0010/15/PŘÍKAZ/4-MAJ

Příkazní smlouva

Příkazce:
Společenství vlastníků Marie Cibulkové 428/12,Praha 4
IČ 03568601
se sídlem Marie Cibulkové 428/12, Praha 4
PSČ 140 00

Společenství vlastníků Marie Cibulkové 428/12,Praha 4
se sídlem Marie Cibulkové 428/12, Praha 4, PSČ 140 00
jednající Ing. Olgerdem Puklem , předsedou společenství
IČ: 03568601
zapsané v OR vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 15978
bank. spojení :
osoba určená pro styk s příkazcem:

(dále také jen **„společenství“** či **„příkazce“**)

a

4 - Majetková, a.s.
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14, PSČ 142 00
jednající Ing. Monikou Červíčkovou, místopředsedou představenstva
a Martinem Černickým, členem představenstva
IČ: 284 77 456
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bank. spojení:
osoba určená pro styk s příkazníkem:

(dále jen **„příkazník“**)

(oba společně též „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto

příkazní smlouvu

na zajištění správy domu č.p. 421

§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Pro účely této smlouvy se rozumí:

1.1.1. *jednotkou* - byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu,

1.1.2. *společnými částmi domu* - části domu určené pro společné užívání a pozemek zastavěný domem, ohraničený obvodem domu a pozemky určené k užívání souvisejícímu s bydlením v domě, jestliže jsou výše uvedené pozemky ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

Jednotky i společné části domu jsou vymezeny v „Prohlášení vlastníka" domu, učiněném podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o vlastnictví bytů"), které tvoří přílohu č. 4. této smlouvy.

1.1.3. *běžnou opravou a udržováním* - dílčí oprava a udržování společných částí domu,

1.1.4. *velkou opravou* - rozsáhlá nebo celková oprava nebo výměna společných částí domu nad rozsah běžných oprav a udržování,

1.1.5. *službami* - plnění poskytovaná na základě požadavků příkazce,

1.1.6. *správou domu* - správa, provoz a opravy společných částí domu, včetně poskytování některých služeb spojených s užíváním jednotek.

II.
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce zajistí správu domu v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a závazek příkazce zaplatit mu za to úplatu.

2.2. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka k činnostem, které jsou dle čl. II., odst. 2.1. této smlouvy předmětem této smlouvy. Příkazník toto zmocnění přijímá a zavazuje se za příkazníka zajišťovat činnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.

2.3. Příkazník je povinen vykonávat činnosti, které jsou dle této smlouvy předmětem smlouvy, jménem příkazce a na jeho účet, v jeho prospěch a v souladu s jeho zájmy, s odbornou péčí, dle obecně závazných právních předpisů, norem a písemných pokynů příkazce. V případě, že pokyn příkazce je nejasný, je příkazník povinen si vyžádat písemné upřesnění pokynu (mailem).

2.4. K vykonávání činností ve smlouvě uvedených je příkazník oprávněn na základě živnostenského oprávnění, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy. Příkazník tedy vykonává činnost dle této smlouvy pro příkazce jako svoji podnikatelskou činnost.

Článek III.
Převzetí společných částí domu k zajištění správy

3.1. Při převzetí společných částí domu k zajištění správy předá příkazce příkazníkovi za součinnosti obou smluvních stran:

3.1.1. společné části domu předávacím protokolem podepsaným příkazcem a příkazníkem,

3.1.2. veškerou dostupnou dokumentaci, pokud jí příkazce disponuje, k předmětným částem domu zahrnující zejména:

a) projektovou dokumentaci objektu,
b) pasporty jednotek a společných částí,
c) revizní zprávy, pasporty a revizní knihy, protokoly o zkoušce těsnosti a testy,
d) evidenční listy k bytovým jednotkám (výpočtové listy k nebytovým jednotkám),

3.1.3. přehled havarijních výměrů, rozhodnutí o vyklizení jednotek, nařízení o odstranění stavby, nařízení zabezpečovacích prací a jiných nařízení či rozhodnutí, která nebyla ke dni převzetí splněna,
3.1.4. seznam měřidel a jejich stav,
3.1.5. klíče od zamykatelných společných částí domu,
3.1.6. provozní řády a pokyny pro obsluhu,
3.1.7. soupis hmotného a nehmotného investičního majetku, tvořícího součást a příslušenství společných částí domu,
3.1.8. kolaudační a jiné rozhodnutí,
3.1.9. soupis dlužníků a částek, které příkazce vymáhá v souvislosti se správou domu,
3.1.10. vyúčtování služeb předchozím správcem objektu,
3.1.11. soupis uzavřených smluv na dodávky služby (média).

