

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ


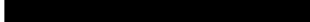
Smluvní strany

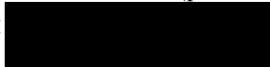
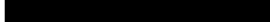
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

Zastoupena

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 8. dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021 ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ z důvodu víceprací a méněprací v důsledku nepředvídatelných okolností na stavbě a z důvodu nepředvídatelného nárustu cen stavebních materiálů. Jedná se o změnu závazku učiněnou v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Tímto dodatkem č. 4 tedy dojde ke zohlednění aktuálního bezprecedentního navýšení cen stavebních materiálů, kdy smluvní strany společně jednaly o uzavření tohoto dodatku na základě výzvy zhotovitele učiněné v souladu s ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „OZ“), kdy v této reakci dochází k uzavření tohoto Dodatku č. 4 a rovněž k úpravě ceny díla z důvodů víceprací a méněprací v důsledku nepředvídatelných skutečností zjištěných při realizaci díla.

ČI.II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o konkrétním navýšení ceny díla z důvodu bezprecedentně zvýšených nákladů stavebních materiálů, který nebylo možno objektivně předvídat, přičemž součástí tohoto dodatku je jako Příloha č. 1 podrobné vyčíslení těchto nákladů, a to včetně náležitého zdůvodnění, kdy tato příloha tvoří nově přílohu č. 10 smlouvy. V této souvislosti se tak cena díla navyšuje o částku 9 565 756,89 Kč bez DPH, tj. 2,46 % původní ceny díla, a to v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena díla se rovněž zvyšuje o cenu víceprací ve výši 3 463 194,65Kč, tj. 0,89 % původní ceny díla, a to v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a snižuje o cenu méněprací ve výši 5 122 918,44 Kč bez DPH, tj. 1,32 % původní ceny díla v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ

2. Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat méněpráce a vícepráce v rozsahu dle přílohy č. 10 této smlouvy.“

3. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
4. Za přílohu č. 9 smlouvy se vkládá příloha č. 10 – Změnový list č. 8, 9 a 10 vč. položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
5. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	421.192.449,95 Kč
DPH	88.450.414,49 Kč
Cena celkem včetně DPH	509.642.864,44 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

4. V článku V. Termín plnění se odstavec 2 tohoto ustanovení, věta první nahrazuje textem:

„Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 119 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.“

ČI.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením 00866/RM2226/17 ze dne 21.2.2023.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem č. 4 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.



Magistrát města Ostravy zavádí a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 02.09.2021.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek č. 4 či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek č. 4 je podepsán elektronicky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 4 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
9. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů – (příloha č. 1 smlouvy)
 - Příloha č. 2 - Změnový list č. 8, 9 a 10, vč. položkového rozpočtu méněprací (příloha č. 10 smlouvy)

Za objednatele: Statutární město Ostrava

Za zhotovitele: GEOSAN GROUP a.s.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Kolín

Mgr. Zuzana Bajgarová

náměstkyně primátora
na základě plné moci



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	N20-187_exp2_VR10		
Stavba:	MULTIFUNKČNÍ PARKOVACÍ DŮM U MĚSTSKÉ NEMOCNICE OSTRAVA P.O.		
KSO:	812 6	CC-CZ:	12747
Místo:	Ostrava	Datum:	10.02.2022
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41.00.49
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		IČ:
			DIČ:
Uchazeč:	GEOSAN GROUP a. s.		IČ:
			DIČ:
Projektant:	KANIA a.s.		IČ:
			DIČ:
Zpracovatel:			IČ:
			DIČ:
Poznámka:	<p>Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "Vlastní" položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací dle odkazují.</p>		
Cena bez DPH			421 192 449,95
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	421 192 449,95	88 450 414,49
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	509 642 864,44
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	



Magistrát města Ostravy zavádí a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2015.



