

Smlouva o dílo:

Objednatel: Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace
Podpěrova 501/4
612 00 Brno
IČ: 70887233
Jednající: JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka

Zhotovitel: PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.
Tovární 807
Rajhrad 664 61
Brno-venkov
IČO: 28287967 DIČ: CZ28287967

Zastoupeno: Konečný Petr, tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Předmět plnění: „Oprava rozvodů studené vody výměnou“

Provedením díla se rozumí:

zhotovení díla v souladu s položkovým rozpočtem a zadáním Objednatele, odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením Díla.

Místo plnění: Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace,
Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

Doba plnění:

Objekt bude předán zhotoviteli k provedení díla dne 13.3.2023.

Dílo bude dokončeno dne 13.4.2023, tento se považuje za den splnění závazku zhotovitele této smlouvy.

Předání díla a přechod vlastnictví:

Dílo bude předáno objednateli na základě podpisu předávacího protokolu.

Do okamžiku předání díla zůstává zhotovitel vlastníkem tohoto díla.

V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktury za provedené práce, po datu splatnosti delším než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn provést demontáž věcí a věc na náklady objednatele odvézt.

Kvalita práce:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do dne předání Díla, odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad dle Protokolu o předání a převzetí Díla.

Záruka:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců, na jednotlivé části díla se vztahuje záruka daná výrobcem.

Cena díla:

Cena díla byla stanovena jako pevná, a to ve výši: 390.690,00 Kč bez DPH,
výše DPH: 58.603,50 Kč,
celková cena včetně DPH: 449.293,50 Kč

Placení díla:

Smluvní strany si dohodly následující způsob placení:

Po ukončení všech prací bude vystavena závěrečná konečná faktura na smlouvenou částku dle smlouvy o dílo, splatná 15 dnů, a to bankovním převodem.

Smluvní pokuty:

Strany si dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení pro objednatele a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla pro zhotovitele za každý den prodlení s dokončením díla.

Přechod nebezpečí:

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí díla. V případě prodlení mezi dokončením díla a jeho předáním delším než 15 dnů zaviněným objednatelem, přechází nebezpečí škody na věci na objednatele dnem následujícím po uplynutí této doby.

Odstoupení od smlouvy:

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě neplacení faktur do 30 dnů ode dne splatnosti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě bezdůvodného přerušování prací zhotovitelem v trvání delším než 15 dnů.

Závěrečná ustanovení:

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, musí být předem dohodnut jejich rozsah, cena a doba jejich provedení. Případné provedené vícepráce budou fakturovány měsíčně dle jejich rozsahu a budou splatné 15 dní.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V Brně dne 27.2.2023

V Rajhradě dne 23.2.2023

Objednatel:

Zhotovitel:
