

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**RESO s.r.o.**

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 50, 118, 131, 136 a 145 v DPS Branická 65/46“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě volných bytů č. 50, 118, 131, 136 a 145 v objektu domu s pečovatelskou službou, ul. Branická 65/46, 147 00 Praha 4 – Braník. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až č. 5 této smlouvy – Stavební rozpočet pro byt č. 50, 118, 131, 136 a 145.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 60 pracovních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

313 310,40 Kč bez DPH za byt č. 50
367 090,28 Kč bez DPH za byt č. 118
324 966,68 Kč bez DPH za byt č. 131
341 564,94 Kč bez DPH za byt č. 136
426 496,43 Kč bez DPH za byt č. 145

1 773 428,73 Kč bez DPH celkem za výše uvedené byty
266 014,31 Kč (15% DPH)
2 039 443,04 Kč vč. DPH

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel nodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění

- povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

- závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednatelů/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatelů/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatelů/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

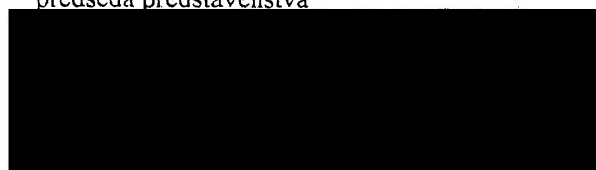
Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 50
Příloha č. 2 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 118
Příloha č. 3 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 131
Příloha č. 4 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 136
Příloha č. 5 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 145

V Praze dne: 17-02-2023

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

V Praze dne: 17-02-2023

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Čermák
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy: Stavební rozpočet – byt č. 50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	85,95000
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
3	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	14,57500
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	10,15000
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	85,95000
6	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64 Výplně otvorů				
7	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
8	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
9	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
10	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,60000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
13	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	20,40000
15	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál Garnýž	m3	0,05250
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
18	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
19	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	14,57500
20	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,68000
21	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
22	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
24	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
25	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
26	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
27	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
28	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
29	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000
30	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,40000
31	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
32	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,48609
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
34	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
35	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
36	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	

Díl: 725		Zařizovací předměty		
37	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
38	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
39	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	ks	3,00000
40	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyřiznutí otvoru do desky	kus	1,00000
41	725529301R00	Montáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
42	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
43	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
44	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
45	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
46	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
47	725 24-9128 R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
48	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
49	54151325R	Nástěnný infrazářič do koupelny	kus	1,00000
50	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
51	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
52	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková	kus	1,00000
53	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
54	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
55	551620250R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
56	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
57	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
58	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
59	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	

Díl: 726		Předstěnové systémy		
60	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
61	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
62	726 11-1117 R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
63	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
64	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
65	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	

Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
66	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídelových vstupní dveře	kus	1,00000
67	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š do 1,6m	kus	1,00000
68	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
69	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
70	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
71	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikon:em Mapesil AC (fa Mapei)	m	22,50000
72	781 13-4587.R00	Odstranění starého silikonu	m	22,50000
73	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	

Díl: 776		Podlahy povlakové		
74	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,00000
75	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,44000
76	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	

Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
-----------------	--	-------------------------------------	--	--

77	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,40000
78	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,40000
79	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
80	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	1,68000
81	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	1,20000
82	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	1,68000
83	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	1,68000
84	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	1,60000
85	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	2,50000
86	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	1,93200
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
88	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně	m2	4,00000
89	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně	m2	4,00000
90	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	4,00000
91	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	4,00000
Díl: 784		Malby		
92	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
93	784403801R00	Odstranění maleb omýtím v místnosti H do 3,8 m	m2	84,68750
94	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	84,68750
95	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	84,68750
Díl: M21		Elektromontáže		
96	21-138209.R00	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00000
97	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
98	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
99	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
100	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,33418
102	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,00255
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,33418
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,67092
Díl: VN		Vedlejší náklady		
105	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 2 Smlouvy: Stavební rozpočet – byt č. 118

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	346244312R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 75 mm vanička koupelna	m2	0,42000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
2	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	85,27000
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,76000
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách dc 5x5 cm maltou	m	17,22500
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	17,10000
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	85,27000
7	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,03000
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
8	622412332RT2	Nátěr stěn vnějších, Weber, minerální weberton silikát bílý	m2	15,38000
9	938907121R00	Očištění stěn a dlažeb tlakovou vodou lodžie	m2	15,38000
10	622212311R00	Penetrace savých podkladů weber	m2	15,38000
Díl: 64		Výplně otvorů		
11	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
12	648951411RT2	Osazení parapetních desek š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky plast. dřevo	m	5,15000
13	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
14	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,70000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
17	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří od holubího trusu	m2	4,45000
18	952902110R00	Zametání holubího trusu na lodžích, púdách atd.	m2	5,00000
19	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	5,95000
20	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubi trus 2x	m2	10,40000
21	953945111RT1	Pás proti ptákům hrotový, lepením šířka 50-100 mm, výška 105 mm	m	4,80000
22	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
23	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	20,50000
24	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál Garnýž	m3	0,06250
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
27	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,60000
28	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
29	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,04000
30	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílých v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
31	725524801R00	Demontáž koupelnových doplňků galerka, madla, zrcadlo	soubor	4,00000
32	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
33	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
34	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
35	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000