3.2. Veškeré doklady uvedené v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy jsou majetkem příkazce. Příkazník je povinen na vyžádání příkazce tyto doklady příkazci předložit k nahlédnutí nebo vrátit.
3.3. Převzetí i vrácení dokladů uvedených v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.
Úkony zajišťované příkazníkem

Příkazník v rámci zajištění správy domu bude provádět tyto činnosti:

4.1. ***technickou správu***

4.1.1. zajištění odstranění havárií a provádění nejnutnějších zásahů tak, aby nedocházelo ke vzniku škody nebo ke zvyšování jejího rozsahu,
4.1.2. zajištění předepsaných zkoušek, kontrol a revizí technických zařízení umístěných ve společných částech domu, odstraňování závad zjištěných při těchto zkouškách včetně zprávy o odstranění,
4.1.3. zajištění služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí domu včetně přihlášení či přehlášení poměrových měřidel u příslušných dodavatelů služeb a zajištění odečtů,
4.1.4. běžná komunikace s vlastníky jednotek,
4.1.5. v případě, že se příkazník dozví o škodě vzniklé na majetku příkazce, oznámí tuto skutečnost neprodleně příkazcovi,
4.1.6. vedení a archivace dokumentace (projektová dokumentace, revizní zprávy, pasporty domu apod.) příkazce ke správě domu po dobu provádění správy příkazníkem,
4.1.7. zdokumentování škodní události a předání podkladů pojišťovně,

4.1.8. informování příkazce o dlouhodobých výlukách dodávek vody, tepla, elektřiny a plynu,

4.1.9. dle technického stavu nemovitosti předkládání po dohodě se společenstvím a v termínu s ním dohodnutém návrhy na případné velké opravy, úpravy, rekonstrukce či modernizace a investice v domě na následující kalendářní rok s harmonogramem realizace, v členění dle nutnosti provedení spolu s odhady nákladů; velkou opravou, úpravou, rekonstrukcí či modernizací a investicí se rozumí ty, s předpokládaným odhadem nákladů nad 100 000,- Kč; potřebu oprav, úprav, rekonstrukcí či modernizace a investic s předpokládaným odhadem nákladů do 100 000,- Kč je příkazce povinen hlásit příkazníkovi neprodleně po jejich zjištění a zajistit si souhlas s jejich provedením, ustanovení čl. 4.1.1 tímto není dotčeno,

4.1.10. zajištění podkladů pro výběrová řízení na rekonstrukce, modernizace a investice v domě,

4.1.11. zajištění havarijní (nepřetržité) služby - paušální poplatek 10,-Kč/jedn./měs. - tento poplatek je zahrnut do částky úplaty za standardní činnosti,

4.2. ekonomické činnosti

4.2.1. předpis úhrad

4.2.1.1. sestavení předpisu úhrad za užívání bytových jednotek i nebytových jednotek včetně předpisu záloh na úhrady za služby spojené s užíváním jednotky s možností úhrad přes SIPO, bankovním příkazem či poštovní poukázkou,

4.2.1.2. rozúčtování nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky jednotek (roční vyúčtování nejpozději do 31.8. následujícího roku), kontroly plateb vlastníků bytových, příp. nebytových jednotek,

4.2.1.3. zajištění prostřednictvím emailu zasílání přehledů neplatičů ze strany členů společenství, a to vždy do 20 dne každého měsíce na emailovou adresu příkazce, včetně již vyhotovených upomínek,

4.2.2. účetnictví

4.2.2.1. zajišťování podkladů pro účetnictví a zajišťování jeho vedení pro příkazce v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví"),

4.2.2.2. shromáždění podkladů pro přiznání k dani z příjmů,

4.2.2.3. vedení a archivace účetních dokladů v aktuálním roce, po účetní závěrce předání účetních dokladů společenství k archivaci. Předání účetních dokladů bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

4.3. Činnosti, k jejichž provedení pro příkazce je příkazník rovněž připraven se zavázat – nadstandardní činnosti

a) činnosti s fixním oceněním - dle ceníku nabízených služeb (příloha č. 5)

4.3.1. zpracování mezd (odměny členů výborů a případné dohody o provedení práce),

4.3.2. vypracování daňového přiznání,

4.3.3. vyhotovení výroční zprávy společenství,

b) činnosti oceněné na základě cenové nabídky

4.3.5. zpracování zprávy o stavu společných částí domu,
4.3.6. zprostředkování uzavíraní smluv o nájmu společných částí domů a jednotek které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
4.3.7. zprostředkování uzavření smluv na pronájem ploch na umístění reklam,
4.3.8. příprava návrhů na vklady a zápisy do katastru nemovitostí,
4.3.9. smluvní spolupráce při prodeji jednotek,
4.3.10. zajištění pravidelné údržby zelených ploch a zahradnické práce.

V.
Omezení činnosti příkazníka

5.1. Příkazník není oprávněn nakládat s jednotkami a společnými částmi domu dle čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva. Zejména není oprávněn nemovitost nebo její část (včetně pozemků) prodat, dát do nájmu, zastavit, či k ní zřídit věcné břemeno. Pokud tak příkazce učiní, odpovídá příkazníkovi za škodu tímto způsobenou. Promlčecí lhůta je v případě této odpovědnosti příkazníka za škodu způsobenou příkazci stranami ujednána na 15 let od vzniku škody.

VI.
Povinnosti příkazce

6.1. Příkazce je v souvislosti se zajištěním správy domu povinen:
6.1.1. poskytnout příkazníkovi součinnost nutnou pro zajištění správy,
6.1.2. hradit příkazníkovi vzájemně sjednanou úplatu za zajištění správy dle Protokolu objednaných služeb,
6.1.3. hradit příkazníkovi mimo sjednanou úplatu uvedenou v Protokolu objednaných služeb veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při zajištění správy,
6.1.4. umožnit příkazníkovi přístup do všech společných částí domu a v případě, že to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy společných částí, popřípadě domu jako celku, je příkazce povinen zajistit přístup do jednotek u vlastníků jednotek tak, aby příkazník mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
6.1.5. oznámit příkazníkovi každou skutečnost rozhodnou pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, zejména změnu v počtu členů v domácnosti, do 10 dne měsíce předcházejícímu měsíci, kdy má být změna uplatněna,
6.1.6. oznámit příkazníkovi neprodleně změnu vlastníka jednotky, a to pouze z důvodu plnění ekonomických činností podle čl. 4.2 této smlouvy (práva a povinnosti vlastníků jednotek vůči sobě navzájem upravují zejména ust. § 1175 až 1184 zák. č. 89/2012., občanského zákoníku v aktuálním znění)),
6.1.7. předat vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce proti podpisu veškeré originály účetních dokladů včetně bankovních výpisů na Provozovnu Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle,
6.1.8. předat včas příkazníkovi případné další věci a informace v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k zajištění správy,
6.1.9. doručit příkazníkovi alespoň 15 dní před každou schůzí shromáždění příkazce program schůze, umožnit účast příkazníka na této schůzi a vždy mu předat, či v případě jeho neúčasti, doručit písemný záznam usnesení shromáždění,

VII.
Hospodaření s náklady na správu domu

7.1. Společenství je povinno hradit náklady na správu domu. K tomuto účelu budou vlastníci jednotek skládat na účet společenství uvedený v záhlaví této smlouvy, pravidelné příspěvky do fondu oprav, zálohy na služby, případně jiné platby.

7.2. Příkazník může v průběhu roku změnit výši měsíčních záloh na úhradu nákladů služeb, je-li pro to důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR), na základě usnesení shromáždění a o tomto navýšení a jeho důvodu informovat příkazce, a to před uskutečněním první, takto navýšené úhrady. Z důvodu změny rozsahu či kvality poskytované služby je příkazník oprávněn měnit výši záloh pouze se souhlasem příkazce.

VIII.
Odpovědnost a pojištění

8.1. Příkazník odpovídá příkazci i třetím osobám za škody, které by jim vznikly nesplněním povinnosti vyplývající příkazníkovi z této smlouvy, platných právních předpisů, překročením rozsahu svých oprávnění z této smlouvy či nedodržením pokynu, ledaže příkazce takové jednání schválí.

8.2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout příkazci nebo třetí osobě v souvislosti s činností příkazníka a pro tyto případy bude pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

IX.
Smluvená úplata a náklady za zajištění správy

9.1. Přílohou č. 5 této smlouvy je ceník. Ceník je rozdělen na část zahrnující standardní činnosti v členění na technickou správu, předpis a účetnictví. Další část ceníku tvoří nadstandardní úkony, které jsou fixně vyčísleny. Ostatní činnosti uvedené v článku č. IV, odst. 4.3. této smlouvy budou finančně ohodnoceny při jejich zadávání a hrazeny na základě objednávky či smlouvy.

9.2. Za zajištění správy domu budou vlastníci jednotek platit příkazníkovi úplatu ve výši dle objednaných a protokolem podepsaným oběma smluvními stranami schválených služeb. Protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 6).

9.3. Smluvená úplata a náklady za zajištění správy budou příkazci fakturovány vždy za kalendářní měsíc pozadu. Faktura musí být vystavena a příkazci doručena vždy nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí.

9.4. Splatnost všech faktur je k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí. V případě prodlení příkazníka s doručením faktury příkazci dle odst. 9.2. tohoto článku, se o prodlení příkazníkovi prodlužuje splatnost faktury.

9.5. Smluvená úplata a náklady na zajištění správy budou placeny bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den uskutečnění připsání na tento účet.

9.6. Výši správní odměny mohou smluvní strany změnit pouze na základě změny protokolu o objednaných službách.

X.
Ukončení smlouvy

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

10.2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne plynou následující měsíc po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena. Písemnost se dle § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v aktuálním znění považuje doručenou třetím dnem od data odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Byla-li písemnost odeslána na adresu v jiném státě považuje se za doručenou patnáctým dnem ode dne odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

10.3. Při nedodržení lhůty splatnosti dohodnuté v čl. IX., odst. 9.3. této smlouvy je příkazce, povinen platit příkazníkovi úroky z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně v souladu s § 1970 alinea druhá ve výši stanovenou nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

10.4. Při opakovaném nebo závažném porušení povinností smluvních stran uvedených v čl. IV.-VI. této smlouvy, může jakákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex tunc.

10.5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.dne následujícího měsíce od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. V případě ukončení této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci veškerou svěřenou, případně při správě domu získanou nebo vzniklou technickou dokumentaci. Účetní doklady a zprávy související s výkonem správy domu budou předány po zpracování závěrky v termínech daných zákonem o účetnictví. Při ukončení v průběhu roku budou doklady předány do 30 kalendářních dnů nebo po dohodě s výborem společenství v jiném termínu. Předání bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

11.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění platných změn a doplnění.

11.4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

11.5. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

11.6. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy (vyjma věcí týkajících se provozních činností) musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujednají-li si smluvní strany písemně jinak. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručenou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl. Smluvní strany za účelem bezproblémového kontaktu uvádějí v záhlaví této smlouvy kontaktní osoby.

