

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Město Nový Bor**

sídlo městského úřadu: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 0260771

které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

*(dále též „prodávající“)*

a

## **Martin Faltejsek**

adresa místa trvalého pobytu: [REDAKCE] 473 01 Nový Bor

rodné číslo: [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] 1971

*(dále též „kupující“)*

## **článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pč. 696/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví (LV) č. 1
  - a) Dle GP č. 2431-119/2022 byl z pozemku pč. 696/1 oddělen pozemek pč. 696/47 o výměře 139 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Arnultovice u Nového Boru  
(dále též „předmět prodeje“).
2. Kupující bere na vědomí:
  - a) že na předmětu převodu se nachází zařízení provozována společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
  - b) že na předmětu převodu se nachází energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., nebo jeho ochranné pásmo,
  - c) že na předmětu převodu se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
  - d) že na předmětu převodu se nachází plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o., nebo jeho ochranné pásmo.

3. Kupující prohlašuje, že mu je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je mu znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

## **článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek pč. 696/47 o výměře 139 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojené, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **článek III.**

### **Kupní cena**

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí 107.030 Kč vč. DPH slovy jedno sto osm tisíc pět set sedmdesát korun českých včetně DPH, základ daně 88.454,55 Kč, DPH 21 % DPH 18.575,45 Kč. Kupní cena ve výši 107.030 Kč byla kupujícím plně uhrazena k okamžiku podpisu této smlouvy na účet č. [REDACTED] VS 3111069647.
2. Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč slovy tři tisíce pět set korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169069647.

## **článek IV.**

### **Katastr nemovitostí**

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu po podpisu obou smluvních stran prodávající.
3. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

#### **článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.09.2022 do 04.10.2022. Prodej předmětu prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 01.02.2023, usnesením č. 73/23/ZM4, s nímž je tato smlouva v souladu.
3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a jedno prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne \_\_\_\_\_

V Novém Boru dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jaromír Dvořák

starosta

Město Nový Bor

\_\_\_\_\_  
Martin Faltejsek