36	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
37	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	2,60000
38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000
39	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
40	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000
41	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,50000
42	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
43	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
44	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,79834
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
45	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
46	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
47	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
48	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
49	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
50	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	4,00000
51	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
52	725529301R00	Montáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
53	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
54	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
55	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
56	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
57	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
58	725 24-9128.R00	Montáž koupelňové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
59	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
60	54151325R	Nástěnný infrazářič do koupelny	kus	1,00000
61	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
62	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
63	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková	kus	1,00000
64	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
65	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
66	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
67	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
68	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
69	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
70	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
71	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
72	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
73	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
74	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
75	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
76	998726224R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 36 m	%	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
77	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000

78	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 1,6m	kus	1,00000
79	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
80	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
81	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
82	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
83	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	24,00000
84	781 13-4587.R00	Odstranění starého silikonu	m	24,00000
85	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
86	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
87	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	26,40000
88	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,55000
89	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
90	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,50000
91	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,50000
92	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
93	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	2,24000
94	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	3,30000
95	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	2,24000
96	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	2,24000
97	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	1,60000
98	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm l. = 2,50 m	m	2,50000
99	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	2,57600
100	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
101	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
102	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
103	783601831RT4	Přebroušení starých nátěrů z dřev. ploch	m2	6,62500
104	783631002R00	Nátěr Balakryl truhl.výrobků (obklad lodžie) , základní a finální nátěr	m2	6,62500
105	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
106	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
Díl: 784		Malby		
107	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	85,27000
108	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	85,27000
109	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	85,27000
110	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	85,27000
111	784473112R00	Bandážování rohů stropů šířky do 25 cm, místnost 5 m praskliny koupelna	m	9,00000
Díl: M21		Elektromontáže		
112	21-138209.R00	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00000

113	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
114	21-138211.R00	Stavební připojce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot		
115	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
116	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
117	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,04346
118	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	18,39112
119	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,04346
120	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,21729
Díl: VN		Vedlejší náklady		
121	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 3 Smlouvy: Stavební rozpočet – byt č. 131

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	86,31000
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
3	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	14,57500
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,15000
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	86,31000
6	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64		Výplně otvorů		
7	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
8	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
9	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
10	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,75000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
13	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	20,25000
15	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál Garnýž	m3	0,05250
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
18	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
19	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	14,57500
20	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,68000
21	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
22	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
24	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
25	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
26	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000

27	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
28	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
29	776401800R00	Demontáž sokiiků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000
30	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,25000
31	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
32	218801112R00	Demontáž stavajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
33	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,49300
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
34	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
35	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
36	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
37	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
38	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
39	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	3,00000
40	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
41	725529301R00	Montáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
42	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
43	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
44	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
45	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
46	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
47	725 24-9128.R00	Montáž koupelňové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
48	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj, hadičky montáž	soubor	6,00000
49	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
50	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
51	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková	kus	1,00000
52	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
53	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
54	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
55	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
56	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
57	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
58	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
59	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
60	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
61	726 11-1117 R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
62	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
63	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
64	998726224R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 36 m	%	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
65	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
66	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
67	766825121R00	Zpětná montáž vestavěné skříně 2křídlové chodba	kus	2,00000
68	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových Nové skříně chodba	kus	2,00000

69	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
70	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
71	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
72	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	22,50000
73	781 13-4587.R00	Odstranění starého silikonu	m	22,50000
74	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
75	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	26,40000
76	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chernopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,27500
77	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
78	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,25000
79	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,25000
80	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
81	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	1,68000
82	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	1,20000
83	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	1,68000
84	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	1,68000
85	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	1,60000
86	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	2,50000
87	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	1,93200
88	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
89	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně	m2	4,00000
90	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně	m2	4,00000
91	783314201R00	Základní antikorozií jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	4,00000
92	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	4,00000
Díl: 784		Malby		
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	86,31000
94	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	86,31000
95	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	86,31000
96	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	86,31000
Díl: M21		Elektromontáže		
97	21-138209.R00	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00000
98	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
99	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
100	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
101	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
102	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,65359
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	14,88235
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,65359
105	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,26797

Díl:	VN	Vedlejší náklady		
106	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 4 Smlouvy: Stavební rozpočet – byt č. 136