11.7. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o obsahu všech dokumentů, všech informacích a skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací svých závazků dle této smlouvy. Povinnosti zachovat mlčenlivost je příkazce zproštěn v rozsahu, v jakém má povinnost poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.8. Příkazce jako správce osobních údajů členů společenství a nájemců a spolubydlících osob stávajících, bývalých i budoucích zmocňuje touto smlouvou příkazník ke zpracování těchto osobních údajů. Příkazník toto zmocnění přijímá a stává se touto smlouvou zpracovatelem shora uvedených osobních údajů dle ust. § 4 písm. k) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, a to po dobu platnosti této příkazní smlouvy uzavřené s příkazcem.

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží jedno vyhotovení a příkazník dvě vyhotovení.

11.10. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha:	č. 1	kopie výpisu z rejstříku příkazce
	č. 2	kopie výpisu z obchodního rejstříku příkazníka
	č. 3	kopie živnostenského oprávnění příkazníka
	č. 4	kopie Prohlášení vlastníka
	č. 5	ceník služeb
	č. 6	protokol objednaných služeb

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.5.2015

příkazce:

.....
Ing. Olgerd Pukl
předseda společenství

V Praze dne 26 -05- 2015

příkazník;

.....
Ing. Monika Červíčková
místopředseda představenstva
4-Majetková a.s.

.....
Martin Černický
člen představenstva
4-Majetková, a.s.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 15978

Datum zápisu:
14. listopadu 2014

Datum vzniku:
14. listopadu 2014

Spisová značka:
S 15978 vedená u Městského soudu v Praze

Název:
Společenství vlastníků Marie Cibulkové 428/12, Praha 4

Sídlo:
Marie Cibulkové 428/12, Nusle, 140 00 Praha 4

Identifikační číslo:
035 68 601

Právní forma:
Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:
Zajišťování správy nemovité věci

Název nejvyššího orgánu:
shromáždění

Statutární orgán:

předseda společenství:

Ing. OLGERD PUKL, dat. nar. 16. února 1965
Marie Cibulkové 428/12, Nusle, 140 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2014

Počet členů:
1

Způsob jednání:
Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 25.5.2015 15:13
Údaje platné ke dni 25.5.2015 04:44

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14768

Datum zápisu:
20. října 2008

Spisová značka:
B 14768 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:
4-Majetková, a.s.

Sídlo:
Praha 4, Jílovská 1148/14, PSČ 14200

Identifikační číslo:
284 77 456

Právní forma:
Akciová společnost

Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
hostinská činnost

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

MARTIN ČERNICKÝ, dat. nar. 22. srpna 1976
Českobratrská 276/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 19. března 2013

předseda představenstva:

Bc. MARTIN ČÁSLAVKA, dat. nar. 25. dubna 1978
Novákových 1817/30a, Libeň, 180 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 1. ledna 2015
Den vzniku členství: 1. ledna 2015

Člen představenstva:

Ing. MONIKA ČERVÍČKOVÁ, dat. nar. 9. února 1967
Karasova 1016/18, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku členství: 24. dubna 2015

Způsob jednání:
Za společnost jedná navenek představenstvo. Společnost zastupují vždy spolu předseda představenstva a člen představenstva nebo místopředseda představenstva a člen představenstva. Za společnost jednají též jiné osoby na základě písemné plné moci udělené představenstvem a zaměstnanci společnosti v rozsahu vyplývajícím z organizačního řádu a podpisového řádu společnosti.
Je-li ve společnosti ustavena prokura více prokuristům, jednají za společnost vždy nejméně dva prokuristé společně. Je-li ustavena prokura jen jednomu prokuristovi, jedná tento samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

NADĚŽDA PASIAROVÁ, dat. nar. 24. listopadu 1955
5. května 1245/49, Nusle, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

LADISLAV KUNERT, dat. nar. 29. prosince 1958
Nad Šálkovnou 1530/13, Braník, 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

DRAHOSLAVA KREJČOVÁ, dat. nar. 1. prosince 1961
U nových domů III 535/5, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

místopředseda dozorčí rady:

Ing. JOSEF SVOBODA, Ph.D., dat. nar. 24. listopadu 1956
Tigridova 1500/4, Michle, 140 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 16. prosince 2014
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

Ing. VIKTOR JANOUŠKOVEC, dat. nar. 31. července 1973
Přechodní 1519/7, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

člen dozorčí rady:

FILIP NEUSSER, dat. nar. 16. září 1981
Kubelíkova 1247/40, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ RŮŽIČKA, dat. nar. 30. ledna 1979
Zálesí 356/34, Lhotka, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. ONDŘEJ KUBÍN, dat. nar. 6. září 1982
Stallichova 513/4, Krč, 140 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Předseda dozorčí rady:

PAVEL CALDR, dat. nar. 19. května 1977
Na výspě 261/27, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 23. dubna 2015
Den vzniku členství: 1. dubna 2015

Jediný akcionář:
Městská část Praha 4, IČ: 000 63 584
Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

Akcie:
1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč

Základní kapitál:
2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:
Počet členů statutárního orgánu: 3
Počet členů dozorčí rady: 9

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.05.2015 15:18:54

Subjekt

Obchodní firma:

4-Majetková, a.s.

