

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 1442-2021-529101 uzavřené dne 27. 10. 2021 na vytvoření návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Popovice u Poutnova (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších dodatků.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, na adrese Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, KPÚ pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Valinou, KPÚ pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 725 403 871, +420 601 584 052

E-mail: cheb.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEO Hrubý spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČO: 252 27 751, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: 7s47464

**Bankovní spojení:** KB Plzeň

Číslo účtu: 21106381/0100

DIČ: CZ25227751

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením Čl. 17 „Vyhrazená změna závazku, změna smlouvy a odstoupení“, odst. 17.1 a 17.2, Čl. 20 „Závěrečná ustanovení“, odst. 20.2 Smlouvy uzavřely smluvní strany níže

uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto dodatku.

## Čl. I Vymezení rozsahu změn

### 1.1 Změna počtu měrných jednotek

Počty měrných jednotek níže uvedených ucelených částí dle Přílohy ke Smlouvě se mění následovně:

*Původní znění:*

Položkový výkaz činností – KoPÚ v k. ú. Popovice u Poutnova

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč <sup>10)</sup>	Cena bez DPH celkem v Kč <sup>10)</sup>	Termín předání k akceptačnímu řízení	
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	4 000	24 000	30. 2. 2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	151	700	105 700	30. 4. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	30	1 400	42 000	
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	65	1 800	117 000	30. 7. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	75	2 000	150 000	30. 7. 2023
6.2.5	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	7 000	7 000	30. 7. 2023
6.2.6	Rozbor současného stavu	ha	181	500	90 500	30. 6. 2023
6.2.7	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	181	500		30. 9. 2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>626 700</b>	<b>31. 10. 2023</b>	

6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	173	1 200	207 600	30. 1. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	25	3 000	75 000	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	35	2 000	70 000	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	40 000	40 000	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	50 000	50 000	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 000	8 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 500	4 500	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 700	1 700	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	173	600	103 800	31. 10. 2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	6 000	18 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 100	4 100	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 300	2 300	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	800	800	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>595 800</b>	<b>xxxx</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	181	600	108 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>108 600</b>	<b>xxxx</b>

Nové znění:

Položkový výkaz činností – KoPÚ v k. ú. Popovice u Poutnova

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč <sup>10)</sup>	Cena bez DPH celkem v Kč <sup>10)</sup>	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	4000	36000	28.2. 2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	151	700	105 700	30. 4. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	30	1 400	42 000	
6.2.3	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	65	1 800	117 000	30. 7. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	75	2 000	150 000	30. 7. 2023
6.2.5	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	7 000	7 000	30. 7. 2023
6.2.6	Rozbor současného stavu	ha	181	500	90 500	30. 6. 2023
6.2.7	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	181	500	90 500	30. 9. 2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>638 700</b>	<b>31. 10. 2023</b>

<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	173	1 200	207 600	30. 1. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	25	3 000	75 000	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	35	2 000	70 000	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	40 000	40 000	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	50 000	50 000	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 000	8 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 500	4 500	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 700	1 700	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	173	600	103 800	31. 10. 2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	6 000	18 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 100	4 100	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 300	2 300	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	800	800	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>595 800</b>	<b>xxxx</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	181	600	108 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>108 600</b>	<b>xxxx</b>

## 1.2. Změna Čl. 3 „Cena díla“, odst. 3.1

*Původní znění:*

1.Hlavní celek 1 celkem bez DPH	626 700,- Kč
2.Hlavní celek 2 celkem bez DPH	595 800,- Kč
3.Hlavní celek 3 celkem bez DPH	108 600,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 331 100,- Kč
DPH 21 %	279 531,- Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>1 610 631,- Kč</b>

*Nové znění:*

1.Hlavní celek 1 celkem bez DPH	638 700,- Kč
2.Hlavní celek 2 celkem bez DPH	595 800,- Kč
3.Hlavní celek 3 celkem bez DPH	108 600,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 343 100,- Kč
DPH 21 %	282 051,- Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>1 625 151,- Kč</b>

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## 1.3. Odůvodnění

Pobočka obdržela dne 13.2.2023 od zpracovatele žádost č.j. SPU 055443/2023 o změnu měrných jednotek. Při revizi stávajícího bodového pole KoPÚ, v rámci FC 6.2.1. „Revize stávajícího bodového pole“ došlo k upřesnění počtu MJ dle skutečnosti, a to z původních 6 MJ na 9 MJ. Změna je v souladu s Čl. 17: revidováno 1) Trigonometrický bod TL 1104 - 2 body, 2) Zhušťovací body TL 1104 - 3 body, 3) Polohopisné bodové pole - 4 body, celkem tedy došlo k rekognoskování 9 bodů na místo původních 6 bodů.

Dokumentace byla již zaslána na Katastrální úřad pro karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb a to dne: 2. 2. 2023. Na základě těchto změn byla upravena cena díla, kde došlo k navýšení měrných jednotek u uvedené etapy a výše uvedené dílčí části, to vše v souladu s Čl. 17 „Vyhrazená změna závazku, změna smlouvy a odstoupení“, odst. 17.1 a 17.2.

Dále došlo k opravě zjevné chyby v datu předání dílčího fakturačního celku 6.2.1. „Revize stávajícího bodového pole“ z 30. 2. 2023 na 28. 2. 2023.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

## **Čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Karlovy Vary, 27. 2. 2022

**GEO Hrubý spol. s r.o.**  
Místo: Plzeň, 27. 2. 2022

.....  
Jméno: Ing. Šárka Václavíková:  
Funkce: ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

.....  
Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý  
Funkce: jednatel