

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,
zastoupená jednatelem Ing. Ludkem Šantorou
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Obchodní firma:

SEA – Chomutov, s.r.o.

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

....., jednatel

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

Tovární 5534, 430 01 Chomutov

IČ :

250 48 627

Rodné číslo (u fyzických osob):

-

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15063

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

tento

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 425

ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany uzavřely dne 10.12. 2021 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Původní smlouva“). Tento Dodatek nově upravuje Původní smlouvu, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po vzájemné dohodě obou stran takto:

4. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **2 445 Kč** za jeden kalendářní měsíc, a to takto:

Nebytová plocha:	16,3 m ²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Nájemné	150 Kč	2 445,00 Kč	2 445 Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
Celkem		2 445,00 Kč	2 445 Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši. Nájemné obsahuje i dohodnuté paušální částky za úklid společných prostor, údržbu okolí (zahrnuje sekání trávy a údržbu pozemků) a odvoz odpadků (zahrnuje smíšený i tříděný odpad - plasty / papír).

- 4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc, a to na účet Pronajímatele, č.ú. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.3. Náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

Nebytová plocha:	16,3 m ²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	55 Kč	896,50 Kč	897 Kč
Topení - záloha	23 Kč	374,90 Kč	375 Kč
Vodné / stočné - záloha	2 Kč	32,60 Kč	33 Kč
Celkem		1 304,00 Kč	1 304 Kč

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně.

- 4.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vyúčtování nákladů spojených s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) nejpozději do 14ti dnů poté, co mu Pronajímatel předloží vyúčtování.
- 4.5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4.6. V případě prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem o více než dva měsíce ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn zadržet na zajištění své splatné pohledávky na nájemném věci movité, které se nacházejí v Prostoru sloužícím podnikání a jsou ve vlastnictví Nájemce; veškeré movité věci nacházející se v Prostoru sloužícím podnikání se považují pro tento účel za věci ve vlastnictví Nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Výše neuvedená ustanovení Původní smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento Dodatek smlouvy nabývá účinnosti dne **1.3. 2023**.

V Plzni dne 24.1. 2023

Ing. Luděk Šantora, jednatel
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným
Pronajímatel

....., jednatel
SEA – Chomutov, s.r.o.
Nájemce