Sídlo:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo osoby:

28477456

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona:

07.10.2008

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

RNDr. Dušan Brabec

Jméno a příjmení:

Bc. Martin Čáslavka

Jméno a příjmení:

Martin Černický

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

20.10.2008

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Druh živnosti:

Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění:

13.02.2009

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Jana Fantová

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání:

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Druh živnosti:

Koncesovaná

Vznik oprávnění:

28.08.2014

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Adresa:

Plamínkové 1592/4, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny:

1008919152

Zahájení provozování dne:

01.08.2012

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1009449320

Zahájení provozování dne:

01.01.2014

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa:

Novodvorská 435/153, 142 00, Praha - Lhotka

Identifikační číslo provozovny:

1004258470

Zahájení provozování dne:

30.03.2011

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

01.09.2013

2. Hostinská činnost:

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

01.09.2013

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin:

Adresa:

Horní Albeřice 13, 542 26, Horní Maršov

Identifikační číslo provozovny:

1009122151

Zahájení provozování dne:

28.08.2014

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Adresa:

Jílovská 1148/14, 142 00, Praha - Braník

Identifikační číslo provozovny:

1004970447

Ukončení činnosti v provozovně:

04.07.2012

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Martin Černický

Datum narození:

22.08.1976

Jméno a příjmení:

Jana Fantová

Datum narození:

20.11.1966

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Bc. Martin Čáslavka

Datum narození:

25.04.1978

Jméno a příjmení:

RNDr. Dušan Brabec

Datum narození:

09.07.1952

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 25.05.2015.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky k budově a pozemkům
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu
H) Závěrečná ustanovení

A) Popis budovy

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 01
IČ: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46
IČ: 00063584

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy **č.p. 428**, (bytový dům), která je postavená na st. pozemku parc. č. **1652/1** a stavby **bez čp/če** (jiná stavba) postavená na pozemku parc.č. **1652/3,** pozemků parc. č. **1652/1,** zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **1652/2,** zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) a parc.č. **1652/3,** zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území **Nusle,** obec **Praha,** část obce **Nusle**, okres Hlavní město Praha (dále jen „budova" a „pozemek").

Budova a pozemky se nachází na adrese Marie Cibulkové 12, Praha 4.

Celkový počet bytových jednotek v budově č.p. 428: **8** nebytových jednotek: **3**
Celková plocha jednotek: **597,20 m²**
Celková výměra pozemku parc. č. 1652/1: **155 m²**
parc. č. 1652/2: **163 m²**
parc. č. 1652/3: **70 m²**

2. Budovu č.p. 428, jinou stavbu bez čp/če a pozemky parc. č. 1652/1, parc. č. 1652/2 a parc. č. 1652/3 vlastník získal do vlastnictví na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví podle zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budova **č.p. 428,** postavená na pozemku parc. č. **1652/1,** jiná stavba **bez čp/če** postavená na pozemku parc. č. **1652/3** a předmětné pozemky parc. č. **1652/1,** zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **1652/2,** zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. **1652/3,** zastavěná plocha a nádvoří, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 1230** vedeném pro katastrální území **Nusle**, obec Praha.

B) Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy podle § 4 zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
vymezuje v budově č.p. 428, ul. Marie Cibulkové 12, k.ú. Nusle následující jednotky:

1. **Jednotka č. 428/1 je byt o velikosti 2+1, v 1. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,20 m²**

Bytová jednotka č. 428/1 se sestává z:

Kuchyň	15,70 m²
Pokoj 1	20,00 m²
Pokoj 2	14,30 m²
Předsíň	3,10 m²
Koupelna + WC	4,00 m²
Spíž	2,10 m²
Celkem	**59,20 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – kombi	1

Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi,	1
Radiátory	5
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 1.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/1** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **5920/59720.**

2. Jednotka č. 428/2 je byt o velikosti 1+0, v 1. nadzemním podlaží domu.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,00 m^2

Bytová jednotka č. 428/2 se sestává z:

Kuchyň	9,30 m^2
Pokoj	19,70 m^2
Předsíň	3,20 m^2
Koupelna + WC	2,80 m^2
Celkem	**35,00 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	1
Radiátory	4
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
Elektrický boiler	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 2.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/2** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **3500/59720.**

3. Jednotka č. 428/3 je byt o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,70 m^2

Bytová jednotka č. 428/3 se sestává z:

Kuchyň	15,70 m^2
Pokoj 1	10,10 m^2
Pokoj 2	16,90 m^2
Předsíň	5,90 m^2
Koupelna + WC	3,90 m^2
Spíž	2,20 m^2
Celkem	**54,70 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Radiátory	5
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Plynová karma	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 3.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/3** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **5470/59720.**

4. Jednotka č. 428/4 je byt o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 47,60 m^2

Bytová jednotka č. 428/4 se sestává z:

Kuchyň	11,90 m^2
Pokoj 1	12,90 m^2
Pokoj 2	12,80 m^2
Předsíň	5,50 m^2
Koupelna	2,80 m^2
WC	1,70 m^2
Celkem	**47,60 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, elektrika, kombi, CT	1
Radiátory	4
Umyvadlo	2
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísící	4
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.
O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 4.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/4** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **4760/59720.**