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	96,46500
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
3	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	17,22500
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	10,15000
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	96,46500
6	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64		Výplně otvorů		
7	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
8	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
9	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
10	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	27,95000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
13	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	24,60000
15	966068001R00	Demontáž dřevěných prvků věšák, police	ks	2,00000
16	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál Garnýž	m3	0,06850
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
19	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
20	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,68000
22	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
23	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
24	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
25	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
26	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
27	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
28	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
29	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	26,30000
31	776511820RT2	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	24,60000
32	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
33	218801112R00	Demontáž stávacích rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
34	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,69829
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
35	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
36	722 00-0002.R00	Stavební přípomocce ZTI	kpl	1,00000
37	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
38	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
39	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
40	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	3,00000
41	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
42	725529301R00	Montáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
43	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
44	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
45	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přízv.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
46	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
47	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
48	725 24-9128.R00	Montáž koupelňové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
49	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
50	54151325R	Nástěnný infrazářič do koupelny	kus	1,00000
51	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
52	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
53	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková	kus	1,00000
54	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
55	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
56	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
57	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
58	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
59	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
60	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
61	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
62	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
63	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
64	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
65	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
66	998726224R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 36 m	%	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
67	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
68	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
69	61581.A	Linka kuchyňská atypí. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000
70	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
71	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
72	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem MapeSil AC (fa Mapei)	m	22,50000
73	781 13-4587.R00	Odstranění starého silikonu	m	22,50000

74	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
75	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	28,93000
76	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů FVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	27,06000
77	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
78	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	24,60000
79	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	24,60000
80	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
81	781101210RT3	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	1,68000
82	781111111R00	Rezáni obkladaček diamantovým kotoučem	m	1,20000
83	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	1,68000
84	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	1,68000
85	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	1,60000
86	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	2,50000
87	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	1,93200
88	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
89	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
90	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
91	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
92	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
Díl: 784		Malby		
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,46500
94	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	96,46500
95	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	96,46500
96	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	96,46500
Díl: M21		Elektromontáže		
97	21-138209.R00	Dodávka a montáž ventiliátoru	ks	1,00000
98	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
99	21-138211.R00	Stavební přípoje k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
100	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
101	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace 3 t	kompl	1,00000
102	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,60000
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	14,40004
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60000
105	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,00002
Díl: VN		Vedlejší náklady		
106	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 5 Smlouvy: Stavební rozpočet – byt č. 145

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,40000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
2	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	99,56000
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,22500
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou	m	14,57500
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	10,15000
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	85,76000
7	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,24000
8	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,43000
Díl: 64		Výplně otvorů		
9	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
10	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
11	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
12	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,80000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000
15	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
16	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	23,80000
17	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 dlaždice keramické	m2	3,50000
18	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál Gamýž	m3	0,08850
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní, vstupní dveře	m2	2,00000
21	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
22	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	14,57500
23	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	21,92000
24	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
25	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
27	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
28	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
29	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
30	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
31	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,80000
33	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	20,30000
34	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
35	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		

36	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,58907
Díl: 711		Izolace proti vodě		
37	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr.vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,58000
38	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,58000
39	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	15,20000
40	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	10,00000
41	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 36 m	%	
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
42	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
43	722 00-0002.R00	Stavební přípomocce ZTI	kpl	1,00000
44	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
45	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00000
46	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
47	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	3,00000
48	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
49	725529301R00	Montáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
50	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
51	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
52	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
53	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
54	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
55	725 24-9128.R00	Montáž koupelňové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
56	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
57	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
58	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
59	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková	kus	1,00000
60	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
61	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
62	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
63	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
64	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
65	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
66	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 36 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
67	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
68	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
69	726 11-1117 R00	Dodávka a montáž dvoupotétkového vařiče	ks	1,00000
70	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
71	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
72	998726224R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 36 m	%	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
73	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
74	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
75	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky a zad odhadní cena	soubor	1,00000

76	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
77	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
78	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,50000
79	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké tmel, 60x60 cm, Keraflex (lepidlo)	m2	3,50000
80	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	24,90000
81	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,50000
82	781 13-4587.R00	Odstranění starého silikonu	m	22,50000
83	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,02500
84	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
85	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	26,18000
86	776521100RU2	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	22,33000
87	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
88	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	20,30000
89	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	20,30000
90	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
91	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	21,92000
92	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,20000
93	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	21,92000
94	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	21,92000
95	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	11,00000
96	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
97	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	25,20800
98	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
99	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a topení	m2	5,09500
100	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně	m2	5,09500
101	783903812R00	Odmaštění saponáty, žb panel	m2	20,24000
102	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	5,09500
103	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně	m2	5,09500
Díl: 784		Malby		
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	85,76000
105	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	85,76000
106	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	85,76000
107	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	85,76000
Díl: M21		Elektromontáže		
108	21-138209.R00	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00000
109	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
110	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
111	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000

112	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,92677
114	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	29,26769
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,92677
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,63385
Díl: VN		Vedlejší náklady		
117	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000