

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.11.2022**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### **I. Smluvní strany**

#### **Fakultní nemocnice Ostrava,**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **OSA - SANEX s.r.o.**

se sídlem: Masného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 04485581

DIČ: CZ04485581

jednající: Lubor Chválek, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.11.2022, evidenční číslo 001/OVZ/22/103 – OD (dále jen „**Dodatek č.1**“).

### **II. Předmět Dodatku**

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 25.11.2022, 001/OVZ/22/103 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provést stavební práce na akci pod názvem „**FN Ostrava – Výuková zubní ambulance ve 3. NP Poliklinika, III. etapa – stavba**“

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla, a také změna platebních podmínek.

2. V návaznosti na provedení víceprací, méněprací a změnu platebních podmínek se dosavadní ustanovení článku 6. **Cena a platební podmínky, odstavce 6.1, odstavce 6.2, odstavce 6.6 a odstavce 6.7** Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na pevné ceně:

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| a. Celková cena bez DPH        | 1 451 044,00 Kč |
| b. DPH ve výši                 | 304 719,24 Kč   |
| c. Celková cena celkem vč. DPH | 1 755 763,24 Kč |

6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:

- Cena za dílo bude Objednatelem placena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečně provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 5 % z celkové ceny za Dílo bez DPH. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno ve výši 100 % po protokolárním předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí Díla, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění poslední z nich.

6.6 Cena Díla bude zaplacena na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále:

- číslo Smlouvy,
- označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
- název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
- předmět plnění,
- fakturovanou částku,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.7 Dílčí faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení na elektronickou adresu: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že dílčí faktury budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn je do doby jejich splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten je podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nové. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

3. Přesná specifikace víceprací a méně prací, navýšení ceny o 70.010,68 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 30.771,15 Kč bez DPH je zaznamenáno ve Souhrnném změnovém listu, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Příloha č.1**“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
2. Dodatek č. 1 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Souhrnný změnový list
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Souhrnný změnový list

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**MUDr. Jiří  
Havrlant** Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Havrlant  
Datum: 2023.02.27  
07:15:51 +01'00'

Objednatel  
MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
Ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**Lubor  
Chválek** Digitálně podepsal  
Lubor Chválek  
Datum: 2023.02.20  
15:52:52 +01'00'

Zhotovitel  
Lubor Chválek  
jednatel

**SOUHRNÝ ZMĚNOVÝ L IST****číslo SZL: 1 ZÁMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY**

Zhotovitel:

OSA-SANEX, s.r.o.

Mastného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Investor:

Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

17. listopadu 1790/5,

15.2.2023

708 00 Ostrava Poruba

Název akce:

FN Ostrava – Výuková zubní ambulance ve 3.NP Poliklinika, III. etapa - stavba

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem

faxem

osobně

datum:

x

**Odkazy na**

specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

**Předmět změny:**

Měněpráce

- dodávka a montáž podlahové krytiny - PVC krytina homogenní tl. 2 mm

Vícepráce

- dodávka a montáž elektrostaticky vodivé podlahové krytiny - PVC vinyl homogenní tl. 2 mm, elektrostaticky vodivý

**Popis a zdůvodnění změny:**

V průběhu realizace díla objednatel rozhodl o vybudování zubní ordinace s elektrostaticky vodivou podlahou. Vzhledem k tomu, že pro prostředí zubní ordinace to normové požadavky nestanovují, nebyla tato varianta předmětem PD. Záměna vlastností podlahové krytiny obsahuje i jinou technologii pokládky. Je tedy nutné odečíst jak původně uvažovaný materiál, tak i jeho montáž a nově tyto položky přičíst dle změny požadovaných vlastností.

S ohledem na souběh více stavebních akcí u objednatele, žádám o změnu platebních podmínek, která je vyvolaná potřebou ze strany objednatele z důvodu rovnoměrného plnění cash flow a profincování investičních prostředků. Zadavatel při přípravě VZ tuto svou potřebu v rámci původních zadávacích podmínek nezohlednil, neboť negativním dopad při souběhu faktur s významnými částkami nad 1 mil. Kč neuvážil. Rozhodl se proto, tam kde lze, rozložit toto finanční plnění v čase. Cena za dílo bude tedy objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. K tomu se sjednává zádržné ve výši 5 % z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH. Zádržné bude dodavateli uhrazeno ve výši 100 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich. Zhotovitel tuto změnu nepožaduje a objednatel by ji uplatnil vůči všem dodavatelům předmětné veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo ZZVZ na základě výjimky dle § 31 ZZVZ, má se za to, že nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

1x rozpočet

Cena měněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

- 30 771,15,- Kč

70 010,68,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

Lhůta dokončení díla:

39 239,53,- Kč

bez vlivu na termín dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro

celé dílo.

Důvod vícepráce / méněpráce:

odstavec 4, § 222

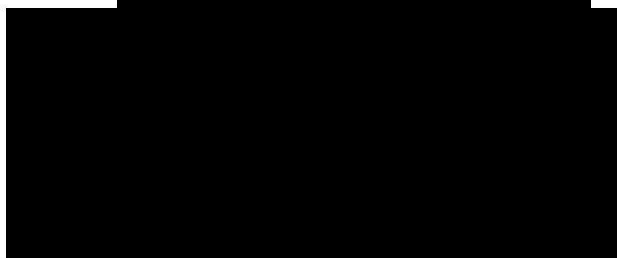
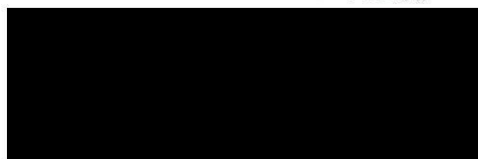
odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

x

Za investora: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba



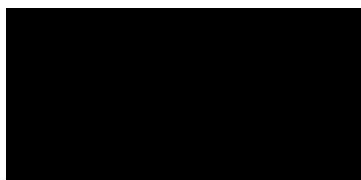
Za zhotovitele: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava



Lubor Chválek  
jednatel společnosti

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

**Stanovisko projektanta stavby:**



**Stanovisko energetického specialisty:**

Příloha: změnový rozpočet – 22\_2026S – Výuková zubní ambulance 3.NP Poliklinika, III. etapa – stavba- antistatické PVC