5. Jednotka č. 428/5 je byt o velikosti 3+1, ve 3. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,50 m^2

Bytová jednotka č. 428/5 se sestává z:

Kuchyň	15,40 m^2
Pokoj 1	16,10 m^2
Pokoj 2	14,60 m^2
Pokoj 3	39,20 m^2
WC	1,40 m^2
Koupelna	4,10 m^2
Předsíň	13,80 m^2
Komora	1,90 m^2
Celkem	**106,50 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	4
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1

Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi, CT	1
Radiátory	8
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 5.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/5** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **10650/59720.**

6. Jednotka č. 428/6 je byt o velikosti 2+kk, ve 4. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,30 m^2

Bytová jednotka č. 428/6 se sestává z:

Kuchyňský kout	3,80 m^2
Předsíň	2,90 m^2
Pokoj 1	15,40 m^2
Pokoj 2	19,80 m^2
Koupelna + WC	3,40 m^2
Celkem	**45,30 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska	0
Sporák – plyn	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění plynový, kombi	1
Radiátory	3
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky

d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 6.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/6** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **4530/59720.**

7. Jednotka č. 428/7 je byt o velikosti 2+1, ve 4. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,00 m^2

Bytová jednotka č. 428/7 se sestává z:

Kuchyň	16,20 m^2
Pokoj 1	17,40 m^2
Pokoj 2	19,00 m^2
Předsíň	5,40 m^2
Koupelna + WC	5,00 m^2
Celkem	**63,00 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	0
Elektrická trouba	0
Varná deska plyn	0
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	1
Kotel na vytápění – plyn, kombi,	1
Radiátory	5
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísící	3
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 7.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/7** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **6300/59720.**

8. Jednotka č. 428/8 je byt o velikosti 3 + 1, v 5. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 98,90 m^2

Bytová jednotka č. 428/8 se sestává z:

Kuchyň	18,30 m^2
Předsíň + chodba	10,60 m^2
Pokoj 1	10,20 m^2
Pokoj 2	18,20 m^2
Pokoj 3	29,40 m^2
WC	2,40 m^2

Koupelna	4,80 m^2
Spíž	2,30 m^2
Komora	2,70 m^2
Celkem	**98,90 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Vestavěné skříně	1
Elektrická trouba	0
Vařič dvou plotýnkový	1
Sporák – plyn, elektrika, kombi	1
Odsavač par	0
Kotel plynový, kombi	1
Radiátory	5
Umyvadlo	2
Vana	1
Sprchový kout	0
Elektrický boiler	0
Baterie mísící	4
Měřič spotřeby vody	1
WC mísa	1
Domácí zvonek a telefon	1
Listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil **kóji č. 8.**

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/8** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **9890/59720.**

9. **Jednotka č. 428/N101 je nebytový prostor příslušející k domu čp. 428, postavený u domu čp. 428 jako jiná stavba na společném dvoře.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,40 m^2

Nebytová jednotka č. 428/N101 se sestává z:

Dílna	22,10 m^2
Kancelář	20,40 m^2
Místnost	4,60 m^2
WC	1,30 m^2
Sprcha	0,60 m^2
Chodba	1,40 m^2
Celkem	**50,40 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Průtokový ohřívač	1
WC mísa	1
Vodoměr	1
Přímotop elektrický	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/N101** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **5040/59720**.

10. Jednotka č. 428/N102 je nebytový prostor v 1. podzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 14,00 m^2

Nebytová jednotka č. 428/N102 se sestává z:

Jiný prostor v jednotce	10,90 m^2
Předsíň	2,10 m^2
WC	1,00 m^2
Celkem	**14,00 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Průtokový ohřívač	1
WC mísa	1
Vodoměr	1
Přímotop elektrický	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/N102** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1400/59720**.

11. Jednotka č. 428/N103 je nebytový prostor v 1. podzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 22,60 m^2

Nebytová jednotka č. 428/N103 se sestává z:

Kuchyň	2,70 m^2
Kancelář	15,00 m^2
Předsíň	2,40 m^2
Koupelna	2,50 m^2
Celkem	**22,60 m^2**

Vybavení náležející k jednotce:

Kuchyňská linka	1
Průtokový ohřívač	1
WC mísa	1
Vodoměr	1
Přímotop elektrický	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických

jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:
a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce,
b) nenosné příčky v jednotce
c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky
d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **428/N103** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **2260/59720.**

C) Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou její následující části a prostory určené pro společné užívání podle § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. vlastníkům všech jednotek.