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	N20-187_exp2_VR10		
Stavba:	MULTIFUNKČNÍ PARKOVACÍ DŮM U MĚSTSKÉ NEMOCNICE OSTRAVA P.O.		
Místo:	Ostrava	Datum:	10.02.2022
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	Projektant:	KANIA a.s.
Uchazeč:	GEOSAN GROUP a. s.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		421 192 449,95	509 642 864,44
SO 01	Parkovací dům	364 391 405,85	440 913 601,08
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	112 752 223,74	136 430 190,73
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	180 460 886,15	218 357 672,24
D.1.1-IN	Návrh interiéru	1 293 007,00	1 564 538,47
D.1.1-LEK	Návrh interiéru Lékárny	10 727 615,00	12 980 414,15
D.1.1-OST	Orientační systém	139 150,00	168 371,50
D.1.3	Požární bezpečnostní řešení	64 400,00	77 924,00
D.1.4	Technika prostředí staveb	38 542 989,49	46 637 017,28
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)	5 967 762,10	7 220 992,14
D.1.4.2	Vzduchotechnika/klimatizace	9 858 747,86	11 929 084,91
D.1.4.3	Vytápění	3 300 523,18	3 993 633,05
D.1.4.4_1	Silnoproudá elektrotechnika	11 695 648,22	14 151 734,35
D.1.4.4_2	Trafostanice	4 443 419,00	5 376 536,99
D.1.4.5	Slaboproudé rozvody a elektronické komunikace (SK, PZTS, CCTV)	3 235 662,00	3 915 151,02
D.1.4.6	Vnitřní rozvody plynu	41 227,13	49 884,83
D.2-01	Dokumentace technických a technologických zařízení	20 411 134,47	24 697 472,71
D.2-01.1	MaR	3 971 277,00	4 805 245,17
D.2-01.2	Výtahy	1 620 000,00	1 960 200,00
D.2-01.3	EPS	2 436 657,00	2 948 354,97
D.2-01.6	Parkovací a závorový systém	4 078 200,47	4 934 622,57
D.2-01.8	Samočinné odvětrávací zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru (ZOTK)	3 935 000,00	4 761 350,00
D.2-01.9	Samočinné hasicí zařízení (SHZ)	4 370 000,00	5 287 700,00
SO 02	Příprava území	1 089 544,77	1 318 349,17
SO 03	Úpravy účelové komunikace HZS MSK	24 543,57	29 697,72
D.2-IO 01	Přeložky inženýrských sítí	1 619 547,82	1 959 652,86
D.2-IO 01.2	Přeložka trakčního vedení DPO	1 265 145,44	1 530 825,98
D.2-IO 01.3	Doplnění osvětlení přechodů	354 402,38	428 826,88
D.2-IO 02	Nové přípojky	5 257 627,55	6 361 729,34
D.2-IO 02.1	Přípojka vodovodu	185 313,31	224 229,11
D.2-IO 02.2	Přípojka kanalizace dešťové	2 675 930,85	3 237 876,33
D.2-IO 02.3	Přípojka kanalizace splaškové	1 507 094,25	1 823 584,04
D.2-IO 02.4	Přípojka plynu	313 817,14	379 718,74
D.2-IO 02.6	Přípojka slaboproudu pro Lékárnu	480 472,00	581 371,12
D.2-IO 02.7	Přípojka slaboproudu pro parkovací dům	95 000,00	114 950,00
D.2-IO 03	Komunikace, zpevněné plochy, chodníky	4 698 521,74	5 685 211,31
D.2-IO 04	Sadové úpravy	2 971 808,70	3 595 888,53
D.2-IO 05	Doplnění signalizačního zařízení pro výjezd vozidel HZS	332 000,00	401 720,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	8 465 000,00	10 242 650,00
ZMĚNOVÉ LISTY			
ZL01	Změna průměru pilot a doplnění o jet-grouting	10 133 206,77	12 261 180,19
ZL02	Kontaminovaná zemina	-158 528,65	-191 819,67
ZL03	Demolice povrchů	959 787,36	1 161 342,71
ZL04	Skokový nárůst cen	19 052 712,13	23 053 781,68
ZL05	Nerealizace podkladních omítek pod HI	-998 686,65	-1 208 410,85
ZL06	Vyztužení podkladního betonu	-820 971,70	-993 375,76
ZL07	Zrušení parkovacího systému	-3 731 102,41	-4 514 633,92
ZL08	Záměna lanových kotev, založení jeřábů	-1 680 019,34	-2 032 823,40
ZL09	Přesun sjezdů do jámy	20 295,55	24 557,62
ZL10	Nepředvídatelné okolnosti nad +/- 0,000	9 565 756,89	11 574 565,84

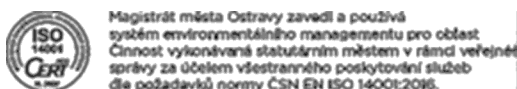


Magistrát města Ostravy zavádí a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.



