00</b>		<b>Doprava, ubytování</b>					<b>33 225,00</b>
6.01		doprava - osobní automobil	km	290,00	14,00	4 060,00	
6.02		dopravní náklady - doprava zaměstnanců	km	145,00	21,00	3 045,00	
6.03		dopravní náklady - pojezdna dílna	km	290,00	28,00	8 120,00	
6.04		ubytování (6xosob)	den	5,00	3 600,00	18 000,00	
<b>7.00</b>		<b>Fotodokumentace</b>					<b>0,00</b>
7.01		snímky CD zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				117 520,20	117 520,20
		21% DPH				24 679,24	
		<b>CELKEM vč DPH</b>				<b>142 199,44 Kč</b>	

**Bude upřesněno v cenové specifikaci.**

Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od vyhotovení.

**Termín realizace:** dle objednavatele, předběžná doba realizace cca 4 - 5 dní.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj el.energie (16A 230V, 25A 400V) vody a napojením na kanalizaci

bezúplatně. Žádáme zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura s dopočtem podle skutečně provedených výkonů odsouhlasených v předávacím protokolu zadavatelem a se splatností 14 dní.

[REDACTED]  
technik BELIX s.r.o.


 PU: 4234003254 Kooperativa a.s.  
 Na akci: tělocvična

<b>Od</b>	<b>BELIX s.r.o.</b> Třebostická 3363/6 100 00 Praha 10	<b>Pro:</b>	<b>Královéhradecký kraj</b> Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
IČ/DIČ	276 26 113/CZ27626113	IČ	
T	257 913 131 non-stop servis 800 11 03 03	kontakt. osoba:	<b>Pavel Škoda</b>
E	info@belix.cz	M	[REDACTED]
		E	[REDACTED]

**CENOVÁ NABÍDKA**

	Předmětem díla jsou sanace stavby tělocvičny po škodách způsobených požárem na adrese Řezníčkova 451, 547 01 Náchod
	Společnost BELIX s.r.o. navrhuje postup prací

poz.	kód pol.	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
		sanace stavby					
<b>1.00</b>		<b>Sanace suchou cestou</b>					<b>19 332,00</b>
1.01	301SAN0002	stěny kontaminace do 70%	m2	287,82	40,00	11 512,80	
1.02	301SAN0008	strop kontaminace do 70%	m2	108,60	48,00	5 212,80	
1.03	301SAN0014	podlahy kontaminace do 70%	m2	108,60	24,00	2 606,40	
<b>2.00</b>		<b>Sanace mokrou chemickou cestou</b>					<b>73 501,24</b>
2.01	302SAN0002	stěny kontaminace do 70%	m2	287,82	152,10	43 777,42	
2.02	302SAN0008	strop kontaminace do 70%	m2	108,60	182,50	19 819,50	
2.03	302SAN0014	podlahy kontaminace do 70%	m2	108,60	91,20	9 904,32	
<b>3.00</b>		<b>Sanace suchou cestou</b>					<b>10 368,00</b>
3.01	301SAN0002	stěny kontaminace do 50% (bude upřesněno po demontážních pracích)	m2	0,00	40,00	0,00	
3.02	301SAN0008	strop kontaminace do 50% (bude upřesněno po demontážních pracích)	m2	0,00	48,00	0,00	
3.03	301SAN0014	podlahy kontaminace do 50%	m2	432,00	24,00	10 368,00	
<b>4.00</b>		<b>Sanace mokrou chemickou cestou</b>					<b>71 738,40</b>
4.01	R	stěny kontaminace do 50% (nařazeným postřikem)	m2	462,00	70,00	32 340,00	
4.02	302SAN0008	strop kontaminace do 50% (bude upřesněno po demontážních pracích)	m2	0,00	182,50	0,00	
4.03	302SAN0014	podlahy kontaminace do 50%	m2	432,00	91,20	39 398,40	
<b>5.00</b>		<b>Ruční dočištění (vč spotřebního materiálu a chemie) - stavba</b>					<b>28 663,40</b>
5.01	303SAN0071	dočištění radiátorů	ks	4,00	430,60	1 722,40	
5.02	303SAN0074	dočištění vstupních dveří	ks	1,00	430,60	430,60	
5.03	303SAN0075	dočištění ocelových zárubní	ks	1,00	129,20	129,20	
5.04	303SAN0078	dočištění oken přes 1,5m2	ks	12,00	861,10	10 333,20	
5.05	303SAN0061	dočištění osvětlení	hod	16,00	430,60	6 889,60	
5.06	304SAN0003	dočištění elektroinstalace	hod	8,00	654,80	5 238,40	
5.07	R	dočištění nosných rámu po demntáži palubek	hod	8,00	490,00	3 920,00	
<b>6.00</b>		<b>Revize</b>					<b>9 360,00</b>
6.01	80SAN0001B-R	revize elektroinstace po požáru - stavba	ks	1,00	5 300,00	5 300,00	
6.02		doprava - osobní automobil	km	290,00	14,00	4 060,00	
<b>7.00</b>		<b>Prvotní šetření, lokalizace místa poškození</b>					<b>5 710,00</b>
7.01	10SAN0001	prohlídka s návrhem postupu a CN sanačních prací	soubor	1,00	1 650,00	1 650,00	
7.02	10SAN0001DN	prohlídka - dopravní náklady	km	290,00	14,00	4 060,00	
<b>8.00</b>		<b>Zařízení stavby, technický dozor</b>					<b>4 000,00</b>
8.01	60SAN0002	zařízení stavby pro komerční objekty	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	
<b>9.00</b>		<b>Práce režijní</b>					<b>11 760,00</b>
9.01	R	práce pomocné	hod	24,00	490,00	11 760,00	
<b>10.00</b>		<b>Lešení, Bozp</b>					<b>10 700,00</b>
10.01	R	montáž pojízdné věže	ks	0,00	3 820,00	0,00	
10.02	R	nájem pojízdné věže za první a zkd den použití	den	10,00	592,00	5 920,00	
10.03	R	demontáž pojízdné věže	ks	2,00	2 390,00	4 780,00	
<b>11.00</b>		<b>Doprava, ubytování</b>					<b>36 365,00</b>
11.01	90SAN0001	doprava - osobní automobil	km	290,00	14,00	4 060,00	
11.02	90SAN0003	dopravní náklady - doprava zaměstnanců	km	145,00	21,00	3 045,00	
11.03	R	dopravní náklady - pojízdná dílna	den	145,00	28,00	4 060,00	
11.04		ubytování (6xosob)	den	7,00	3 600,00	25 200,00	
<b>12.00</b>		<b>Fotodokumentace</b>					<b>0,00</b>
12.01		snímky CD zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				<b>281 498,04</b>	<b>281 498,04</b>
		21% DPH				59 114,59	
		<b>CELKEM vč DPH</b>				<b>340 612,63 Kč</b>	

	<b>Bude upřesněno v cenové specifikaci.</b>
	Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od vyhotovení.
	<b>Termín realizace:</b> dle objednavatele, předběžná doba realizace cca 6 - 8 dní.
	V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj el.energie (16A 230V, 25A 400V) vody a napojením na kanalizaci bezúplatně. Žádáme zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.
	Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura s dopočtem podle skutečně provedených výkonů odsouhlasených v předávacím protokolu zadavatelem a se splatností 14 dní.

	technik BELIX s.r.o.