a) Základy včetně izolací, vodorovné a svislé nosné konstrukce, obvodové stěny domu, obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, vždy s výjimkou povrchových úprav (omítky, malby, tapety apod.), podlahy vyjma podlahových krytin v bytě,
b) Střecha včetně výplní vstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů, svodů venkovních či vnitřních,
c) Komíny v celé své stavební délce, včetně jejich vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek, větrací šachty,
d) Vchody a vstupní dveře do domu, zápraží, schody, průčelí, vnitřní schodiště, chodby, okna včetně okenic, rovněž tak(jsou-li v domě) výkladní skříně v rovině obvodové stěny domu
e) Balkony, lodžie, terasy, atria (nacházejí-li se v domě) , dveře z balkonů,lodžií, teras. Tyto společné části, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
f) Přípojky od hlavního řádu nebo hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
g) Rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet (hlavní svislé rozvody a odbočky od nich) až k poměrovým měřidlům nebo uzávěrům v jednotlivých bytech,
h) Rozvody elektrické energie až bytovému jističi za elektroměrem , rozvody plynu až uzávěru pro byt, rozvody telekomunikací, radiokomunikace, včetně domovních antén a televizního kabelového rozvodu,datových sítí, protipožární zařízení, osvětlení společných části, domácí zvonek, vnitřní vybavení a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a užívání jednotek,
i) Výtahy (jsou-li v domě)
j) Je-li centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení (měřidel) sloužících k rozúčtování nákladů na topení, radiátory včetně termostatických ventilů jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky
k) Místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu, např. půdy, mandlovny, prádelny, kočárkárny, kolárny, sklepní koje apod.
l) Rozměry společných prostor budovy:

S 001	Schodiště + chodba	10,70 m^2
S 002	Sklepy	56,50 m^2
S 003	Komora	1,60 m^2
S 101	Schodiště + chodba	13,90 m^2
S 102	Vstup + chodba	9,70 m^2
S 201	Schodiště + chodba	15,20 m^2
S 301	Schodiště + chodba	15,10 m^2
S 401	Schodiště + chodba	15,00 m^2
S 501	Schodiště + chodba	10,60 m^2
S 502	Půda	14,30 m^2
Plocha	**Celkem**	**162,60 m^2**

2. Všechny tyto společné prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.Lodžie a terasy, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

3. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

5. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nebo pozemku nemohou být podle § 8 odst.1 zákona č.72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu a pozemku přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

Rekapitulace spoluvlastnických podílů na společných částech budovy:

Jednotka číslo	Podíl		
428/1	5920	/	59720
428/2	3500	/	59720
428/3	5470	/	59720
428/4	4760	/	59720
428/5	10650	/	59720
428/6	4530	/	59720
428/7	6300	/	59720
428/8	9890	/	59720
428/N101	5040	/	59720
428/N102	1400	/	59720
428/N103	2260	/	59720
Celkem	**59720**	/	**59720**

D) Úprava práv k pozemku

Zastavěný pozemek parc. č. 1652/1, na kterém je postavena budova čp. 428, zastavěný pozemek parc. č. 1652/3, na kterém je postavena jiná stavba bez čp/če příslušející k budově čp. 428, v katastrálním území Nusle, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zastavěný pozemek parc. č 1652/2, (společný dvůr) jsou ve vlastnictví

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám 2/2, Praha 1 - Staré město, IČ 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha – Krč, IČ 00063584

Předmětné pozemky parc.č. 1652/1, parc.č. 1652/2, parc.č. 1652/3 jsou předmětem převodu vlastnictví podle § 21 zákona č. 72/94 Sb. v platném znění.

Předmětné pozemky parc. č. 1652/1, parc. č. 1652/2 a parc. č. 1652/3 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště na LV č. 1230, vedeném pro katastrální území Nusle, obec Praha.

E) Práva a závazky k budově a pozemku

1. Vlastník budovy podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a na pozemku v jeho vlastnictví neváznou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, jiné dluhy, zástavní právo nebo jiné právní vady a omezení

2. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitosti jsou vlastníkem budovy platně uzavřeny smlouvy na odběr:

- studené užitkové vody, stočného,
- elektrické energie,
- odvozu TDO,
- úklid domu,
- oprava a revize výtahu
- čištění a kontrole komínů
- správu domu a pojištění domu.

3. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu společných vlastníkům všech jednotek.

F) Hospodaření domu

(pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou domu, údržbou a opravami společných částí domu, případně domu jako celku a údržbu pozemku).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, pokud není dále stanoveno jinak.

2. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a zálohy na údržbu a opravy a dále na úhrady za plnění spojená s užíváním jednotek (služby), počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude zapsáno jeho vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí.

3. Výše záloh a termíny splatnosti a případné sankce za neplnění termínů, navrhuje správce domu shromáždění společenství vlastníků jednotek k projednání a schválení.

4. Náklady na správu domu představují zejména:
a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
b) pojištění domu
c) údržba a úprava pozemků a přístupových cest na pozemku , úklid chodníků
d) revize technických sítí a technických zařízení domu, protipožárních zařízení, hromosvodů, elektroinstalací, plynu apod. stanovené obecně závaznými předpisy
e) náklady k uplatnění ochrany práv vlastníků jednotek vztahující se k domu a přilehlému pozemku, náklady na právní zastoupení, odhadce, apod.
f) odměna správce domu včetně vedení účetnictví.

5. Pokud společenství vlastníků jednotek neurčí jinak, na úhradě nákladů uvedených v bodech a) až e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na úhradu nákladů uvedených v bodě f) poměrně na jednotku.

6. Úhrady za plnění spojená s užíváním jednotky (služby) představují zejména:
a) spotřeba vody a stočného v jednotce
b) úklid společných částí a prostor domu
c) náklady na spotřebu energií ve společných částech a prostorách domu
d) odvoz domovního odpadu
e) náklady na údržbu a servis společné televizní antény.