Změnový list změny stavby č. 8-10

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 7	Číslo změny stavby: 08	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Parkovací dům - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení				
Smluvní strany smlouvy o dílo: na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 1. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/08/VZ, identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00185234				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451				
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522				
Gen.projektant (autorský dík): KANIA a.s., se sídlem Špátlova 809, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 7 853				
Technický dozor stavebníka (TDS): INVM, JS Property a INKOS, se sídlem Sacharova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 262 11 751				
Přílohy:		Počet par: Příjmae:		
1) Rozpočet prací pro základy kotvě		2 x Objednatel		
2) Schém a založení jeřábu		1 x TDS		
3) Statický výpočet pro založení jeřábu II v dilataci A		1 x Zhotovitel		
4) Schéma založení jeřábu pro výpočet kubatur betonu		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<p><u>Popis:</u> Redukce počtu lanových kotvě a doplnění založení jeřábu. Pro osazení dvou vřezových jeřábů bylo nutné provést jejich založení. Pro montáž vřezového jeřábu č. 2 v dilataci „A“ není možné využít základovou desku pro jeho kotvení a veškeré práce je projekt ZOV. Základová deska bude realizována z ž. po osazení alespoň jednoho jeřábu, který potřebný materiál pro realizaci základové desky bude teprve s chopen na stavbu dopravit. Z tohoto důvodu bude nutné provést založení jeřábu č. 2 následujícím postupem: Založení pomocí železobetonové patky o rozměru 3000 x 3000 x 2000 mm, pod kterou byla nutno provést 12 ks tahových mikropilotů o průměru 56 mm a délce 12 m resp. 14 m. Výztuž pilot je prováděna s výztuží vlastní základové patky jeřábu. Před betonáží základové patky, byl osazen vlastní kotvením ocelový prvek, ke kterému se následně uchytyje vlastní konstrukce jeřábu. Kotvením prvek jeřábu je rovněž provázán s výztuží základové patky. Mikropiloty musely být provedeny z důvodu velkého zatížení a ohybových momentů, aby nedošlo ke zřícení vřezového jeřábu na základě statického výpočtu. Pro montáž vřezového jeřábu č. 1 v dilataci „B“ se využila mocnost základové desky v tl. 750 mm a založení jeřábu se mohlo provést bez mikropilotů. Samotná patka je částečně implementována v základové železobetonové desce. Patka má rozměr 3000 x 3000 x 1250 mm a se základovou deskou má celkovou výšku 2 m. Před betonáží se rovněž osadí kotvením ocelový prvek jeřábu, který je propojen s výztuží. Tyto práce nabyly uvažovány v zadávací dokumentaci stavby a tudíž nejsou ani součástí oceněného VV z DPS. Pro osazení dvou vřezových jeřábů bylo nutné provést jejich založení.</p> <p><u>Odkladování změny:</u> V rámci provádění vnitřních a zemních prací a vzhledem ke skutečným podmínkám zjištěným při provádění, byla provedena aktualizace dílenské dokumentace, která optimalizuje zajištění pilotové stěny proti zhroutčení pomocí zemních kotvě. Statickým výpočtem byla ověřena možná redukce délek zemních kotvě. Současně s tímto, v rámci realizace založení jeřábu, byla zjištěna nesovmálnost v polohách, týkajících se vlastního založení jeřábu č. 2, nárakovaných v rámci změnového listu č. 8 a rozpočtu, kdy tyto položky nebyly a nejsou součástí původního zadávacího výkazu a rozpočtu, jelikož v polože přesunu hmot, ani v příplatku, není obsažen tento nezbytný způsob založení jeřábu bez spolupůsobení základové desky.</p>				
Časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-2 078 910,86	-0,53%	398 891,52	0,10%	-1 680 019,34
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dík):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS - INVM	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS - JS Property	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS - INKOS	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedělnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis scanování změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list:				Číslo par:



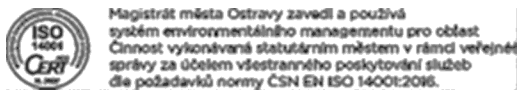
Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 8		Číslo změny stavby: 09
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/KO/IVZ, identifikátor veřejné zakázky IVZ: P20V01/166234				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451				
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 43C, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a. s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853				
Technický zřízov stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751				
Přílohy: 1) Rozpočet prací pro přesuny sjezdů do základové jámy 2) Výkresová a fotodokumentace s výpočtem kubatur přesunů		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Nutný opakovaný přesun sjezdů(výjezdů) pro odřížení stavební jámy - vícepráce zpevnění podlaží - méně práce.				
<u>Zdůvodnění změny:</u> V průběhu provádění výkopu stavební jámy došlo ke zjištění, že způsob odvozu zeminy ze stavební jámy, který byl navržen projekčovou dokumentací je technicky a technologicky velice obtížné proveditelný s podstatným vlivem do časového harmonogramu stavby. Po ověření skutečných podmínek v místě stavby a konkrétním strojním vybavení byl zvolen způsob, který dovolil provádění výkopu tak, aby byl bezpečný a technicky možný s ohledem na navazující práce v základové jámě, přilehlou zástavbu, dopravní poměry v okolí městské nemocnice s ohledem na množství dopravních omezení souvisejících s lokalitou stavby. Rozsah těchto prací je pak součástí předloženého rozpočtu a odpovídá nejnútnejším provedením prací v rámci výkopu základové jámy. V rámci projektu a následných dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby byl zpracován návrh odvodnění základové spáry. Po výkopu stavební jámy a zjištění skutečných základových poměrů na úrovni základové spáry bylo zjištěno, že návrh odvodnění daný projektem neodpovídá skutečným podmínkám stavbě a bylo dohodnuto na základě konzultací s hydrogeologem a geologem k podstatnému zmenšení rozsahu prací spojených s odvodněním základové spáry. Projektem avizované práce tak nebylo nutno provádět. Po výkopu stavební jámy na úrovni základové spáry byly provedeny statické zatěžkové zkoušky, které prokázaly dostatečnou únosnost základové spáry a tím bylo možno upustit od provedení realizace hutněných poštálů ze šléřkorditu předpokládaných projektem. Zároveň s tím pak bylo upuštěno - od provedení ochranné vrstvy z betonu C16/20, neboť požadovaná únosnost byla dosažena již na odhalené úrovni základové spáry. Zrušení ochranné vrstvy betonu byla potvrzena geotechnikem i statikem.				
časový vliv na plnění SO: MÁ VLIV / NEMÁ VLIV + 4 TÝDNY				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-3 044 007,58	-0,78%	3 064 303,13	0,79%	20 295,55
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: INVIN	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: JS Property	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: INKOS	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je přílohou pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejných správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.



SOUPIS PRACÍ		soef		0,65				
PC	Ty #	Kce	Popis	MJ	Množství	Jedn. [CZK]	Doba celkem [CZK]	Genov. soustava
Náklady soupisu celkem								
							20 295,58	
HSV Práce a dodávky HSV							991 319,25	
Zemní práce							3 054 338,13	
6	K	15221102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopů/ukrytí/zlazení z horniny třídy nážhavosti II, skupiny 4 a 5	m ³	8 128,125	128,00	1 040 400,00	SoD
* na tříštění, umělkářské a vyšetřovací práce								
10	K	17410101	Zlazení jam, šachet, rýh nebo kolien objekty sypavé nebo průhledné	m ³	8 128,125	165,00	1 303 703,13	SoD
* na tříštění, umělkářské a vyšetřovací práce								
12	K	480120018	Náložní výkopky/stroje z horniny třídy 1a34	m ³	8 128,125	84,00	620 200,00	SoD
* na tříštění, umělkářské a vyšetřovací práce								
Zakládání							-1 973 673,80	
17	K	21431113	Podkladě žulováne pod základy z kamenné drcené frakce 0 až 53 mm	m ³	1 484 980	140,00	-1 096 889,20	SoD
* materiál a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							1 484 980	
38	K	45131015	Ochranná vrstva z betonu C 18/20 d do 100 mm	m ²	-3 994 950	360,00	-771 841,60	SoD
* materiál a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ² (0,5)							3 994 950	
Převahy a výkop							-302 414,08	
120	K	56601100	Převahy hornat pro hloubky zážehé a do 30 m	t	-5 783,258	30,00	-173 497,78	SoD
130	K	56601101	Převahy k převahy hornat pro hloubky zážehé ze zvláštní převahy do 2000 m	t	-5 783,258	5,00	-38 918,30	SoD
PSV Práce a dodávky PSV							-140 126,96	
7.1.1 Práce proti vodě, vlhkosti a plynům							-140 126,96	
147	K	71140171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z tepelné izolace podkladě	m ²	-2 958 180	25,00	-74 228,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ² (0,5)							2 958 180	
* Soubor							2 958 180	
148	M	5001108	protectione nezávadné, ochranná, šlachová, tlaková PP 200g/m ²	m ²	-3 265 378	20,00	-65 321,52	SoD
* 2000 m ² 1. Převahy materiálu							3 265 378	
152	K	89871003	Převahy hornat pro izolaci proti vodě, vlhkosti a plynům	m ²	-478 107	0,85	-50,49	SoD
Ostatní							-796 399,39	
2.2.2.1.1.34 Hloubkové rýhy nážhavosti II, skupiny 4 a 5							-139 329,29	
376	K	10221104	Hloubkové rýhy nážhavosti II, do 500 mm v kamenné třídy nážhavosti II, skupiny 4 a 5 výkopu přes 100 m ² výkopu	m ³	-336 640	360,00	-117 824,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							336 640	
* Soubor							336 640	
377	K	16110110	Šlachové přemístění výkopky z horniny třídy nážhavosti II, skupiny 4 a 5 výkopu přes 12 do 16 m	m ³	-336 640	84,00	-21 544,08	SoD
378	K	16210110	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopů/ukrytí/zlazení z horniny třídy nážhavosti II, skupiny 4 a 5	m ³	-336 640	200,00	-87 320,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							336 640	
* Soubor							336 640	
379	K	16210110	Připravení vodorovného přemístění výkopů/ukrytí/zlazení z horniny třídy nážhavosti II, skupiny 4 a 5 ZD 1200 m ² přes 10000 m	m ³	-3 265 378	1,00	-9 834,72	SoD
* 2000 m ² 1. Převahy materiálu							3 265 378	
380	K	17420108	Pečlivost za izolaci zeminy a kamenné, šlachové na 10000 (10000/10000)	t	-850 448	69,00	-85 294,91	SoD
* Kamenný materiál								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							850 448	
381	K	17420101	Uložení sypaviny na sklady nebo materiálů	m ³	-336 640	35,00	-11 702,40	SoD
382	K	0872_V093_F01	Dělníky a ostatní - tlakové základy průměr 800 mm, hloubky 500 mm	ks	-22 000	3 000,00	-66 000,00	SoD
* Kamenný materiál								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							22 000	
383	K	21431111	Výšň odvodňovací žebry nebo tyčkové kamenné žebry srovnání frakce 16 až 53 mm	m ³	-336 640	750,00	-352 480,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							336 640	
* Soubor							336 640	
384	K	21431110	Zlazení opatření žebry nebo tyčkové gaderství v výšň nebo zážehy sklonu do 1:2	m ³	-1 983 200	25,00	-42 086,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							1 983 200	
* Soubor							1 983 200	
385	M	5601100	protectione nezávadné, ochranná, šlachová, tlaková PP 200g/m ²	m ²	-1 497 420	20,00	-37 930,40	SoD
* 2000 m ² 1. Převahy materiálu							1 497 420	
386	K	21270100	Třásovací z čedičových štěrku, PVC perforace 360° včetně kódy utěplené výšň ZD 120	m	-336 640	300,00	-131 500,00	SoD
* izolace a speciální, 0,1-0,40 m ³ a 20,00 m ³ pop. m ³								
* množství materiálu 98,114 m ³ (0,5)							336 640	
* Soubor							336 640	
Zl. Zl. 04 Navýšení ze Zl. 04							-34 496,35	
17	K	21231113	Podkladě žulováne pod základy z kamenné drcené frakce 0 až 53 mm	m ³	-2 091 720	1 48	-3 086 54	SoD
38	K	48131018	Ochranná vrstva z betonu C 18/20 tl do 100 mm	m ²	-3 994 380	7,72	-26 128,27	SoD
147	K	71140171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z tepelné izolace podkladě	m ²	-2 958 180	0,85	-2 838,39	SoD
148	M	5001108	protectione nezávadné, ochranná, šlachová, tlaková PP 200g/m ²	m ²	-3 265 378	0,76	-3 285,15	SoD
ODPOČET							-8 044 007,58	
PŘIPOČET							8 064 303,13	
ROZDÍL							20 295,55	



Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 9	Číslo změny stavby: 10	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Parkovací dům - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 - Stavebně-konstrukční řešení				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OIVZ, identifikátor veřejné zakázky IVZ: P20V00186234				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451				
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 89 522				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853				
Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1) Rozpočet skokového nárůstu dle metody RTS		2 x Objednatel		
2) Protokol o vývoji cen materiálů ve stavebnictví RTS 20 II - I.22		1 x TDS		
3) Protokol o vývoji cen materiálů ve stavebnictví RTS XII.21 - VIII. 22		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: Navýšení cen stavebních materiálů				
Zhotovitel navazuje na dříve stanovený harmonogram uplatňování navýšení ceny díla a odsouhlasený princip číselníčky navýšení díla investorem, kdy předkládaný rozsah navýšené ceny díla dokladuje příloha tohoto změnového listu.				
Další zdůvodnění níže se opírá o odůvodnění dle ZL, č. 4 v plném rozsahu				
Odůvodnění změny: Při realizaci díla došlo k podstatnému, respektive extrémnímu, nárůstu cen stavebních materiálů a výrobků. Nárůst cen i dostupnost dodávek stavebních materiálů jsou nepropočetitelnými a to i v roce 2023. Stejně jako ostatní dodavatelé a zhotovitelé na stavebním trhu se zhotovitel potýká s bezprecedentními a skokovým nárůstem cen veškerého materiálu a stavebních výrobků. Důvodem této skutečnosti je zejména stále probíhající vojenský konflikt na Ukrajině, dále související sankce uvalené na Rusko federací a tím způsobená celková nestabilita trhu (zvláště ropného trhu a trhu s energiemi - plyn, elektřina), jež se následně projevila právě anomálním zvýšením cen materiálů a stavebních výrobků.				
Skokovým nárůstem cen stavebních materiálů došlo k podstatné změně okolností, která založila vznik hrubý neponěr v právech a povinnostech smluvních stran neúměrným zvýšením nákladů plnění Zhotovitele. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1755 odst. 1 (odůl. k dohodě, tudíž se neplatí) zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obnovily na výzvu Zhotovitele jednání a smlouvu směřující k odsouhlasenímu zvýšení ceny za dílo. Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydal takéž Společné stanovisko k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, dostupné např. na adrese https://ponalva.cz/metodky-stanoviska/stanoviskahpolecne-stanovisko-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-a-uctni-dale-jen-Spolcne-stanovisko , ve kterém výslovně připustil možnost zvýšení cen uzavřených smluv na veřejné zakázky podle ustanovení § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJVZ“) při dodržení finančního limitu hodnoty změny do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.				
Zhotovitel předkládá Objednateli tento změnový list z důvodu nepředvídatelného nárůstu cen stavebních materiálů a výrobků z důvodu vyšší moč, v jejmú důsledku dochází k neúměrnému zvýšení nákladů při plnění Zhotovitele, a tím se zakládá zvlášť hrubý neponěr v právech a povinnostech smluvních stran.				
Součástí změnového listu je i příloha, která dokládá výpočet nárůstu cen stavebních materiálů a dodávek.				
Ve výpočtu uvedeném v příloze jsou uvedeny vybrané materiály a výrobky vycházející ze smluvního rozpočtu, u kterých dochází k výraznému navýšení ceny během roku 2021, 2022 a předpoklad roku 2023.				
Časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH.				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	9 565 756,89	2,46%	9 565 756,89
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Zhotovitel:	souhlasím / nesusouhlasím	Jméno	datum	podpis
			10.2.2023	
Objednavatel:	souhlasím / nesusouhlasím	Jméno	datum	podpis
			10.2.2023	
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedinou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par:



Magistrát města Ostravy zavádí a používá systém environmentálního managementu pro oblast činností vykonávaných statutárním městem v rámci veřejných správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.



**Multifunkční parkovací dům u MNO
GEOSAN GROUP a.s.
Celková rekapitulace skokového navýšení cen nad ±0,000 m (1. část)**

1	Monolitický skelet nad ± 0,000	5 561 180,79
2	Stavebně konstrukční část	996 182,91
3	Zdravotechnika	108 419,41
4	Ústřední vytápění	191 984,19
5	Vzduchotechnika	302 890,36
6	SHZ (sprinkler)	402 119,88
7	Slaboproud	189 676,48
8	EPS, ER	95 424,35
9	Měření a regulace	225 232,55
10	Trafostanice	302 642,84
11	ZOTK	351 632,30
12	Silnoproud	838 370,83
Celkem bez DPH		9 565 756,89

V Ostravě dne 27.10.2022

GEOSAN GROUP a.s.



Magistrát města Ostravy zavádí a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
činností vykonávaných statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!