Pokud společenství vlastníků jednotek neurčí jinak, na úhradě nákladů uvedených v bodu b), c), d), se každá jednotka podílí podle počtu osob bydlících v bytě, na úhradu nákladů v bodě a) podle měření v jednotkách, na úhradu nákladů v bodě e) se každá jednotka podílí podle počtu zásuvek STA v jednotce.

7. V případě nedostatečné výše finanční částky na účtu domu pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů a konstrukcí tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv, spojených s bezpečným užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek po schválení shromážděním vlastníků povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu. Dojde-li k poškození nebo havarijnímu stavu vinou jednoho nebo více vlastníků, přejde povinnost úhrady na ně.

G) Pravidla pro správu společných částí domu

1. Vlastník budovy prohlašuje, že pověřil správou domu správce, jímž je:

4-Majetková, a.s.
se sídlem Jílovská 1148/14, Praha 4, PSČ 142 00
IČ: 28477456, DIČ: CZ 28477456
OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka 14768

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejichž práva povinnosti se řídí obecně závaznými předpisy, především platným občanským zákoníkem, zákonem č.72/1994 Sb., a tímto Prohlášením vlastníka, které bylo podle nich vypracováno.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku, spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám, nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen odstranit na své náklady.

4. Vlastník je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů plynu, vody aj.) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících. Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.

5. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas vlastníků, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů podle podílu na společných částech domu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

6. V případě neplnění povinností vlastníka jednotky vyplývající z tohoto Prohlášení, z rozhodnutí shromáždění vlastníků nebo ze zákona projedná společenství vlastníků s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinností a vyzve vlastníka jednotky k bezodkladné nápravě. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
a) živelní
b) odpovědnost za škody.

Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

8. Podrobnosti o povinnostech správce domu a podrobná pravidla pro správu domu budou uvedeny ve stanovách společenství vlastníků jednotek a ve smlouvě o správě domu.

H) Závěrečná ustanovení

1. Vkladem do katastru nemovitostí bude mít vlastník (převodce) ve vlastnictví každou jednotku, vymezenou tímto prohlášením a související spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku.

2. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

3. Prohlášení vlastníka bylo vyhotoveno v 5 výtiscích, z nichž 3 jsou určeny pro Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, po jednom výtisku obdrží vlastník a společenství vlastníků jednotek.

4. Vlastník prohlašuje, že pro vyhotovení prohlášení vlastníka se rozhodl svobodně, bez nátlaku a tísně a bylo sepsáno podle jeho skutečné vůle.

5. Platnost prohlášení vlastníka nastane jeho podpisem a účinnost vkladem prohlášení do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu zpětně, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne

Pavel C a l d r
starosta městské části Praha 4

Příloha č.5

Ceník nabízených služeb

Činnosti příkazníka dle čl. IV. Smlouvy, odst. 4.1. a 4.2.

1)	Zabezpečení technické správy v rozsahu odst. 4.1. smlouvy	95,-Kč/jedn./měs
2)	Předpis nájmu v rozsahu odst. 4.2 smlouvy	110,-Kč/jedn./měs
3)	Vedení účetnictví v rozsahu odst. 4.3. smlouvy	90,-Kč/jedn./měs

Výsledná cena správy je odvislá na počtu jednotek v objektu.

Činnosti dle čl. IV. smlouvy, odst. 4.3.

1)	Zpracování mezd (odměny členů výboru a případné dohody o provedení práce)	200,-Kč/1 mzda
2)	Vypracování daňového přiznání	1.000,-Kč/rok
3)	Vyhotovení výroční zprávy	1.000,-Kč/rok

Ostatní činnosti uvedené v čl. IV., odst. 4.3. budou prováděny na základě objednávky či smlouvy, kde bude uveden rozsah požadovaných prací včetně výše odměny.

Ceny uvedené výše jsou ceny bez DPH. K ceně služby bude připočítána aktuální výše DPH. V případě změny sazby DPH ze současných 21% bude výše odměny adekvátně upravena.

Příloha č. 6

Protokol objednaných služeb

1)	Technická správa	95,-Kč/jednotka
2)	Předpis	110,-Kč/jednotka
3)	Účetnictví	90,-Kč/jednotka
		295,-Kč/jednotka

Počet spravovaných jednotek	11
Správní odměna	11 x 295,-Kč = 3.245,- Kč/měs.
Měsíční zpracování mezd pro 1 člena výboru	1 x 200,-Kč = 200,- Kč/měs.
Měsíční zpracování mzdy - dohoda úklid	1 x 200,-Kč = 200,- Kč/měs.
Vypracování daňového přiznání	1 x 1.000,-Kč/rok
Vyhotovení výroční zprávy	1 x 1.000,-Kč/rok

Celková měsíční odměna:

Správní odměna - 3.245,-Kč bez DPH za celý objekt měsíčně, tj. 3927,- Kč vč. DPH + případné víceslužby.

Ujednání tohoto protokolu jsou platná a účinná dnem podpisu protokolu oběma smluvními stranami. Současně se tento protokol stává nedílnou součástí příkazní smlouvy uzavřené dne ..... a nahrazuje protokol předcházející.

V Praze dne: 26. 5. 2015

příkazce:

.....
Ing. Olgerd Pukl
předseda společenství

V Praze dne: 26 -05- 2015

příkazník:

.....
Martin Černický
člen představenstva
4-Majetková, a.s.